

ETORLUR GIPUZKOAKO LURRA, S.A.U.

Balance al 31 de diciembre

(Euros)

ACTIVO	Nota	2017	2016	PATRIMONIO NETO Y PASIVO	Nota	2017	2016
ACTIVO NO CORRIENTE		6.439.262,01	6.596.361,99	PATRIMONIO NETO		15.475.504,96	15.453.483,14
<u>Inmovilizado intangible</u>	5	<u>5.998,77</u>	<u>9.156,39</u>	Fondos Propios	11	14.419.088,95	14.353.961,33
Aplicaciones informáticas		5.998,77	9.156,39	<u>Capital</u>		<u>21.604.392,00</u>	<u>21.604.392,00</u>
<u>Inmovilizado material</u>	6	<u>1.638.099,30</u>	<u>1.711.996,71</u>	<u>Reservas</u>		<u>372.476,19</u>	<u>372.476,19</u>
Terrenos y construcciones		1.602.345,91	1.665.047,90	Legal y estatutarias		98.892,61	98.892,61
Instalaciones técnicas y otro inmovilizado		35.753,39	46.948,81	Otras reservas		273.583,58	273.583,58
<u>Inversiones inmobiliarias</u>	7	<u>4.795.163,94</u>	<u>4.875.208,89</u>	<u>Resultados de Ejercicios Anteriores</u>		<u>(7.622.906,86)</u>	<u>---</u>
Terrenos		1.292.976,11	1.292.976,11	Resultados negativo de ejercicios anteriores		(7.622.906,86)	---
Construcciones		3.502.187,83	3.582.232,78	<u>Resultado del ejercicio</u>		<u>65.127,62</u>	<u>(7.622.906,86)</u>
				Subvenciones, donaciones y legados recibidos	12	1.056.416,01	1.099.521,81
				PASIVO NO CORRIENTE		783.034,42	817.347,73
				<u>Deudas a largo plazo</u>	10	<u>5.346,00</u>	<u>9.040,00</u>
				Otros pasivos financieros		5.346,00	9.040,00
				<u>Pasivos por impuesto diferido</u>	13	<u>410.828,42</u>	<u>427.591,78</u>
				<u>Periodificaciones a largo plazo</u>		<u>366.860,00</u>	<u>380.715,95</u>
ACTIVO CORRIENTE		11.090.278,91	11.430.359,59	PASIVO CORRIENTE		1.271.001,54	1.755.890,71
<u>Existencias</u>	9	<u>9.935.162,63</u>	<u>9.896.979,56</u>	<u>Provisiones a corto plazo</u>		<u>---</u>	<u>25.000,00</u>
Terrenos y edificios adquiridos		3.799.452,58	3.796.253,27	<u>Deudas a corto plazo</u>	10	<u>64.082,60</u>	<u>63.298,20</u>
Terrenos y solares		12.206,23	12.206,23	Otros pasivos financieros		64.082,60	63.298,20
Construcciones en curso		6.123.503,82	6.088.520,06	<u>Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar</u>		<u>1.193.062,99</u>	<u>1.653.736,56</u>
<u>Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar</u>	10	<u>131.731,53</u>	<u>99.513,10</u>	Proveedores	10	141.046,50	92.854,82
Clientes por ventas y prestaciones de servicios		2.792,22	9.167,10	Acreedores varios	10	6.079,69	2.474,54
Clientes, empresas del grupo y asociadas		122.546,19	---	Otras deudas con las Administraciones Públicas	13	46.613,85	46.845,98
Deudores varios		596,25	77.466,00	Anticipo de clientes	10	999.322,95	1.511.561,22
Personal		2.889,69	---	<u>Periodificaciones a corto plazo</u>		<u>13.855,95</u>	<u>13.855,95</u>
Otros créditos con las administraciones públicas	13	2.907,18	12.880,00				
<u>Inversiones financieras a corto plazo</u>		<u>---</u>	<u>9.875,53</u>				
Otros activos financieros		---	9.875,53				
<u>Periodificaciones a corto plazo</u>		<u>3.807,54</u>	<u>1.644,18</u>				
<u>Efectivo y otros activos líquidos equivalentes</u>		<u>1.019.577,21</u>	<u>1.422.347,22</u>				
Tesorería		1.019.577,21	1.422.347,22				
TOTAL ACTIVO		17.529.540,92	18.026.721,58	TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO		17.529.540,92	18.026.721,58

ETORLUR GIPUZKOAKO LURRA, S.A.U.

**Cuenta de pérdidas y ganancias correspondiente al ejercicio
terminado el 31 de diciembre**
(Euros)

	Nota	2017	2016
OPERACIONES CONTINUADAS			
- <u>Importe neto de la cifra de negocios</u>		630.136,61	---
Prestaciones de servicios		630.136,61	---
- <u>Variación de existencias de promociones en curso y edificios construidos</u>		34.983,76	(6.814.095,23)
- <u>Aprovisionamientos</u>	14	(51.604,26)	(36.527,14)
Obras y servicios realizados por terceros		(51.604,26)	(36.527,14)
- <u>Otros ingresos de explotación</u>		1.039.034,26	779.664,06
Ingresos accesorios y otros de gestión corriente		223.943,26	228.201,06
Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio		815.091,00	551.463,00
- <u>Gastos de personal</u>		(479.819,77)	(477.098,08)
Sueldos, salarios y asimilados		(339.741,54)	(338.906,76)
Cargas sociales	14	(140.078,23)	(138.191,32)
- <u>Otros gastos de explotación</u>		(849.636,33)	(232.831,64)
Servicios exteriores		(827.249,83)	(214.513,27)
Tributos		(12.079,24)	(12.468,37)
Otros gastos de gestión corriente		(10.307,26)	(5.850,00)
- <u>Amortización del inmovilizado</u>		(157.099,98)	(158.430,32)
- <u>Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras</u>		59.869,16	59.799,17
- <u>Deterioro y resultado por enajenación de inmovilizado</u>		---	(695.883,95)
Deterioros y pérdidas		---	(695.883,95)
- <u>Otros resultados</u>		(161.389,23)	(48.157,13)
RESULTADO DE EXPLOTACION		64.474,22	(7.623.560,26)
- <u>Ingresos financieros</u>		653,40	653,40
De valores negociables y otros instrumentos financieros de terceros		653,40	653,40
RESULTADO FINANCIERO		653,40	653,40
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS		65.127,62	(7.622.906,86)
- <u>Impuesto sobre beneficios</u>		---	---
RESULTADO DEL EJERCICIO		65.127,62	(7.622.906,86)

ETORLUR GIPUZKOAKO LURRA, S.A.U.

**Estado de Cambios en el Patrimonio Neto correspondiente
al ejercicio terminado el 31 de diciembre**

A) ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS
(Euros)

	Nota	2017	2016
RESULTADO DE LA CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS		65.127,62	(7.622.906,86)
<u>Ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto</u>			
Subvenciones, donaciones y legados recibidos		---	---
Efecto impositivo		---	---
TOTAL INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE EN EL PATRIMONIO NETO		---	---
<u>Transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias</u>			
Subvenciones, donaciones y legados		(59.869,16)	(59.799,17)
Efecto impositivo		16.763,36	16.743,77
TOTAL TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS		(43.105,80)	(43.055,40)
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS		22.021,82	(7.665.962,26)

B) ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
(Euros)

	Capital	Reservas	Resultado negativo de ejercicios anteriores	Resultado del ejercicio	Subvenciones, donaciones y legados	TOTAL
SALDO, FINAL DEL AÑO 2015	21.604.392,00	287.044,84	---	85.431,35	1.142.577,21	23.119.445,40
SALDO AJUSTADO INICIO DEL AÑO 2016	21.604.392,00	287.044,84	---	85.431,35	1.142.577,21	23.119.445,40
Total de ingresos y gastos reconocidos	---	---	---	(7.622.906,86)	(43.055,40)	(7.665.962,26)
Operaciones con socios o propietarios	---	---	---	---	---	---
Distribución del resultado del ejercicio 2015	---	85.431,35	---	(85.431,35)	---	---
SALDO, FINAL DEL AÑO 2016	21.604.392,00	372.476,19	---	(7.622.906,86)	1.099.521,81	15.453.483,14
SALDO AJUSTADO INICIO DEL AÑO 2017	21.604.392,00	372.476,19	---	(7.622.906,86)	1.099.521,81	15.453.483,14
Total de ingresos y gastos reconocidos	---	---	---	65.127,62	(43.105,80)	22.021,82
Operaciones con socios o propietarios	---	---	---	---	---	---
Distribución del resultado del ejercicio 2016	---	---	(7.622.906,86)	7.622.906,86	---	---
SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017	21.604.392,00	372.476,19	(7.622.906,86)	65.127,62	1.056.416,01	15.475.504,96

ETORLUR GIPUZKOAKO LURRA, S.A.U.

Estado de Flujos de Efectivo del ejercicio terminado el 31 de diciembre
(Euros)

	Nota	2017	2016
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN			
Resultado del ejercicio antes de impuestos		65.127,62	(7.622.906,86)
Ajustes al resultado		57.721,47	7.630.628,12
Amortización del inmovilizado (+)		157.099,98	158.430,32
Correcciones valorativas por deterioro (+/-)		---	7.546.506,32
Variación de provisiones (+/-)		(25.000,00)	---
Imputación de subvenciones(-)		(59.869,16)	(59.799,17)
Ingresos financieros (-)		(653,40)	(653,40)
Otros ingresos y gastos (-/+)		(13.855,95)	(13.855,95)
Cambios en el capital corriente		(526.272,50)	596.874,06
Existencias (+/-)		(38.183,07)	(40.152,45)
Deudores y otras cuentas a cobrar (+/-)		(32.218,43)	177.939,13
Otros activos corrientes (+/-)		7.712,17	(10.442,21)
Acreedores y otras cuentas a pagar (+/-)		(460.673,57)	469.729,59
Otros pasivos corrientes (+/-)		(2.909,60)	(200,00)
Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación		653,40	653,40
Cobros de intereses (+)		653,40	653,40
Flujos de efectivo de las actividades de explotación		(402.770,01)	605.248,72
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN			
Pagos por inversiones (-)		---	(16.256,31)
Inmovilizado intangible		---	(4.106,70)
Inmovilizado material		---	(12.149,61)
Flujos de efectivo de las actividades de inversión		---	(16.256,31)
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN			
Flujos de efectivo de las actividades de financiación		---	---
AUMENTO /DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES		(402.770,01)	588.992,41
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio		1.422.347,22	833.354,81
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio		1.019.577,21	1.422.347,22