

EGOERA BALANTZEA / BALANCE DE SITUACIÓN					
AKTIBOA / ACTIVO	2.014	2.013	ONDARE GARBIA ETA PASIBOA/PATRIMONIO NETO Y PASIVO	2.014	2.013
A) AKTIBO EZ-KORRONTEA/ACTIVO NO CORRIENTE	6.089.565	6.233.876	A) ONDARE GARBIA/PATRIMONIO NETO	23.251.332	23.268.542
I <u>Ibilgetu ukiezina/Inmovilizado intangible</u>	<u>4.081</u>	<u>15.292</u>	A-1) Fondo propioak/Fondos propios	21.891.437	21.861.869
Aplikazio informatikoak/Aplicaciones informáticas	4.081	15.292	I <u>Kapitala/Capital</u>	<u>21.604.392</u>	<u>21.604.392</u>
II <u>Ibilgetu materiala/Inmovilizado material</u>	<u>1.600.077</u>	<u>1.674.630</u>	Kapital eskrituratu/Capital escriturado	21.604.392	21.604.392
Lurak eta eraikuntzak/Terrenos y construcciones	1.561.898	1.620.392	II <u>Erreserbak/Reservas</u>	<u>257.477</u>	<u>257.111</u>
Instalazio teknikoak eta bestelako ibilgetu materiala	38.179	54.238	Lege eta estatutu erreserbak/Legal y estatutarias	87.393	87.356
Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material			Bestelako erreserbak/Otras reservas	170.084	169.755
III <u>Ondasun higiezinetak inbertsioak/Inversiones inmobiliarias</u>	<u>4.485.407</u>	<u>4.543.954</u>	V <u>Aurreko ekitaldietako emaitzak/Resultados ejercicios anteriores</u>		
Lurak/Terrenos	624.896	624.896	Aurreko ekitaldietako emaitza negatiboak		
Eraikuntzak/Construcciones	3.860.511	3.919.058	Resultados negativos ejercicios anteriores		
			VII <u>Ekitaldiko emaitza/Resultado del ejercicio</u>	<u>29.568</u>	<u>369</u>
			A-2) Jasotako diru-laguntzak, dohaintzak eta legatuak	1.359.895	1.406.673
			Subvenciones, donaciones y legados recibidos		
B) AKTIBO KORRONTEA/ACTIVO CORRIENTE	19.461.954	19.664.736	B) PASIBO EZ KORRONTEA/PASIVO NO CORRIENTE	544.714	609.824
II <u>Izakinak/Existencias</u>	<u>18.024.147</u>	<u>18.000.563</u>	I <u>Epe luzeko hornidurak/Provisiones a largo plazo</u>		<u>30.695</u>
Eskuratutako lursail eta eraikuntzak/Terrenos y edificios adquiridos	3.784.840	3.781.304	Bestelako hornidurak/Otras provisiones		30.695
Lursail eta orubeak/Terrenos y solares	12.206	12.206	II <u>Epe luzeko zorrak/Deudas a largo plazo</u>	<u>15.866</u>	<u>32.090</u>
Bideango eraikuntzak/Construcciones en curso	14.227.101	14.207.053	Bestelako pasibo finantzarioak/Otros pasivos financieros	15.866	32.090
III <u>Zordun komertzialak eta kobratzeko bestelako kontuak</u>	<u>192.909</u>	<u>331.015</u>	IV <u>Zerga geroratuen pasiboak/Pasivos por impuesto diferido</u>	<u>528.848</u>	<u>547.039</u>
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar					
Bezeroak/Clientes	17.988	6.027	C) PASIBO KORRONTEA/PASIVO CORRIENTE	1.755.473	2.020.246
Bezeroak, taldeko enpresak/Clientes, empresas del grupo			III <u>Epe laburreko zorrak/Deudas a corto plazo</u>	<u>55.839</u>	<u>34.334</u>
Hainbat zordun/Deudores varios	6.827	56.808	Bestelako pasibo finantzarioak/Otros pasivos financieros	55.839	34.334
Zerga korrontearen aktiboak/Activos por impuesto corriente	251	337	V <u>Hartzekodun komertzialak eta ordaintzeko bestelako kontuak</u>	<u>1.699.634</u>	<u>1.985.912</u>
Administrazio Publikoa zordun/Otros créditos Admin.Públicas	167.843	267.843	<u>Acreeedores comerciales y otras cuentas a pagar</u>		
V <u>Epe laburreko finantza inbertsioak</u>	<u>57.963</u>	<u>585.166</u>	Hornitzaileak/Proveedores	79.006	302.117
<u>Inversiones financieras a corto plazo</u>			Hainbat hartzekodun/Acreeedores varios	1.591.700	1.576.360
Enpresekiko hartzekoak/Créditos a empresas	57.963	585.166	Administrazio Publikoekiko bestelako zorrak/Otras deudas Adm.Públicas	28.928	107.435
VI <u>Epe laburreko periodifikatzeak</u>	<u>3.413</u>	<u>3.413</u>			
<u>Periodificaciones a corto plazo</u>					
VII <u>Eskudirua eta beste aktibo likido baliokideak</u>	<u>1.183.522</u>	<u>744.579</u>			
<u>Efectivo y otros activos líquidos equivalentes</u>					
Diruzaintza/Tesorería	1.183.522	744.579			
AKTIBOA GUZTIRA/TOTAL ACTIVO (A+B)	25.551.519	25.898.612	PASIBOA GUZTIRA/TOTAL PASIVO (A+B+C)	25.551.519	25.898.612

GALERA ETA IRABAZIEN KONTUA / CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS		
	2.014	2.013
A) ERAGIKETA JARRAITUAK/OPERACIONES CONTINUADAS		
<u>Negozio zifraren zenbateko garbia/Importe neto de la cifra de negocios</u>	0	0
<u>Produktu bukatuen eta bideango produktuen izakin aldaketa/Var.exist.prod.terminados y en curso</u>	20.048	89.429
<u>Ibilgetuan sartutako bideango sustapen eta bukatutako eraikinen izakinak</u>		
<u>Existencias de promociones en curso y edificios construidos incorporados al inmovilizado</u>		
<u>Hornikuntzak/Aprovisionamientos</u>	-20.048	-89.429
<u>Hirugarrenen eginiko obra eta zerbitzuak/Obras y servicios realizados por terceros</u>	-20.048	-89.429
<u>Ustiapeneko bestelako sarrerak/Otros ingresos de explotación</u>	710.419	585.333
<u>Sarrera osagarriak eta kudeaketako beste batzuk/Ingresos accesorios y otros de gestión corriente</u>	220.682	157.735
<u>Ekitaldiko emaitzan sartutako ustiapeneko diru-laguntzak/Subv.explotac.incorp. ejercicio</u>	489.737	427.598
<u>Langile gastuak/Gastos de personal</u>	-435.484	-331.048
<u>Soldata, lansari eta antzekoak/Sueldos, salarios y asimilados</u>	-322.651	-243.477
<u>Karga sozialak/Cargas sociales</u>	-112.833	-87.571
<u>Ustiapeneko bestelako gastuak/Otros gastos de explotación</u>	-219.984	-191.075
<u>Kanpoko zerbitzuak/Servicios exteriores</u>	-203.657	-179.558
<u>Zergak/Tributos</u>	-16.326	-11.517
<u>Kudeaketa arrunteko bestelako gastuak/Otros gastos de gestión corriente</u>		
<u>Ibilgetuaren amortizazioa/Amortización del inmovilizado</u>	-167.912	-174.765
<u>Ibilg.ez-finantz.diru-laguntzen eta besteen egozpena/Imp.de subv. inmovilizado no financiero y otras</u>	64.969	97.456
<u>Ibilgetuaren narriadura eta besterentzearen emaitza/Deterioro, resultado por enajenación de inmovilizado</u>		-556
<u>Beste emaitzak/Otros resultados</u>	73.432	13.506
AI. USTIAPENeko EMAITZA/RESULTADO EXPLOTACIÓN (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+13)	25.440	-1.149
<u>Sarrera finantzarioak/Ingresos financieros</u>	4.128	1.518
<u>Hirugarrenen/De terceros</u>	4.128	1.518
<u>Gastu finantzarioak/Gastos financieros</u>	0	0
<u>Hirugarrenen zorrenak/Por deudas con terceros</u>		
AII. EMAITZA FINANTZARIOA/RESULTADO FINANCIERO (12+13+14+15+16)	4.128	1.518
AIII. ZERGA AURREKO EMAITZA/RESULTADO ANTES DE IMPUESTO (AI+AII)	29.568	369
<u>Mozkinen gaineko zerga/Impuestos sobre beneficios</u>	0	0
AV. EKITALDIKO EMAITZA/RESULTADO DEL EJERCICIO	29.568	369

ONDARE GARBIAREN ALDAKETA EGOERA/ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

A) ONARTUTAKO SARRERA ETA GASTUEN EGOERA/ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS

	2.014	2.013
GALERA-IRABAZIEN KONTUKO EMAITZA	29.568	369
RESULTADO DE LA CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS		
<u>Zuzenean ondare garbira egotzitako sarrera eta gastuak</u>		
<u>Ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto</u>		
Jasotako diru-laguntzak, dohaintzak eta legatuak/Subvenciones, donaciones y legados recibidos		131.735
Zerga efektua/Efecto impositivo		-36.886
Zuzenean ondare garbira egotzitako sarrerak eta gastuak guztira		94.849
Total ingresos y gastos imputados directamente en el patrimonio neto		
<u>Galdu-Irabazien Kontura egindako transferentziak</u>		
<u>Transferencias a la Cuenta de Pérdidas y Ganancias</u>		
Diru-laguntzak, dohaintzak eta legatuak/Subvenciones, donaciones y legados	-64.969	-97.456
Zerga efektua/Efecto impositivo	18.191	27.288
Galdu-Irabazien Kontura egindako transferentziak guztira	-46.778	-70.168
Total transferencias a la Cuenta de Pérdidas y Ganancias		
KONTABILIZATUTAKO SARRERAK ETA GASTUAK GUZTIRA	-17.210	25.050
TOTAL INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS		

B) ONDARE GARBIAREN ALDAKETA EGOERA GUZTIRA/ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

	Kapitala Capital	Erreserbak Reservas	Aurreko ekite-maitzak Result.ejer.anteriores	Ekitaldiko emaitza Result.ejercicio	Diru-lag, doh, leg Subv, don, leg	GUZTIRA TOTAL
2012 URTE AMAIERAKO SALDOA/SALDO FINAL DEL AÑO 2012	41.830.446	257.111	-1.733.863	-18.492.194	1.381.992	23.243.492
2013 URTE HASIERAKO SALDO DOITUA/SALDO AJUSTADO INICIO AÑO 2013	41.830.446	257.111	-1.733.863	-18.492.194	1.381.992	23.243.492
Sarrera eta gastu kontabilizatuak guztira/Total de ingresos y gastos reconocidos				369	24.681	25.050
Bazkide edo jabeekiko eragiketak/Operaciones con socios o propietarios	-20.226.054		20.226.054			
Ondare garbiaren bestelako aldakuntzak/Otras variaciones del patrimonio neto			-18.492.194	18.492.194		
2013 URTE AMAIERAKO SALDOA/SALDO FINAL DEL AÑO 2013	21.604.392	257.111	-3	369	1.406.673	23.268.542
2014 URTE HASIERAKO SALDO DOITUA/SALDO AJUSTADO INICIO AÑO 2014	21.604.392	257.111	-3	369	1.406.673	23.268.542
Sarrera eta gastu kontabilizatuak guztira/Total de ingresos y gastos reconocidos				29.568	-46.778	-17.210
Bazkide edo jabeekin eragiketak/Operaciones con socios o propietarios						
Kapital gutxitzeak/Reducciones de capital						
Ondare garbiaren bestelako aldakuntzak/Otras variaciones del patrimonio neto		366	3	-369		
2014 URTE AMAIERAKO SALDOA/SALDO FINAL DEL AÑO 2014	21.604.392	257.477	0	29.568	1.359.895	23.251.332

ESKUDIRU FLUXUEN EGOERA/ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO		2.014	2.013
A)	USTIAPEN JARDUERETAKO DIRU-FLUXUAK FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN		
	Ekitaldiko zerga aurreko emaitza/Resultado ejercicio antes impuestos	29.568	369
	Emaitzari doikuntzak/Ajustes del resultado	98.886	208.082
	Ibilgetuaren amortizazioa/Amortización del inmovilizado (+)	167.912	174.765
	Narriaduragatik egindako balio-zuzenketak/Correcciones valorativas por deterioro (+/-)		
	Diru-laguntzen egozpena/Imputación de subvenciones (-)	-64.969	-97.456
	Ibilgetuaren baja eta besterentzeagatik emaitzak/Resultados por bajas y enajenaciones de inmovilizado (+/-)	0	556
	Sarrera finantzarioak/Ingresos financieros (-)	-4.128	-1.518
	Gastu finantzarioak/Gastos financieros (+)		
	Bestelako sarrerak eta gastuak/Otros ingresos y gastos (-/+)	71	131.735
	Kapital korrontearen aldaketak/Cambios en el capital corriente	-212.406	-777.278
	Izakinak/Existencias (+/-)	-23.584	-105.453
	Zordunak eta kobratzeko bestelako kontuak/Deudores y otras cuenta a cobrar (+/-)	44.451	88.464
	Hartzekodunak eta ordaintzeko bestelako kontuak/Acreedores y cuentas a pagar (+/-)	-196.964	-760.965
	Bestelako pasibo korronteak/Otros pasivos corrientes (+/-)	-30.773	
	Bestelako aktibo eta pasibo ez-korronteak/Otros activos y pasivos no corrientes (+/-)	-5.536	676
	Ustiapen jardueretako bestelako diru-fluxuak	1.763	16.563
	Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación		
	Interesen ordainketa/Pagos de intereses (-)		
	Interesen kobrantzak/Cobros de intereses (+)	1.498	1.518
	Mozkinen gaineko zergen kobrantzak/Cobros por impuesto sobre beneficios (+/-)	265	15.045
	Ustiapen jardueretako eskudiru fluxuak		
	Flujos de efectivo de las actividades de explotación	-82.189	-552.264
B)	INBERTSIO JARDUERETAKO DIRU-FLUXUAK FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
	Inbertsioengatik ordainketak/Pagos por inversiones (-)	-13.088	-604.143
	Taldeko enpresak eta elkartuak/Empresas de grupo y asociadas		
	Ibilgetu materiala/Inmovilizado material		-19.063
	Ondasun higiezinak/inbertsioak/Inversiones inmobiliarias	-13.088	0
	Bestelako aktiboak/Otros activos		-585.080
	Desinbertsioengatik kobrantzak/Cobros por desinversiones (+)	527.203	0
	Ibilgetu materiala/Inmovilizado material		
	Bestelako aktiboak/Otros activos	527.203	
	Inbertsio jardueretako eskudiru fluxuak		
	Flujos de efectivo de las actividades de inversión	514.115	-604.143
C)	FINANTZAKETA JARDUERETAKO DIRU FLUXUAK FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		
	Ondare tresnen kobrantzak eta ordainketak	0	0
	Cobros y pagos por instrumentos de patrimonio		
	Hartutako diru laguntzak, dohaintzak eta legatuak/Subvenciones, donaciones y legados recibidos (+)		
	Pasibo finantzarioko tresnen kobrantzak eta ordainketak	7.017	-310.534
	Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero		
	<u>Jaulkipena/Emisión:</u>	<u>7.017</u>	<u>10.140</u>
	Bestelako zorrak/Otras deudas (+)	7.017	10.140
	<u>Itzulketa eta amortizazioak/Devolución y amortización de:</u>	<u>0</u>	<u>-320.674</u>
	Bestelako zorrak/Otras deudas (-)	0	-320.674
	Finantzaketa jardueretako diru-fluxuak		
	Flujos de efectivo de las actividades de financiación	7.017	-310.534
E)	ESKUDIRUAREN EDO BALIOKIDEEN GEHITZE/GUTXITZE GARBIA AUMENTO/DISMINUCION NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES	438.943	-1.466.941
	Ekitaldi hasierako eskudirua edo baliokideak/Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio	744.579	2.211.520
	Ekitaldi amaierako eskudirua edo baliokideak/Efectivo o equivalentes al final del ejercicio	1.183.522	744.579