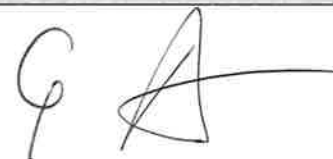


ETORLUR GIPUZKOAKO LURRA, S.A.U.

Balance al 31 de diciembre

(Euros)

ACTIVO	Nota	2018	2017	PATRIMONIO NETO Y PASIVO	Nota	2018	2017
ACTIVO NO CORRIENTE		5.737.213,24	6.439.262,01	PATRIMONIO NETO		15.466.375,34	15.475.504,96
<u>Inmovilizado intangible</u>	5	<u>3.761,85</u>	<u>5.998,77</u>	Fondos Propios	11	14.426.689,28	14.419.088,95
Aplicaciones informáticas		3.761,85	5.998,77	<u>Capital</u>		<u>21.604.392,00</u>	<u>21.604.392,00</u>
<u>Inmovilizado material</u>	6	<u>1.566.968,08</u>	<u>1.638.099,30</u>	<u>Reservas</u>		<u>372.476,19</u>	<u>372.476,19</u>
Terrenos y construcciones		1.540.815,69	1.602.345,91	Legal y estatutarias		98.892,61	98.892,61
Instalaciones técnicas y otro inmovilizado		26.152,39	35.753,39	Otras reservas		273.583,58	273.583,58
<u>Inversiones inmobiliarias</u>	7	<u>4.166.483,31</u>	<u>4.795.163,94</u>	<u>Resultados de ejercicios anteriores</u>		<u>(7.557.779,24)</u>	<u>(7.622.906,86)</u>
Terrenos		1.158.825,74	1.292.976,11	<u>Resultados negativos de ejercicios anteriores</u>		<u>(7.557.779,24)</u>	<u>(7.622.906,86)</u>
Construcciones		3.007.657,57	3.502.187,83	<u>Resultado del ejercicio</u>		<u>7.600,33</u>	<u>65.127,62</u>
				Subvenciones, donaciones y legados recibidos	12	1.039.686,06	1.056.416,01
				PASIVO NO CORRIENTE		727.392,60	783.034,42
				<u>Deudas a largo plazo</u>	10	<u>9.093,45</u>	<u>5.346,00</u>
				Otros pasivos financieros		9.093,45	5.346,00
				<u>Pasivos por impuesto diferido</u>	13	<u>365.295,10</u>	<u>410.828,42</u>
				<u>Periodificaciones a largo plazo</u>		<u>353.004,05</u>	<u>366.860,00</u>
ACTIVO CORRIENTE		11.643.780,14	11.090.278,91	PASIVO CORRIENTE		1.187.225,44	1.271.001,54
<u>Existencias</u>	9	<u>10.405.787,20</u>	<u>9.935.162,63</u>	<u>Deudas a corto plazo</u>	10	<u>55.438,60</u>	<u>64.082,60</u>
Terrenos y edificios adquiridos		3.802.651,79	3.799.452,58	Otros pasivos financieros		55.438,60	64.082,60
Terrenos y solares		---	12.206,23	<u>Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar</u>		<u>1.117.930,89</u>	<u>1.193.062,99</u>
Construcciones en curso		6.129.665,41	6.123.503,82	Proveedores	10	47.986,84	141.046,50
Edificios construidos		473.470,00	---	Acreedores varios	10	30.840,16	6.079,69
<u>Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar</u>	10	<u>10.385,72</u>	<u>131.731,53</u>	Pasivos por impuesto corriente	13	701,51	---
Clientes por ventas y prestaciones de servicios		6.295,84	2.792,22	Otras deudas con las Administraciones Públicas	13	39.079,43	46.613,85
Clientes, empresas del grupo y asociadas		---	122.546,19	Anticipo de clientes	10	999.322,95	999.322,95
Deudores varios		1.070,68	596,25	<u>Periodificaciones a corto plazo</u>		<u>13.855,95</u>	<u>13.855,95</u>
Personal		---	2.889,69				
Otros créditos con las administraciones públicas	13	3.019,20	2.907,18				
<u>Periodificaciones a corto plazo</u>		<u>5.199,10</u>	<u>3.807,54</u>				
<u>Efectivo y otros activos líquidos equivalentes</u>		<u>1.222.408,12</u>	<u>1.019.577,21</u>				
Tesorería		1.222.408,12	1.019.577,21				
TOTAL ACTIVO		17.380.993,38	17.529.540,92	TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO		17.380.993,38	17.529.540,92



ETORLUR GIPUZKOAKO LURRA, S.A.U.

**Cuenta de pérdidas y ganancias correspondiente al ejercicio
terminado el 31 de diciembre
(Euros)**

	Nota	2018	2017
OPERACIONES CONTINUADAS			
- <u>Importe neto de la cifra de negocios</u>		93.676,13	630.136,61
- <u>Variación de existencias de promociones en curso y edificios construidos</u>		(76.164,13)	34.983,76
- <u>Aprovisionamientos</u>	14	(21.615,46)	(51.604,26)
Compra de edificios y solares		(105.628,00)	---
Obras y servicios realizados por terceros		(9.409,23)	(51.604,26)
Deterioro de mercaderías, materias primas y otros aprovisionamientos		93.421,77	---
- <u>Otros ingresos de explotación</u>		909.254,57	1.039.034,26
Ingresos accesorios y otros de gestión corriente		184.254,57	223.943,26
Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio		725.000,00	815.091,00
- <u>Gastos de personal</u>		(523.782,36)	(479.819,77)
Sueldos, salarios y asimilados		(379.471,00)	(339.741,54)
Cargas sociales	14	(144.311,36)	(140.078,23)
- <u>Otros gastos de explotación</u>		(289.593,07)	(849.636,33)
Servicios exteriores		(276.728,54)	(827.249,83)
Tributos		(13.728,73)	(12.079,24)
Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales		864,22	(10.307,26)
Otros gastos de gestión corriente		(0,02)	---
- <u>Amortización del inmovilizado</u>		(146.253,05)	(157.099,98)
- <u>Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras</u>		62.263,27	59.869,16
- <u>Otros resultados</u>		461,49	(161.389,23)
RESULTADO DE EXPLOTACION		8.247,39	64.474,22
- <u>Ingresos financieros</u>		54,45	653,40
De valores negociables y otros instrumentos financieros de terceros		54,45	653,40
RESULTADO FINANCIERO		54,45	653,40
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS		8.301,84	65.127,62
- <u>Impuesto sobre beneficios</u>		(701,51)	---
RESULTADO DEL EJERCICIO		7.600,33	65.127,62

ETORLUR GIPUZKOAKO LURRA, S.A.U.

Estado de Cambios en el Patrimonio Neto correspondiente al ejercicio terminado el 31 de diciembre

A) ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS
(Euros)

	Nota	2018	2017
RESULTADO DE LA CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS		7.600,33	65.127,62
<u>Ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto</u>			
Subvenciones, donaciones y legados recibidos		---	---
Efecto impositivo		---	---
TOTAL INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE EN EL PATRIMONIO NETO		---	---
<u>Transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias</u>			
Subvenciones, donaciones y legados		(62.263,27)	(59.869,16)
Efecto impositivo		45.533,32	16.763,36
TOTAL TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS		(16.729,95)	(43.105,80)
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS		(9.129,62)	22.021,82

B) ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
(Euros)

	Capital	Reservas	Resultado negativo de ejercicios anteriores	Resultado del ejercicio	Subvenciones, donaciones y legados	TOTAL
SALDO, FINAL DEL AÑO 2016	21.604.392,00	372.476,19	---	(7.622.906,86)	1.099.521,81	15.453.483,14
SALDO AJUSTADO INICIO DEL AÑO 2017	21.604.392,00	372.476,19	---	(7.622.906,86)	1.099.521,81	15.453.483,14
Total de ingresos y gastos reconocidos	---	---	---	65.127,62	(43.105,80)	22.021,82
Operaciones con socios o propietarios	---	---	---	---	---	---
Distribución del resultado del ejercicio 2016	---	---	(7.622.906,86)	7.622.906,86	---	---
SALDO, FINAL DEL AÑO 2017	21.604.392,00	372.476,19	(7.622.906,86)	65.127,62	1.056.416,01	15.475.504,96
SALDO AJUSTADO INICIO DEL AÑO 2018	21.604.392,00	372.476,19	(7.622.906,86)	65.127,62	1.056.416,01	15.475.504,96
Total de ingresos y gastos reconocidos	---	---	---	7.600,33	(16.729,95)	(9.129,62)
Operaciones con socios o propietarios	---	---	---	---	---	---
Distribución del resultado del ejercicio 2017	---	---	65.127,62	(65.127,62)	---	---
SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018	21.604.392,00	372.476,19	(7.557.779,24)	7.600,33	1.039.686,06	15.466.375,34

ETORLUR GIPUZKOAKO LURRA, S.A.U.

Estado de Flujos de Efectivo del ejercicio terminado el 31 de diciembre
(Euros)

	Nota	2018	2017
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN			
Resultado del ejercicio antes de impuestos		8.301,84	65.127,62
Ajustes al resultado		58.983,33	57.721,47
Amortización del inmovilizado (+)		146.253,05	157.099,98
Correcciones valorativas por deterioro (+/-)		(11.096,05)	---
Variación de provisiones (+/-)		---	(25.000,00)
Imputación de subvenciones(-)		(62.263,27)	(59.869,16)
Ingresos financieros (-)		(54,45)	(653,40)
Otros ingresos y gastos (-/+)		(13.855,95)	(13.855,95)
Cambios en el capital corriente		135.491,29	(526.272,50)
Existencias (+/-)		96.267,20	(38.183,07)
Deudores y otras cuentas a cobrar (+/-)		121.345,81	(32.218,43)
Otros activos corrientes (+/-)		(1.391,56)	7.712,17
Acreedores y otras cuentas a pagar (+/-)		(75.833,61)	(460.673,57)
Otros pasivos corrientes (+/-)		(4.896,55)	(2.909,60)
Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación		54,45	653,40
Cobros de intereses (+)		54,45	653,40
Flujos de efectivo de las actividades de explotación		202.830,91	(402.770,01)
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN			
Flujos de efectivo de las actividades de inversión		---	---
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN			
Flujos de efectivo de las actividades de financiación		---	---
AUMENTO /DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES		202.830,91	(402.770,01)
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio		1.019.577,21	1.422.347,22
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio		1.222.408,12	1.019.577,21

