

**ETORLUR GIPUZKOAKO LURRA SAreN
MEMORIA****MEMORIA DE ETORLUR
GIPUZKOAKO LURRA S.A.****I. KUDEAKETA MEMORIA**

Memoria honen helburua, 2018.urtean Sozietateak burututako ekintza nagusien eta 2019-2022 denboraldirako aurreikusitako Aurrekontuaren azalpena da.

I.1. Sarrera

ETORLUR GIPUZKOAKO LURRA SA (hemendik aurrera “Sozietatea”), 1990eko apirilaren 25ean eratu zen “Urnietan Lantzen, SA” izenarekin. 2004. urtean Sozietatearen izen aldaketa gauzatu zen eta “Etorlur Gipuzkoako Lurra SAU” izena hartu zuen, eta 2013an bere Ikuspegi-Xedearen definizio berriarekin “Itten, herriekin lan egiten SA” izena izatera pasatu zen. 2015. urtean berriz, egokia ikusi zen sozietatearen izena aldatzea, eta aurreko izena berreskuratzea, “Etorlur Gipuzkoako Lurra SA” alegia, bere xede sozialari hobeto egokitzen zaiolako.

Bere **helbide soziala eta fiskala** Gipuzkoako Foru Aldundiaren Jauregian du (Donostiako Gipuzkoako plaza z/g) eta lantokia berriz, 2015eko irailaren 18tik, Hernaniko Ibaiondo poligonoa 27, 1.solairuko 1-7 bulegoan.

2015. urteko azaroaren 3an, Akziodunen Batzar Orokorrak, Sozietatearen izena eta helbide soziala aldatzeaz gain, bere **Xede Soziala** aldatzea ere erabaki zuen, horrela estatutu sozialen 2. artikulua aldatu zuen, eta horrela jaso zen:

I. Sozietatearen xedea da lurra sustatzea, antolatzea, hiritartzea, erostea eta saltzea, lur horietan jarduerak ekonomikoak, etxebizitzak, eraikinak eta era guztietako gizarte ekipamenduak jartzeko; eta, orobat, industriarako, etxebizitzetarako, zerbitzuetarako eta gizarte zuzkidurarako eraikinak, erabilera publikokoak nahiz pribatukoak, sustatzea,

I. MEMORIA DE GESTIÓN

La presente memoria tiene por objeto la exposición de las principales actuaciones de la Sociedad realizadas durante 2018 y el Presupuesto previsto para el periodo 2019-2022.

I.1. Introducción

ETORLUR GIPUZKOAKO LURRA S.A. (en adelante “la Sociedad”), se constituyó el día 25 de abril de 1990, con la denominación de “Urnietan Lantzen, S.A.”. En 2004 fue modificada para pasar a denominarse “Etorlur Gipuzkoako Lurra S.A.U.” y en 2013 tras la nueva definición de su Visión-Misión adquirió la denominación de “Itten, herriekin lan egiten S.A.”. En 2015, se consideró conveniente modificar la denominación social, y recuperar la anterior denominación de “Etorlur Gipuzkoako Lurra S.A.” por entender que se ajustaba mejor a su nuevo objeto social.

Su **domicilio social y fiscal** está fijado en Donostia, Palacio de Diputación Foral de Gipuzkoa, Plaza de Gipuzkoa s/n y su centro de trabajo desde el 18 de septiembre de 2015 está ubicado en Hernani, Polígono Industrial Ibaiondo, 27 oficina 1.7 de la 1ª planta.

La Junta General de Accionistas el 3 de noviembre del 2015 acordó la modificación del **Objeto Social** de la Sociedad (además de modificar su denominación y domicilio social), modificando el artículo 2º de los estatutos sociales de la misma quedando redactado del siguiente modo:

I. La Sociedad tiene por objeto promover, ordenar, urbanizar, comprar y vender suelo destinado a la ubicación de actividades económicas, viviendas y toda clase de equipamientos públicos, así como promover, proyectar, construir, comprar, vender o ceder en otras formas, y gestionar, edificios industriales, edificios de viviendas, servicios y

proiektatzea, eraikitzea, erostea, saltzea, alokatzea (edo beste era batera lagatzea) eta kudeatzea, Gipuzkoaren eta gipuzkoarren onurarako, betiere.

II. Era berean, xedea izango da . Gipuzkoako Lurralde Historikoko nekazaritzako lurra eskuratzea eta kudeatzea. Helburu horrekin, ondorengoak dira xedea osatzen duten jarduerak:

- a) Nekazaritzako lurra eskuratzea eta eskualdatzea, Zuzenbidean onartutako edozein formularen bidez, hala nola, era horretako lurra kudeatzea.
- b) Zuzenbidean onartutako edozein formularen bidez, Gipuzkoako Lurralde Historikoko Toki Erakundearen landa-eremuetako ondarearen kudeaketan parte hartu, hala nola, inbertsioen exekuzioan eta gauzatzean.
- c) Nekazaritzako lurretan eraikitako azpiegituren ondorioz sortutako afekzioen kudeaketan parte hartu eta aholkua eman bertako eraikuntza-proiektuak hobetzeko.
- d) Gipuzkoako landa-eremua garatzeko azpiegituren ezarpena eta hobekuntza sustatu; bai azterketa eta proiektuak idatziz eta arlo tekniko, finantzario eta kudeaketa arloetan aholkua eman, bai beharrezkoak diren ekintza zuzenetan.

III. Sozietateak Gipuzkoako Foru Aldundiaren berezko bitartekoaren eta zerbitzu teknikoaren izaera du, eta hark kontratuak mandatu eta esleitu diezazkioke, kasuan kasu dagokion organoak ezartzen dituen baldintzen arabera.

Sozietateak ezingo du parte hartu Gipuzkoako Foru Aldundiak deitutako enkante publikoetan, nahiz eta, ez bada lizitatzailerik aurkezten,

dotaciones comunitarias que puedan ser de utilidad pública y privada, en beneficio de Gipuzkoa y sus habitantes.

II. Asimismo, tendrá como objeto la adquisición y gestión de suelo susceptible de uso agrario en el Territorio Histórico de Gipuzkoa. A tal fin son actividades que integran el objeto social:

- a) La adquisición y transmisión de suelo susceptible de uso agrario mediante cualquiera de las fórmulas admitidas en Derecho, así como la gestión de ese tipo de suelo.
- b) Colaborar en la gestión, a través de cualquiera de las fórmulas admitidas en Derecho, del patrimonio de las entidades locales del Territorio Histórico de Gipuzkoa situado en el ámbito rural, así como en la ejecución y materialización de inversiones.
- c) Intervenir en la gestión de las afecciones que se produzcan como consecuencia de la construcción de infraestructuras en suelo susceptible de uso agrario y prestar asesoramiento para la mejora de los proyectos constructivos de las mismas.
- d) Fomentar la implantación y mejora de las infraestructuras necesarias para el desarrollo del ámbito rural de Gipuzkoa tanto mediante la redacción de estudios y proyectos y asesoramiento en los ámbitos técnicos, financieros y de gestión como a través de las actuaciones directas que se requieran.

III. La Sociedad tiene la condición de medio propio y servicio técnico de la Diputación Foral de Gipuzkoa pudiendo conferirle encomiendas y adjudicarle contratos, en los términos y con las condiciones que se determinen por los órganos correspondientes para cada caso.

La Sociedad no podrá participar en licitaciones públicas convocadas por la Diputación Foral de Gipuzkoa sin perjuicio de

Foru Aldundiak agindu ahalko dion enkantearen xede zen prestazioa ematea.

2013. urteko ekainaren 25an Akziodunen Batzar Nagusiak Sozietatearen kapital murrizketa onartu zuen galerak konpentsatzeko, 20.226.054 euroko zenbatekoagatik 3.371.009 akzioen amortizazioaren bidez, bakoitzaren balio nominala 6 eurokoa da.

Murrizketaren helburua Sozietatearen kapital eta ondarearen arteko oreka berrezartzea zen, azken hau galeren ondorioz gutxitua izan zen, eta aurretiaz Sozietateren Kontu Ikuskariak egiaztatu zuen 2012ko abenduaren 31ean itxitako Sozietatearen egoera balantzearengan egin zen.

Murrizketaren ondorioz, 2018ko itxieran aurreikusten den **kapital soziala** 21.604.392 eurokoa da berdinak eta zatiezinak diren 6 euroko balio nominala duten 3.600.732 akzio izendunetan ordezkaturak, guztiz harpidetuak eta ordainduak daudenak eta bere titulartasuna osoki Gipuzkoako Foru Aldundiari dagokio.

Bestalde, Aurrekontua egikaritzeko jarraituriko **irizpide eta gidalerroak**, Gipuzkoako Foru Aldundiko Diputatuen Kontseiluak onarturikoak izan dira.

I.2. Sozietatearen jarduerak

2011. urte bukaera arte Sozietatea garatzen aritu zen jarduerak hiru jardunbide nagusi zituzten: Etxebizitzaren eta jarduera ekonomikoen sustapena, Landa Lur Bankua, eta Landagipuzkoa 32 Programa.

2011ko azaroaren 15ean Akziodunen Batzar Nagusiak helburu soziala aldatzeko hartutako erabakiaren ondoren, non esaten zen, Landa Lur Bankuaren kudeaketa Berrikuntza, Landa Garapena eta Turismo Departamenduaren barne integratuko zela, 2012.urtean zehar, Sozietatea Departamenduarekin koordinazioan aipatutako

que, cuando no concurra ningún licitador, pueda encargársele la ejecución de la prestación de las mismas.

La Junta General de Accionistas de la Sociedad celebrada el día 25 de junio de 2013, aprobó la reducción del capital de la Sociedad, para compensar pérdidas, en la cuantía de 20.226.054 euros, mediante la amortización de 3.371.009 acciones, de 6 euros de valor nominal cada una de ellas.

La finalidad de la reducción era la de restablecer el equilibrio entre el capital y el patrimonio de la Sociedad, disminuido a consecuencia de pérdidas, realizándose sobre la base del balance de situación de la Sociedad cerrado a fecha 31 de diciembre de 2012, y que fue previamente verificado por el Auditor de la Sociedad.

Como consecuencia de la reducción, el **capital social** previsto al cierre de 2018 se fija en 21.604.392 euros, representado por 3.600.732 acciones nominativas iguales e indivisibles de un valor nominal unitario de 6 euros, totalmente suscritas y desembolsadas, cuya titularidad corresponde íntegramente a la Diputación Foral de Gipuzkoa.

Por otra parte, **los criterios y las directrices adoptadas** para la realización del presente Presupuesto han sido las aprobadas por el Consejo del Gobierno Foral de la Diputación Foral de Gipuzkoa.

I.2. Actividades de la Sociedad

Las actividades que venía desarrollando la Sociedad hasta finales del 2011 se podrían enmarcar en tres líneas de actuación: Promoción de Viviendas y de Actividades Económicas, el Banco de Suelo Rural y el Programa Landagipuzkoa 32.

Tras el acuerdo del cambio de objeto social aprobado por la Junta General de Accionistas el 15 de noviembre del 2011, por la que se establecía que la gestión del Banco de Suelo Rural se integrara en el departamento de Innovación, Desarrollo Rural y Turismo, durante el 2012 la Sociedad en coordinación

helburua lortzeko ekintzak burutzen joan zen, eta era berean, egikaritzen ari zen proiektu ezberdinei bukaera ematen joan zen.

Landagipuzkoa 32 Programari dagokionez, 2012 urtean aipatutako programan jaso ziren azken 3 Inbertsio Planen inbertsioei hasiera eman zitzairen eta 2013an bukatutzat eman ziren.

2013ko maiatzaren 24an Sozietatearen Administrazio Kontseiluak Lurralde Antolaketako Zuzendaritzak egindako Enpresa Plana onartu zuen. Bertan, Sozietatearen Ikuspegi, Xede eta Balioen definizio berri baten ondorioz, Sozietatearentzat definitutako ildo estrategikoak jaso ziren eta horretara bideratu zen, 2015eko maiatzaren 24an egin ziren foru eta udal-hauteskundearen emaitzen ondorioz sortutako foru-talde berria sartu zen arte: Gipuzkoako Udalei Asistentzia eta Laguntza Teknikoa eman eta Sozietatearen Aktiboaren Kudeaketa.

A) Gipuzkoako Udalei Asistentzia eta Laguntza Teknikoa ematea

Gipuzkoako Udal ezberdinei arlo tekniko, juridiko, finantzario eta kudeaketa arloetan **Asistentzia eta Laguntza** ematean datza.

Zerbitzu hau, Udalen eskumen eremuarekin erlazionatuta dauden gaietan garatzen da, hala nola, hirigintza kudeaketa eta sustapenean, natura eta paisaia baloreen zaintzan, ingurumen kalitatean, eraginkortasun energetikoan eta ingurumen iraunkortasunean, higiezin kudeaketa eta sustapenean, eraikuntzen eraikitze, mantenu eta birgaitzean edo irisgarritasunean.

Horretarako, Sozietateak, laguntza teknikoak emango du azterketen egikaritzan, proiektuen idazketa edo eta berrazterketan, lanen jarraipenean edo txostenen idazketan, betiere, bere baliabide teknikoak erabiliaz.

Hasiera batean, **jardun eremua Gipuzkoako 2.000 biztanletik beherako Udalak** izatea planteatu zen, etorkizun batean zabaltzen joan

con el departamento fue desarrollando las actuaciones necesarias para conseguir dicho fin a la vez que fue finalizando los diferentes proyectos que venía desarrollando.

En cuanto al Programa Landagipuzkoa 32, durante el 2012 se iniciaron las inversiones contempladas en los 3 últimos Planes de Inversiones de dicho programa y en el 2013 se dieron por finalizadas.

El 24 de mayo de 2013 el Consejo de Administración de la Sociedad aprobó el Plan de Empresa elaborado por la Dirección de Ordenación del Territorio, donde tras una nueva definición de la Visión, Misión y Valores de la Sociedad se recogieron las líneas estratégicas definidas para la Sociedad y en las que ha estado centrada hasta la incorporación del nuevo equipo foral surgido tras los resultados de las elecciones municipales y forales celebradas el 24 de mayo del 2015: La Asistencia y Apoyo Técnico a los Ayuntamientos de Gipuzkoa y la Gestión del Activo de la Sociedad.

A) Asistencia y Apoyo Técnico a los Ayuntamientos de Gipuzkoa

Se trata de ofrecer **Asistencia y Apoyo** en los ámbitos técnicos, jurídicos, financieros y de gestión a diferentes Ayuntamientos de Gipuzkoa.

Dicho servicio se desarrolla dentro de las materias relacionadas en los ámbitos de competencia de los Ayuntamientos tales como, gestión y promoción urbanística, preservación de los valores naturales y paisajísticos, calidad medioambiental, eficiencia energética y sostenibilidad ambiental, gestión y promoción inmobiliaria, construcción, mantenimiento y rehabilitación de edificios o accesibilidad.

A tal fin la Sociedad podrá dar apoyo técnico en la realización de estudios, redacción y/o revisión de proyectos, seguimiento de obras o elaboración de informes, utilizando siempre sus propios medios técnicos.

Inicialmente se planteó que el **ámbito de actuación** fueran los **Ayuntamientos de Gipuzkoa de menos de 2.000 habitantes**, para

eta Gipuzkoako Lurralde Historikoko udalentsat “erreferente” bat izateko.

Sozietateak aldi oro dagokion Udalarekin **gertuko harreman** bat mantentzen du eta era berean, Gipuzkoako Foru Aldundiko Departamendu ezberdinekin **koordinazioan lan egiten du**, lurraldearen oreka eta udal hauen iraunkortasun energetikoa lortzeko bideratutako ekintzak bultzatzeko.

Ildo estrategiko hau “**Herriekin bat**” bezala izendatu da.

B) Sozietatearen Aktiboaren kudeaketa

Sozietatearen ibilbidean zehar eta egikaritzen ari zen jardunbideak zirela eta, honek etxebizitza, bulego eta lurzoru ezberdinak ditu, bere Aktiboan jasotzen direnak.

Ildo estrategiko honen helburua, **aktibo hau kudeatzea** izango da egindako hausnarketekin bat eginez, eta horrela:

➤ **Alokairu Politikari** jarraipena emango zaio, salgai zeuden etxebizitza eta bulegoak politika honetara bideratu direlarik. Ildo hau bultzatzeko beharrezkoak diren ekintzak burutuko dira, Sozietatearen finantzaketarako duten garrantzi handia dela eta.

➤ La Florida, Landare-Toki eta Intsaustiko **lurzoruei** irtenbide ez espekulatzailak ematen saiatuko da.

Gipuzkoako Foru Aldundian emandako aldaketa politikoaren ondorioz, Ekonomia Sustapena, Landa Ingurunea eta Lurralde Oreka departamenduak, **Landagipuzkoa** + egitasmoa abian jarri du.

Proiektu hori Gipuzkoako Foru Aldundiaren 2015-2019 Kudeaketa Plan Estrategikoan (2015eko irailaren 29ko Diputatuen Kontseiluan onartutakoa) oinarrituta dago eta aurreikusten da bere bitartez legealdian zehar 25 milioi euro bideratzea, Gipuzkoako udalerrri txikien

luego en un futuro ir ampliando el mismo y llegar a ser un “referente” para los Ayuntamientos del Territorio Histórico de Gipuzkoa.

La Sociedad mantiene en todo momento una **estrecha relación** con los Ayuntamientos correspondientes y a la vez **trabaja en coordinación** con diferentes departamentos de la Diputación Foral de Gipuzkoa, para impulsar actuaciones encaminadas a la consecución del equilibrio territorial y la sostenibilidad energética en dichos municipios.

Esta línea estratégica se denomina “**Herriekin bat**”.

B) Gestión del Activo de la Sociedad

Durante la trayectoria de la Sociedad, y debido a las líneas de actuación que venía desarrollando, ésta posee diferentes viviendas, oficinas y suelos que están contemplados en su Activo.

El objetivo de esta línea estratégica será el de **gestionar este activo** en consonancia con las reflexiones recogidas en el Plan de Empresa. En este orden de cosas:

➤ Se dará continuidad a la **Política de Alquiler**, a la cual se han destinado las viviendas y oficinas que estaban pendientes de venta. Se realizarán las acciones necesarias para impulsar esta línea, debido a la gran importancia en la financiación de la Sociedad.

➤ Se tratará de encontrar soluciones no especulativas a los **suelos** de su propiedad: La Florida, Landare-Toki e Intsausti.

Tras el cambio político dado en la Diputación Foral de Gipuzkoa, el departamento de Promoción Económica, Medio Rural y Equilibrio Territorial ha puesto en marcha la iniciativa **Landagipuzkoa** +.

Proyecto enmarcado dentro del Plan Estratégico de Gestión de la Diputación Foral de Gipuzkoa 2015-2019 (aprobado por el Consejo de Diputados el 29 de septiembre del 2015) a través de la que se destinarán 25 millones de euros a lo largo de la legislatura para el

garapenerako. Programaren helburua da “landa-eremuetan eta herri txikietan dagoen desorekari aurre egitea”.

Landagipuzkoa + egitasmoak lau programa ditu bi ataletan sailkatuak.

Planaren lehenengo zatia Gipuzkoako 2.500 biztanletik beherako 49 udalerrii zuzendua dago eta bi programa ditu: Banda zabal Ultra-azkarra eta Ekonomia Sustapenaren Proiektu Estrategikoak garatuko dituena.

Landagipuzkoa + egitasmoaren bigarren zatiak bi programa ditu landa-eremuan dauden gabeziei eta beharrei aurre egiteko, eta lurraldearen landa-eremu guztiari zuzenduak daude: Baserri bideak eta Argindar sarea berriatzeko plana.

Sozietateak paper garrantzitsua izango du Landagipuzkoa + egitasmoa gauzatzeko **kudeaketan**.

Era berean, eta hartutako ibilbide berriarekin Sozietateak **mendi-larreen kudeaketaren** hobekuntzan eragina izan dezaketen dinamika berriak erakarriko ditu.

Guztia horretaz gain, “**Aktiboaren Kudeaketa**” lan-ildoarekin jarraitzen du, hau da, alokairu politikarekin eta bere jabegokoak diren lurri itenbidea bilatzen.

I.3. 2018. urtean zehar gauzatutako ekintza nagusiak

Sozietateak 2018.ekitaldia **3.241,63 euroko emaitza positiboarekin** amaitzea aurreikusten du, eta horrek suposatzen du aurrekontuetan aurreikusitakoarekiko 4.432,29 euroko desbideratze negatibo bat (7.673,92 euroko emaitza positiboa).

1 Taula: Galera-Irabazien konparaketa taula, 2018rako aurreikusitako itxieraren eta 2018ko aurrekontuaren artean.

desarrollo de pequeños municipios guipuzcoanos. El objetivo del programa es “hacer frente al desequilibrio con el que cargan los pequeños municipios del medio rural”.

Landagipuzkoa + cuenta con cuatro programas clasificados en las dos secciones de la iniciativa.

La primera parte del plan está destinada a 49 municipios guipuzcoanos con menos de 2.500 habitantes e incluye dos programas: El de la Banda Ancha Ultrarrápida y el que desarrollará los Proyectos Estratégicos de Promoción Económica.

La segunda parte de la iniciativa Landagipuzkoa+, comprende dos programas que responden a las carencias y necesidades detectadas en el medio rural, y que están destinadas a todo el medio rural del territorio: Caminos rurales y el Plan de renovación de la red eléctrica.

La Sociedad tendrá un papel importante en la **gestión** para llevar a cabo la iniciativa Landagipuzkoa+.

Asimismo, y tras el nuevo rumbo tomado, la Sociedad propiciará nuevas dinámicas que redunden en una mejora en la **gestión de los pastos de montaña**.

Además de ello, continua con la línea denominada “**Gestión del Activo**”, donde continua con su política de alquiler y buscando soluciones a los suelos de su propiedad.

I.3. Principales realizaciones durante el 2018

La Sociedad prevé terminar el ejercicio 2018 con un **resultado positivo de 3.241,63 euros**, que supone una desviación negativa de 4.432,29 euros respecto a lo presupuestado (resultado positivo de 7.673,92 euros).

Tabla 1: Tabla comparativa de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias entre la previsión de cierre 2018 y el presupuesto 2018.

GALERA ETA IRABAZIEN KONTUA / CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS			
	2018 Itxiera Aurreik. Previsión cierre 2018	2018 Aurrekontua Presupuesto 2018	Desbiderapena Desviación
1. Negozio kopuruaren zenbateko garbia/Importe neto de la cifra de negocios	89.891,20	0,00	89.891,20
a. Salmentak/Ventas	59.969,96	0,00	59.969,96
b. Zerbitzu prestazioa/Prestaciones de servicios	29.921,24	0,00	29.921,24
2. Produktu bukatuen eta bideango produktuen izakin aldaketa/Var.exist.prod.terminados y en curso	48.809,23	48.788,98	20,25
3. Bere aktiborako enpresak egindako lanak/Trabajos realizados por la empresa para su activo	0,00	0,00	0,00
4. Hornikuntzak/Aprovisionamientos	-61.015,46	-48.788,98	-12.226,48
5. Bestelako ustiapen sarrerak/Otros ingresos de explotación	908.463,93	935.821,12	-27.357,19
a. Sarrera gehigarriak/Ingresos accesorios	183.463,93	210.821,12	-27.357,19
b. Ekitaldiko emaitza barneratutako ustiapenerako subentzioak/Subv.explotac.incorp. ejercicio	725.000,00	725.000,00	0,00
6. Langile gastuak/Gastos de personal	-522.416,54	-548.727,97	26.311,43
a. Soldata eta alokairuak/Sueldos, salarios y asimilados	-376.415,70	-405.826,19	29.410,49
b. Karga sozialak/Cargas sociales	-146.000,84	-142.901,78	-3.099,06
7. Bestelako ustiapen gastuak/Otros gastos de explotación	-295.371,47	-292.204,36	-3.167,11
a. Kanpoko zerbitzuak/Servicios exteriores	-284.218,12	-280.329,78	-3.888,34
b. Zergak/Tributos	-12.017,57	-11.874,58	-142,99
c. Galerak, balio galera/Pérdidas, deterioro, variac.provis.comercial	864,22	0,00	864,22
8. Ibilgutuaren amortizazioa/Amortización del inmovilizado	-153.700,73	-154.753,47	1.052,74
9. Ibilg.ez-finantz.diru-laguntzen eta besteen egozpena/Imputación subv.de inmov.no finan.y otros	59.918,05	66.885,20	-6.967,15
10. Hornidura soberakinak/Excesos de provisiones	0,00	0,00	0,00
11. Hondatzea, ibilgutuaren besterentzeagatik emaitza/Deterioro, resultado por enajenación del inmov.	-77.552,52	0,00	-77.552,52
b. Besterentzeagatik emaitzak eta bestelakoak/Resultados por enajenaciones y otras	-77.552,52	0,00	-77.552,52
12. Bestelako emaitzak/Otros resultados	6.161,49	0,00	6.161,49
A) USTIAPENEN EMAITZA/RESULTADO EXPLOTACIÓN (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12)	3.187,18	7.020,52	-3.833,34
13. Finantza sarrerak/Ingresos financieros	54,45	653,40	-598,95
b. Balore negoziagarriak eta beste finantza tresna batzuk/De valores neg.y otros instr.financieros	54,45	653,40	-598,95
b.2. Hirugarrenen/De terceros	54,45	653,40	-598,95
14. Finantza gastuak/Gastos financieros	0,00	0,00	0,00
b. Hirugarrenekin zorrak edukitzeagatik/Por deudas con terceros	0,00	0,00	0,00
B) FINANTZA EMAITZA/RESULTADO FINANCIERO (13+14+15+16)	54,45	653,40	-598,95
C) ZERGA AURREKO EMAITZA/RESULTADO ANTES DE IMPUESTO (A+B)	3.241,63	7.673,92	-4.432,29
17. Sozietateen gaineko zerga/Impuestos sobre beneficios			
D) EKITALDIKO EMAITZA/RESULTADO DEL EJERCICIO (C+17)	3.241,63	7.673,92	-4.432,29

Galera-irabazien Kontuan 2018rako aurreikusitako itxiera datuen eta 2018ko aurrekontuaren artean ematen diren desbideratze nagusiak ondoren azaldukoagatik gertatzen dira:

“**Negozio Kopuruaren Zenbateko Garbia**” sarrera kontuan 59.969,96 euroko kopurua agertzen da, Sozietatearen jabeak diren 2 finken (Ibaiondo) nahitaezko desjabetzagatik jaso dituenak. Lurzoru horietatik “Abiadura Handiko Trena Gasteiz-Bilbo” proiektua doa eta ez zegoen 2018ko aurrekontuan aurreikusia. Beraz bi finka horiek “izakin”etatik kentzen dira, 12.206,23 eurotako isla izanik “**Hornikuntzak**” kontuan.

Beste 29.921,24 euro ere agertzen dira **Zerbitzu Prestazio** modura. Alde batetik 21.101,24 euro larreak hobetzeko lanak egiteko jasotako kudeaketa mandatua dela eta 2018 urtean 2 zonaldetan (Gorosmendi-Ipuliño (Berastegi)) eta Hernio-Gazume) egindako inbertsioengatik eta beste 8.820 euro Gipuzkoan

Las principales desviaciones que se producen en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias entre los datos previstos para el cierre del ejercicio 2018 y el presupuesto de 2018 se deben a que:

En la cuenta de Ingresos “**Importe Neto de la Cifra de Negocios**” aparece el importe de 59.969,96 euros que ha recibido la Sociedad por la expropiación forzosa para la ocupación de dos fincas (Ibaiondo) afectadas por las obras del proyecto “Línea de Alta Velocidad Vitoria-Bilbao” por parte de ADIF que no estaba contemplada en el presupuesto 2018. Luego se dan de baja estas dos parcelas de “existencias” teniendo su reflejo en la cuenta de “**Aprovisionamientos**” por importe de 12.206,23 euros.

También aparecen otros 29.921,24 euros como **Prestación de servicios**, que corresponden 21.101,24 euros por las inversiones realizadas en 2018 en base a la encomienda recibida para trabajos de mejora de pastizales en dos zonas (Gorosmendi-Ipuliño de Berastegi y Ernio-Gazume) y otros 8.820 euros

nekazal-abeltzantza plastiko hondakinen bilketaren inguruan egindako azterketagatik. Bi prestazio hauek ez zeuden aurreikusiak 2018ko aurrekontuan eta Sozietateak fakturatu egin ditu.

Aldiz, **“Sarrera gehigarriak”** kontuan 27.357,19 eurotako jexiera eman da Orbegozo bulego eraikineko 2 errentamendu kontratu bertan behera geratu direlako eta egoera hau ez zegoen 2018 urteko aurrekontuan aurreikusia.

“Langile gastuak” kontuari dagokionez, aurreikusitakoarekin alderatuz 26.311,43 eurotan gutxitzea espero da. Soldatak 2017 urtekoarekin alderatuta %1,50 (urtarriletik ekainera) eta beste %0,25 (uztailetik abendura) igotzea aurreikusten bada ere, 2018ko aurrekontuan aurreikusitako %1aren aldean, ez da gastuaren igoera eman langile baten gaixotasun baja luzea izan delako. Horretaz gainera, beste langile baten lanaldi murrizpena eman da 23 egunetan zehar eta baita 9 egunetako soldatarik gabeko baimena. Egoera hauek ez ziren 2018 urteko aurrekontuan jaso.

Bukatzeko, **“Hondatze, ibilgetua besterentzeagatiko emaitza”** kontuan 77.552,52 eurotako desbiderapena aurreikusten da. 2017 urteko kontuen auditore txostenak erregistratuta dauden higiezinak narriatuta egon daitezkeela adierazten duten zantzuak zeudela aipatzen zuen eta horregatik aditu independente bati balorazioa eskatu zitzaion (Nuarbeko 3 etxebizitzentzat). Tasazio txostenaren arabera 3 etxebizitza horien balorea eguneratu da dagokion galera azaleratuz.

Alokairu politikari dagokionez, “Aktiboaren Kudeaketa” estrategia-ildoaren barne, Sozietatea ildo hau bultzatzeko beharrezkoak diren ekintzak burutzen ari da.

Nahiz eta apirilean **Orbegozo eraikineko** bigarren solairuko errentariak bere kontratua bertan behera utzi zuen, maiatzean solairu horretan dauden zazpi bulegoetatik bi alokatzea lortu zen eta urte amaierarako beste bi alokatzea espero da.

por la realización de un estudio sobre recogida de residuos de plástico de uso agropecuario en Gipuzkoa. Ambas prestaciones no estaban contempladas en los presupuestos del 2018 y han sido facturadas por la Sociedad.

En cambio, en la cuenta **“Ingresos accesorios”** se da una reducción de 27.357,19 euros debido a la rescisión de 2 contratos de arrendamiento en el edificio de oficinas de Orbegozo no contemplados en el presupuesto 2018.

En cuanto a **“Los gastos de personal”** se espera que haya decremento de 26.311,43 euros. Si bien el incremento de las retribuciones respecto a las del 2017 se prevé sea de un 1,50% (de enero a junio) más otro 0,25% (de julio a diciembre) frente al 1% estimado en el presupuesto 2018, como se ha dado el caso de una larga baja por enfermedad por parte de una de las trabajadoras, esto ha hecho que no haya un incremento de gasto. Además de ello, también ha habido una reducción de jornada durante 23 días de otra trabajadora así como 9 días de permiso sin sueldo que no estaban contemplados en el presupuesto 2018.

Y por último, en la cuenta **“Deterioro, resultado por enajenación del inmov.”** se prevé una desviación de 77.552,52 euros. El informe de auditoría de las cuentas del ejercicio 2017, decía que había indicios de que los inmuebles registrados en inversiones inmobiliarias podrían encontrarse deteriorados y por ello se pidió la valoración de un experto independiente (para las 3 viviendas de Nuarbe). En base al informe de tasación, se ha actualizado el valor de estas 3 viviendas reflejando la pérdida correspondiente.

En relación a la **Política de Alquiler** dentro de la línea estratégica “Gestión del Activo”, la Sociedad viene realizando las acciones necesarias para impulsar esta línea.

Si bien en abril la sociedad arrendataria de la segunda planta del **edificio de Orbegozo** rescindió su contrato, en mayo se consiguieron arrendar dos de las siete oficinas que tiene la segunda planta, y para finales de año se estima se puedan arrendar otras dos.

Behe solairuko lokaletako baten errentariarekin kobratzeko arazoak zeudenez, bere kontratua bertan behera uztea erabaki zen. 2017 urtean Sozietateak 8.507,26 euro zuzkitu zituen eta 2018 urtean beste 2.335,78 euro. 3.200 euro kobratzea lortu den arren, gainantzeko kopurua galdutzat eman da.

Beraz, Sozietateak Orbegozo eraikineko bulego guztiak alokatuak ditu (bigarren solairu 3 bulego ezik), behe solairuko bi lokaletatik bat eta hamar garaieetatik bi.

Sozietateak horien edukitzagatik eratorritako zenbait gastu eta zergei aurre egin behar die 2018n 62.058,15 euro suposatuko dutenak. Baina errentamenduetatik eratorritako diru-sarrerak 165.725,41 euro izatea aurreikusten da.

Alokairu Politikarekin jarraituz, eta etxebizitzei dagokienez, Sozietateak 2018an **Nuarben** dituen 3 etxebizitzak alokatzea ez du aurreikusten, nahiz eta horretan diharduen.

Beizaman duen etxebizitza bakarraren inguruan, alokatua izan du urte osoan zehar.

Sozietateak etxebizitzak errentan izateagatik 2018an izango dituen diru-sarrerak 5.467,43 eurokoak izatea espero du. Bere gain hartuko dituen gastuak aldiz 9.784,30 eurokoak (Nuarben libre dauden 3 etxebizitzaren konponketa eta mantentze lanetarako 2.420 euroko kopurua bertan dagoelarik).

La Floridako lurzoruari dagokionez, 2015eko ekainaren 23an publikora goratu zen 2014ko otsailaren 3an Sozietateak eta Hernaniko Udalak sinatutako “Lankidetzarako hirigintza-hitzarmena”. Ekitaldi berean, aipatutako hitzarmenean jasotzen diren obligazioak formalizatzen eta betetzen dira.

Aipatutako hitzarmenaren ondorioz, Sozietatea 2014 urtean Visarekin (Etxebizitza Publikoaren sustapenean eskumena duen Eusko Jaurlaritzako erakunde publikoa) negoziatzen hasi zen eremuaren garapenaren eta

En cuanto a la sociedad arrendataria de uno de los locales de la planta baja, se decidió rescindir su contrato por los problemas de cobro que estaba teniendo. En 2017 la Sociedad provisionó la cantidad de 8.507,26 euros y en 2018 otros 2.335,78 euros. Si bien se ha conseguido cobrar la cantidad de 3.200 euros, el resto se ha considerado como perdido.

Por lo tanto, la Sociedad tiene arrendadas la totalidad de las oficinas de Orbegozo (a excepción de 3 oficinas de la segunda planta), uno de los dos locales de la planta baja y dos de las diez plazas de garajes.

La Sociedad debe hacer frente anualmente a una serie de gastos e impuestos relacionados con la tenencia de los mismos, que en el año 2018 van a suponer un montante de 62.058,15 euros. Pero se prevé que los ingresos por arrendamiento asciendan a 165.725,41 euros.

Siguiendo con la Política de Alquiler y en lo que se refiere a las viviendas, la Sociedad en 2018 no estima que se vaya a arrendar ninguna vivienda de las 3 viviendas que posee en **Nuarbe**, si bien está esforzándose en ello.

En cuanto a la única vivienda que tiene en **Beizama**, la ha tenido arrendada durante todo el año.

Los ingresos por arrendamiento de viviendas que prevé recibir la Sociedad en 2018 son de 5.467,43 euros y los gastos a asumir 9.784,30 euros, incluyendo 2.420 euros estimados como reparación y mantenimiento de las 3 viviendas que están libres en Nuarbe.

En cuanto al suelo de **La Florida**, el 23 de junio de 2015 se elevó a público el “Convenio Urbanístico de Colaboración” suscrito el 3 de febrero del 2014 entre la Sociedad y el Ayuntamiento de Hernani y se procedió en el mismo acto a cumplimentar y formalizar las obligaciones contraídas de dicho Convenio.

A raíz de la firma de dicho Convenio, la Sociedad empezó en el 2014 a negociar con Visesa (Ente público del Gobierno Vasco competente en la promoción de Vivienda Pública) la posibilidad de desarrollo y

sustapenaren aukera eta 2015eko ekainaren 22an bi alderdien arteko konpromisoen Akordio bat sinatu zen.

Horrela, Sozietateak Visasari eskualdatuko dio La Floridako lursailen jabetza eta Visesak trukean Etorlurren alde eskualdatuko du jabetza osoan Zestoako Iraeta eremuaren lurzoru guztia (262.840 m²) eta gutxi gorabehera 92.125,10 m²-ko azalera bat Antondegui hirigintza-eremuan jasota daudenak.

Bi alderdiek ulertzen dute, objektu soziala eta antolaketan eta eraikuntzetan duen esperientziarekin kontsonantzian, egokiagoa dela Visesak egitea, Florida (HI) FL.08 Finkatu Gabeko Bizitegi-Lurzoru Hiritarraren Arearen garapen urbanistikoa, zehazten joango diren paktuen arabera.

2015eko ekainaren 12an Hiri-Antolamenduko Plan Bereziaren behin betiko aprobazioa publikatu zen eta bertan definitzen da Hernaniko (HI) FL08- La Florida arearen hirigintza-araubidea. Gutxi gorabeherako azalera 24.782 m² eta bere garapenerako eta exekuziorako ezartzen da konpentsazio-jarduera sistema.

Sozietateak eta Visesak sinatutako aurreakordioa betetzeko, beharrezkoa ikusi zen Hernaniko La Florida (HI) FL.08 lursailean hondeatuko diren materialen karakterizazioaren kostua jakitea.

Lan hori egiteko, beharrezkoa ikusi zen aipatutako lurzoruaren deskontaminazioa egitearen kostua eta horretarako publizitaterik gabeko prozedura negoziatuaren bidez, lizitazio bat ireki zen zerbitzu hori kontratatzeko.

2017ko maiatzaren 31an Administrazio Kontseiluak erabaki zuen lan horiek Geyser SPC SA enpresari esleitzea, 44.725 euroren truke eta 3 astetako epearekin

2017ko ekainaren 13an dagokion zerbitzu kontratua sinatu zen.

promoción del Área y el 22 de junio del 2015 firmaron un Acuerdo de compromisos entre ambas partes.

De este modo, La Sociedad transmitiría la propiedad de los terrenos de La Florida a Visesa y ésta a cambio le transmitiría la plena propiedad de la totalidad del suelo del área de Iraeta en Zestoa (262.840 m²) y una superficie equivalente y aproximada de 92.125,10 m² incluidos dentro del ámbito urbanístico de Antondegui.

Ambas partes entendieron que, en consonancia con el objeto social de Visesa y la experiencia de ésta en ordenación y edificación, resultaba más apropiado que fuera ella la que se encargase de efectuar el desarrollo urbanístico del Área de Suelo Urbano Residencial No Consolidado (HI) FL.08 Florida conforme a los pactos que fueran definiendo.

El 12 de junio de 2015 se publicó la aprobación definitiva del Plan Especial de Ordenación Urbana, en donde se define el régimen urbanístico general de la denominada área (HI) FL08-La Florida de Hernani con una superficie aproximada de 24.782 m², y fijando para su desarrollo y ejecución el sistema de actuación de compensación.

Para dar cumplimiento al preacuerdo firmado entre la Sociedad y Visesa, se vio necesario saber el coste de la caracterización previas del material a extraer del área (HI) FL.08 La Florida de Hernani.

Para realizar dicho trabajo, se vio necesario conocer el gasto de la descontaminación del suelo de dicho área, por lo que se abrió una licitación mediante negociado sin publicidad para la contratación de dicho servicio.

El 31 de mayo de 2017 el Consejo de Administración decidió adjudicar dichos servicios a la empresa Geyser SPC SA por un importe de 44.725 euros y por un plazo de 3 semanas.

Con fecha 13 de junio de 2017 se formalizó el correspondiente contrato de servicio

2018an Arkigest Estudioa SL eta Asmatu SLP (La Florida ABEE) enpresak Hirigintzako Jarduketa Programa idatzi du (Hernaniko Udalera aurkeztu dena dagoeneko) eta adostasun-hitzarmena, adostasun-batzordea, birpartzelazio- proiektua eta hirigintza-proiektua idazteko lanetan jarraitu du, 2016ko uztailaren 12an sinatutako kontratuaren arabera.

2018an aurreikusten da, oraindik La Floridako lurra Sozietatearen Aktiboan jarraitzea. Horrek suposatuko dio bere gain hartzea 48.809,23 eurotako gastu eta zergetako kostua (“Hernaniko (HI) FL08 La Floridako Hirigintzako Jarduketa Programa, adostasun-hitzarmena, adostasun-batzordea, birpartzelazio-proiektua eta hirigintza-proiektua idazteko zerbitzuak” kontratatzeak kostuaren zati bat). Zenbateko horren ondorioz, Sozietatearen izakinen balioa handituko da.

Azkoitiko “**Intsausti**” A.U.13 eremuan sartutako lurzoruak ere Sozietatearen Aktiboan jarraitzen du. Lurraren aurreko jabearen aurka 2013an Sozietateak eta Azkoitiko Udalak ezarritako epai prozesua (bere egunean sinatutako kontratuan ezarritako akordioak ez betetzeagatik) 2014an amaitu zen, akordio batera iritsi zirelako. Akordio hori eskrituran jaso zen eta publikora goratu zen 2015eko urtarilaren 15ean.

Gaur egun Sozietatea Azkoitiako Udala garatzen ari den hiri-garapen programan laguntzen ari da.

Lurzoru hori edukitzeak Sozietateari 2018an 3.199,21 euroko kostua bere gain hartzea suposatu dio. Beraz, izakinen balioa ere zenbateko honengatik handitu da.

Ibaiondo izeneko gunean dauden eta Sozietatearen jabeagoak diren **bi finkei** dagokionez, 2017ko martxoaren 22an lurzoruen kudeatzaileak, Gipuzkoan Abiadura Handiko Trenaren desjabetzen izapideak egiten dituen organoak, jakinarazi zion Sozietateari finken zati bat desjabetzeko asmoa zutela.

En 2018 la empresa Arkigest Estudioa SL y Asmatu SLP (UTE La Florida) ha redactado el Programa de Actuación Urbanizadora (el cual ya se ha presentado al Ayuntamiento de Hernani) y está trabajando en la redacción del convenio de concertación, junta de concertación, proyecto de reparcelación y proyecto de urbanización según el contrato que firmaron el 12 de julio de 2016.

En 2018, se estima que todavía el suelo de la Florida permanecerá en el Activo de la Sociedad, lo cual le va a suponer asumir un coste en gastos e impuestos de 48.809,23 euros (incluyendo parte del coste del contrato privado para la contratación de servicios para la “redacción de Programa de Actuación Urbanizadora, convenio de concertación, junta de concertación, proyecto de reparcelación y proyecto de urbanización del área (HI) FL08-La Florida de Hernani”). Importe por el cual se incrementará el valor de las existencias de la misma.

El suelo incluido en el área A.U.13 “**Intsausti**” de Azkoitia, también permanece en el Activo de la Sociedad. El proceso judicial que la Sociedad junto con el Ayuntamiento de Azkoitia interpuso en el 2013 contra la anterior propietaria del suelo (incumplimiento de las estipulaciones del contrato firmadas en su día) decayó en el 2014 por llegar a un acuerdo. Acuerdo que se recogió en una escritura que se elevó a público el 15 de enero del 2015.

Actualmente la Sociedad está colaborando en el programa de desarrollo urbanístico que está llevando a cabo el Ayuntamiento de Azkoitia.

La tenencia de dicho suelo, le ha supuesto a la Sociedad asumir en el 2018 un coste de 3.199,21 euros Por lo tanto, el valor de las existencias también se ha incrementado por esa cuantía.

En cuanto a las **dos fincas rústicas** sitas en el área denominada **Ibaiondo** y de las cuales es propietaria la Sociedad, el 22 de marzo de 2017 el gestor de suelo, órgano que tramita las expropiaciones del Tren de Alta Velocidad en Gipuzkoa, comunicó a la Sociedad su intención de expropiar parte de dichas fincas.

Bi aldeek negoziaketa egin ondoren, eskaintza bat lortzen da bi finkak osotasunean desjabetzeko m²ko 20 euroko prezioarekin.

Ikusita desjabetzera doazten finkek inolako erabilerarik ez dutela, ulertzen da eskaintza onuragarria dela eta ondorioz, 2018ko otsailaren 16an Administrazio Kontseiluak onartu egiten du finka osoen desjabetzea eta 60.000 eurotako balio justua.

Kopuru hau 2018ko ekainean jasotzen da (2017an depositu modura jasotako 30,04 euroak kenduta) eta finkak Aktiboaren “izakinetatik” kentzen dira 12.206,23 euroko balioagatik.

Era berean, 2015eko foru hauteskundeon ondoren hartutako ibilbide berriarekin (estatutu sozialen aldaketetan gauzatu dena), Sozietateak beharrezkoa ikusi zuen, mendi-larreen kudeaketako agente guztien kudeaketa eta koordinazio zerbitzuak kontratatzen jarraitzea. Aipatutako larreek ez daukate ez abereen ezta egindako azpiegituren jarraipenik edo kontrolik, halaber, parte-hartzen duten agente guztien arteko elkarlana eta koordinazioa ere ez dago.

Horrela, 2016ko azaroaren 21ean, Sozietateak **“Gipuzkoako mendi-larreen kudeaketa zerbitzua”** kontratatzeko espedientea abian jarri zuen publizitaterik gabeko prozedura negoziatuaren bidez.

2016ko abenduaren 15ean, zerbitzu hori Jon Zubizarreta Aldayari esleitzea onartu zen 90.100 euroko zenbatekoagatik (BEZa salbu), eta 24 hilabeteko epearekin. Abenduaren 19an dagokion kontratu pribatua sinatu zen.

Horrela, 2018 urtean zehar, Sozietateak aipatutako mendi-larreen kudeaketa zerbitzuaren kostua bere gain hartzen du (54.510,50 euro BEZa barne), eta horretarako Ekonomia Sustapena, Landa Ingurunea, eta Lurralde Oreka departamendutik diru-ekarpena jasoko du.

Tras negociar entre ambas partes se llega a una oferta que consiste en que se expropien la totalidad de las dos fincas por un precio de 20 euros el m².

Viendo que las fincas rústicas a expropiar no tienen ninguna utilidad para la Sociedad, se entiende que la oferta es ventajosa para la misma y por tanto, el Consejo de Administración en su sesión del 16 de febrero de 2018 decide aceptar la expropiación de la totalidad de las dos fincas al justiprecio de 60.000 euros.

Cantidad (descontando 30,04 euros cobrados como depósito en 2017) que se cobra en junio de 2018, a la vez que se dan de baja dicha fincas de “existencias” del Activo por un valor de 12.206,23 euros.

Asimismo, y con el nuevo rumbo tomado tras las elecciones forales de 2015 (materializado en el cambio de estatutos sociales), la Sociedad vio la necesidad de seguir contratando los servicios de gestión y coordinación de los diferentes agentes en la gestión de pastos de montaña. Dichos pastos se encuentran sin seguimiento ni control ni del ganado ni de las infraestructuras realizadas, y también sin colaboración ni coordinación entre todos los agentes afectados.

Así, el 21 de noviembre de 2016, la Sociedad inició el expediente de contratación de los **“Servicios de gestión de pastos de montaña de Gipuzkoa”**, por medio de un procedimiento negociado sin publicidad.

El 15 de diciembre de 2016, se aprobó encargar dicha prestación a Jon Zubizarreta Aldaya por un importe de 90.100 euros (IVA excluido) y un plazo de 24 meses y el 19 de diciembre se firmó el correspondiente contrato privado.

Así, a lo largo de 2018, la Sociedad asume el coste de dicho servicio de gestión de pastos de montaña (54.510,50 euros IVA incluido) para lo cual, recibe la aportación económica necesaria por parte del departamento de Promoción Económica, Medio Rural y Equilibrio Territorial.

Bere aldetik, Idiazabalgo Udalak, mendi-larreen kudeaketak protagonismo handia duen landa udalerria den heinean, esperientzia baliogarria dauka gai horretan eta sektorean eredua sortu du.

Bai Idiazabalgo Udalaren aldetik eta bai Sozietatearen aldetik ulertzen da bi erakundeek arteko elkarlanak mendi-larreetako kudeaketa hobetu dezakeela, horregatik behin 2017ko maiatzaren 26an sinatutako lankidetzahitzarmenaren indarraldia amaituta, eta ikusita emaitza guztiz positiboa izan zela, bi aldeek uste dute beharrezkoa dela lan ildo horrekin jarraitzea.

Horretarako, Udalak Sozietatearen eskura jarriko ditu bere baliabide guztiak, eta honek Udolari 50.000 euro ordainduko dizkio.

Kostu horri aurre egiteko, Sozietateak 2018an 50.000 euro jasoko ditu Ekonomia Sustapena, Landa Ingurunea, eta Lurralde Oreka departamendutik.

Aurrekoarekin bat etorritik eta bere xede sozialaren esparruan, Sozietateak beharrezkoa ikusten du jardura ildo hori indartzea. Gipuzkoako mendi-larreen kudeaketaren hobekuntzan eragina izan dezaketen dinamika berriak erakartzeko helburuarekin, beharrezkoa ikusten da bertan parte hartzen duten agente guztien elkarlana eta koordinazioa sustatzea.

Honela, Sozietatea Gorosmendi-Ipuliño (Berastegi) eta Hernio-Gazume gunetako jabekin harremanetan jartzen eta kontratuak sinatzen ari da, bertan larreak hobetzeko lanak egiteko eta larre horiek, interesa duten abeltzainen esku jartzeko.

2017 urte amaieran, Gipuzkoako Foru Aldundiak, eraginkortasuneko arrazoiengatik, Sozietatearen esku uzten du zonalde horietan inbertsio horiek egitea. Egin beharreko lanak, sasi-garbiketak izango dira larrea berreskuratzeko.

Por su parte el Ayuntamiento de Idiazabal, desde su posición como municipio rural en la que la gestión de pastos de montaña tiene enorme protagonismo, cuenta con una valiosa experiencia en dicha materia, constituyendo un modelo a seguir en el sector.

Tanto por parte del Ayuntamiento de Idiazabal, como por parte de la Sociedad, se considera que la cooperación entre ambas entidades puede contribuir a mejorar la gestión de los pastos de montaña por ello, una vez finalizado la vigencia del convenio de colaboración que firmaron el 26 de mayo de 2017, y viendo que el resultado fue totalmente satisfactorio, ambas partes entendieron que era conveniente continuar en esta línea.

Para ello el Ayuntamiento pondrá todos sus recursos a disposición de la Sociedad y ésta, abonará al Ayuntamiento 50.000 euros.

Para hacer frente a este coste, en 2018 la Sociedad recibirá la cantidad de 50.000 euros por parte del departamento de Promoción Económica, Medio Rural y Equilibrio Territorial.

En consonancia con lo anterior y en el ámbito de su objeto social, la Sociedad ve conveniente reforzar esta línea de actuación. A fin de propiciar nuevas dinámicas que redunden en una mejora de la gestión de los pastos de montaña de Gipuzkoa, ve necesario impulsar la colaboración y coordinación entre todos los agentes implicados en la misma.

Así, la Sociedad está realizando contactos y contratos con los propietarios de terrenos en las zonas de Gorosmendi-Ipuliño (Berastegi) y Hernio-Gazume para llevar a cabo trabajos de mejora de los pastizales y ponerlos a disposición de ganaderos que puedan estar interesados.

A finales del 2017, la Diputación Foral de Gipuzkoa, encomendó a la Sociedad, por razones de eficacia, la ejecución de las inversiones en dichas zonas. Trabajos de mejora que consistirían en desbroces de maleza para la recuperación del pastizal.

Aurreikusitako aurrekontua 20.000 euro Berastegiko gunerako eta 50.000 euro (biak BEZ barne) Hernio-Gazume gunerako izan ziren. Kopuru hauek Sozietateak 2018ko urtarrilaren 16an jaso ditu.

Honela, 2017 urtea amaitu aurretik Hernio-Gazumeko lanen zati bat egiteko Berdabio Basogintza, S.L. enpresa kontratatu zuen 44.467,50 euroko kopuruagatik (BEZ barne). Behin lanak amaitu ondoren, 2018ko otsailaren 14an egin zaio lanen ordainketa.

Berastegiko lanak Excavaciones Xabier Saizar Zabaletak egitea aurreikusten da eta Hernio-Gazume gunean geratzen dena Iñaki Legorburu y otros c.b.-k. Guztira 25.532,50 euroko (BEZ barne) kopurua izango da

Landagipuzkoa + ekimenaren inguruan (lehen sektoreari zuzendua eta Ekonomia berrindartzeko Planaren barne), bere helburua da, “landa-ingurunean hiri-ingurunearen antzeko zerbitzuak eta gizarte ongizatea lortzea”, eta horretarako legealdian zehar 25 milioi euro bideratuko dira.

Lau programa ditu: Alde batetik, Banda Zabal Ultra-azkarra eta Ekonomia Suspertzeko Proiektu Estrategikoak garatuko dituen, biak 2.500 biztanletik beherako udalerriei zuzenduak. Bestetik, Baserri bideak konpontzeko plana eta Argindar sarea berritzeko plana, lurraldeko udalerri guztiei zuzenduak.

2018an burutu diren jarduerak hurrengoak dira:

2018ko otsailaren 15ean, Ekonomia Sustapena, Landa Ingurunea, eta Lurralde Oreka departamenduak GAO-n publikatu zituen Gipuzkoako Lurralde Historikoko **landa bideentzako laguntzen** oinarri arautzaileak eta 2018ko deialdia.

Aipatutako deialdiaren ebazpena, ekainaren 18an publikatu zen (1.599.880,44 euro).

Los presupuestos previstos fueron 20.000 euros para Berastegi y 50.000 euros (ambos IVA incluido) para Ernio-Gazume que la Sociedad los ha cobrado el 16 de enero del 2018.

Así, antes de finalizar el año 2017, la Sociedad contrató a la sociedad Berdabio Basogintza, S.L. para realizar parte de los trabajos en Ernio-Gazume. La cantidad contratada fue de 44.467,50 euros (IVA incluido). Importe que le ha sido pagado el 14 de febrero de 2018 una vez finalizado los trabajos contratados.

Los trabajos de Berastegi está previsto que los realice Excavaciones Xabier Saizar Zabaleta y lo pendiente de Ernio-Gazume Iñaki Legorburu y otros c.b, por un importe total de 25.532,50 euros (IVA incluido).

En cuanto a la **iniciativa Landagipuzkoa+** (dirigida al sector primario y enmarcada dentro del Plan de Reactivación Económica), cuyo objetivo es “conseguir en el medio rural unos servicios y un bienestar social equiparables al del medio urbano”, se destinarán 25 millones de euros a lo largo de esta legislatura.

Cuenta con cuatro programas: El de la Banda Ancha Ultrarrápida y el que desarrollará los Proyectos Estratégicos de Promoción Económica. Ambas destinadas a municipios con menos de 2.500 habitantes. Y el Plan de Caminos rurales y el Plan de renovación de la red eléctrica, que estarían destinadas a todo el medio rural del territorio.

Las actuaciones que se han llevado a cabo en 2018, son las siguientes:

El 15 de febrero de 2018 el departamento de Promoción Económica, Medio Rural y Equilibrio Territorial publicó en el BOG las bases reguladoras y convocatoria 2018 de **ayudas para caminos rurales** del Territorio Histórico de Gipuzkoa.

La resolución de dicha convocatoria también ha sido publicada el 18 de junio (1.599.880,44 euros).

Sozietateak departamenduari lagundu dio diru-laguntza horren kudeaketan. Horrela, adibidez, udalerriei jakinarazi die aipatutako diru-laguntza, parte hartu du jasotako eskaerak aztertzeko, eskatutako baldintzak betetzen zizuten edo zuzendu beharreko zerbait zegoen begiratzen, egindako obrak ziurtatzen, eta abar.

Landagipuzkoa + Programaren beste ildo bat da **ekonomia suspertzeko Proiektu Estrategikoak** bultzatzea, gure enpresen lehiakortasuna sustatzea, eta erakargarri bihurtzea. Horretarako, abian jarriko dira Proiektu Estrategikoak existitzen diren enpresak indartzeko eta jarduera ekonomiko berriak sortzeko lanpostu berriak sortzeko helburuarekin.

Horretarako funtsezkoa da Udalen lankidetzaren eta horregatik, Gipuzkoako Foru Aldundiko Lurralde Orea departamenduko Zuzendaria eta Etorlurreko Zuzendari- Nagusi Kudeatzailea azken hilabeteetan 2.500 biztanletik beherako udalerriekin elkartu dira, beraien ekimenak eta proiektuak ezagutzeko. Horiek aztertuko dira eta ondoren bideragarriak direnak zehaztuko dira.

Banda Zabal Ultra-azkarra programan ere lanean ari da. Programa horrekin Informazioaren eta Komunikazioaren Teknologiaren garapena herri-guneetara zabaltzeko da (eta baita herri-gunetik 2 kilometroko zabalkuntza batera ere). Espero da, legealdi honetan 2.500 biztanletik beherako 49 udalerrietara iristea.

Horrela, 2018ko maiatzaren 18an, Ekonomia Sustapena, Landa Ingurunea, eta Lurralde Orea departamenduak GAO-n publikatu zituen Gipuzkoako 2.500 biztanle baino gutxiagoko udalerrietan herriguneetatik 0 eta 2.000 metro bitarteko erradioan kokatuta dauden unitate higiezin sakabanatuetara Banda Zabal Ultra-azkarra hedatzeko diru laguntzen oinarri arautzaileak eta 2018ko deialdia (1.500.000 euro).

Sozietatea, datu bilketa, azterketa eta irudikatze lan bat egiten ari da banda zabal ultra-

La Sociedad, ha ayudado al departamento en la gestión de dicha subvención. Así por ejemplo, ha informado a los diferentes municipios sobre dicha subvención, también ha tomado parte a la hora de examinar las solicitudes recibidas, sobre si cumplían con los requisitos exigidos o había algo que subsanar, en la certificación de las obras realizadas etc.

Otra de las líneas del Programa Landagipuzkoa+ es la de impulsar **Proyectos Estratégicos para reactivar la economía**, fomentar la competitividad de nuestras empresas y hacerlas atractivas. Para ello, se pondrán en marcha Proyectos Estratégicos que ayudarán a fortalecer las empresas existentes y crear nuevas actividades económicas en aras a crear nuevo empleo.

En este sentido, es fundamental contar con la colaboración de los Ayuntamientos y por ello, el Director de Equilibrio Territorial de la Diputación Foral de Gipuzkoa y el Director General- Gerente de Etorlur, se han reunido en los últimos meses con Ayuntamientos menores de 2.500 habitantes, con el fin de conocer sus iniciativas y proyectos. Éstas se estudiarán y a continuación se concretarán aquellas que sean viables.

También se está trabajando en el **programa de la Banda Ancha Ultrarrápida**. Con este programa se pretende extender a núcleos urbanos (incluso hasta una ampliación de hasta 2 kilómetros desde el núcleo urbano) el desarrollo de las Tecnologías de Información y Comunicación. Se espera que en esta legislatura llegue a los 49 municipios con menos de 2.500 habitantes.

Así el 18 de mayo de 2018 el departamento de Promoción Económica, Medio Rural y Equilibrio Territorial publicó en el BOG las bases reguladoras y convocatoria 2018 de ayudas para la extensión de la Banda Ancha Ultrarrápida a las unidades inmobiliarias diseminadas ubicadas en un radio de 0 a 2.000 metros de los cascos urbanos de municipios de menos de 2.500 habitantes del Territorio Histórico de Gipuzkoa (1.500.000 euros).

La Sociedad, está realizando un trabajo de recogida de datos, análisis y visualización del

azkarraren hedadurari buruz Lurraldeko hainbat udalerritan, programaren exekuzioan aurrera egin ahal izateko.

Azkenik, **Argindar sarea berriztatzeko planari** buruz esan, 2016ko uztailaren 28an Gipuzkoako Foru Aldundiak eta Iberdrola Distribución Eléctrica enpresak, lankidetzaz hitzarmena sinatu zutela energia elektrikoaz hornitzeko, gaur egungo azpiegiturekin energia eskakizunei aurre egiteko zailtasunak dituzten landa-eremuei, eta lurraldeko sare-egitura berriztatzeko.

Programa honek 4,1 milioi euroko zuzkidura dauka eta hiru alderdik finantzatu dute: Alde batetik Gipuzkoako Foru Aldundiak eta Iberdrolak, bakoitzak 1,75 milioi euro jarritz datozen lau urteotan, eta bestalde, onuradunak gainerako 600.000 euroak jarritz.

Sinatu ondoren, Iberdrolari egindako eskariak aztertzen ari dira eta lanak egingo dira proiektu bakoitzaren lehentasunaren arabera. Aldundiak, alderdi teknikoaz gain, baimenen alderdi burokratikoaz arintzeko lan egiten ari da, eta behar den kasuetan dagokien baimenak kudeatuko ditu partikularren eta udalen artean. Azken lan horretan ari zaio laguntzen Sozietatea Departamenduari eta horretaz gain partikularrei laguntzaren kudeaketan aholkularitza ere eskaintzen ari da.

Bestalde, Gipuzkoako landa eremuko herri txikiak (2.500 biztanle azpitik) etorkizuneko gogoeta prozesua egiten ari da Gipuzkoako Foru Aldundia lurraldeko eragile ezberdinekin. Etorkizuneko herri txikien behar, erronka, aukera eta abarrak identifikatzeko prozesu zabal eta irekia izan nahi du. Gogoetaren emaitzak “Etorkizuna Eraikiz”-en **Think Tank**-aren landa eremuko hausnarketa elikatzeke izango dira.

Sozietateak, Think Tank horren koordinazio eta dinamizazioa dihardu 2018 urtean.

Bukatzeko, Ameriketara joandako **gipuzkoar artzaiei** (1940. urtetik aurrera Ameriketara joan

despliegue de la banda ancha ultrarrápida en diferentes municipios del Territorio para poder ir avanzando en la ejecución de dicho programa.

Por último en cuanto al **programa de Plan de renovación de la red eléctrica**, decir que el 28 de julio de 2016 la Diputación Foral de Gipuzkoa e Iberdrola Distribución Eléctrica, firmaron un convenio de colaboración que persigue dotar de energía eléctrica a aquellas zonas rurales cuyas demandas de energía no pueden ser atendidas con las actuales infraestructuras y modernizar parte del actual entramado eléctrico en el territorio.

Este programa está dotado de 4,1 millones de euros y lo financian tres partes: la Diputación Foral de Gipuzkoa e Iberdrola con 1,75 millones de euros cada uno durante los próximos cuatro años, mientras que los beneficiarios aportarían los 600.000 euros restantes.

Tras la firma, se están revisando las solicitudes realizadas a Iberdrola y se realizarán los trabajos en base a la prioridad de cada proyecto. La Diputación, además del aspecto técnico, está trabajando para agilizar el aspecto burocrático de permisos y autorizaciones, en el caso de ser necesario, gestionando la obtención de los oportunos permisos entre particulares o municipios. En este último trabajo es donde la Sociedad está prestando su ayuda al Departamento, además de ofrecer a los particulares asesoramiento en la gestión de ayudas.

Por otro lado, en los municipios pequeños (de menos de 2.500 habitantes) del entorno rural, la Diputación Foral de Gipuzkoa junto con los diferentes agentes está llevando a cabo un proceso de reflexión sobre el futuro. Se pretende que sea un proceso abierto para identificar las necesidades de los municipios pequeños, sus retos, posibilidades etc. Los resultados obtenidos servirán para nutrir el **Think Tank** (de “Etorkizuna Eraikiz”) del entorno rural.

La Sociedad, ha colaborado en la coordinación y dinamización de dicho Think Tank a lo largo de 2018.

Por último, en cuanto al trabajo de recopilación de información de los **pastores**

zirenak) informazioa jasotzeko lanari dagokionez, esan 2018 urtean zehar Sozietateak eginkizun honekin jarraitu duela ahalik eta informazio gehien jasotzeko asmoz.

guipuzcoanos (que a partir de 1940 fueron a América) la Sociedad a lo largo de 2018 también ha continuado con esta labor, ya que se quiere obtener la máxima información al respecto.

I.4. 2019. urterako politika orokorrak eta 2018ko aurrekontuarekiko aldaketa garrantzitsuenak

Gipuzkoako Foru Aldundian emandako aldaketa politikoaren ondorioz (2015eko maiatzeko hauteskundearen ondoren) Sozietatea **Ekonomia Sustapena, Landa Ingurunea eta Lurralde Oreka departamenduaren** menpe egotera pasa da. Bere helbide soziala eta fiskala Foru Jauregian (Donostiako Gipuzkoa Plaza, zg.) ezarri da eta lantokia berriz, Hernaniko Ibaiondo Poligoanoa, 27, 1. solairuko 1.7 bulegoan.

Egoera berrira egokitzeko, Akziodunen Batzar Nagusiak, 2015eko azaroaren 3an, **Sozietatearen Xedea aldatzeko** erabakia hartu zuen, eta estatutu sozialak aldatu zituen (horretaz gain izena eta helbide soziala ere aldatu zituen).

2016ko maiatzean Kudeatzailea sartu zenetik, Sozietateak bederatzi **langile** ditu, denak zuzenean Sozietateak kontratatuta.

kategoria profesional eta ordainsariei dagokionez (%2,50eko igoera begietsi da) honakoa izango da 2019 ekitaldirako:

I.4. Políticas generales para el 2019 y principales modificaciones respecto al presupuesto de 2018

A raíz del cambio político dado en la Diputación Foral de Gipuzkoa (tras las elecciones de mayo del 2015) la Sociedad ha pasado a depender del **departamento de Promoción Económica, Medio Rural y Equilibrio Territorial**. Su domicilio social y fiscal se ha fijado en el Palacio de Diputación Foral de Gipuzkoa, Plaza Gipuzkoa s/n y su centro de trabajo en el Polígono Industrial Ibaiondo, 27 oficina 1.7 de la 1ª planta de Hernani.

Para adaptarse al nuevo escenario la Junta General de Accionistas el 3 de noviembre del 2015 acordó la **modificación del Objeto Social**, modificando sus estatutos sociales (además de modificar su denominación y domicilio social).

Tras la incorporación de la figura del Gerente en mayo del 2016, la sociedad cuenta con nueve personas en la **plantilla**, todas ellas contratadas directamente por la Sociedad.

En cuanto a su categoría profesional y retribución (se ha contemplado incremento del 2,50%) para el ejercicio 2019 será la siguiente:

Lanpostua/ Puesto	2019 Ordainsari gordina	Gizarte Segurantzaz	Elkarkidetzaz	Guztira
	Retribución bruta 2019	Seguridad Social	Elkarkidetzaz	Total
Gerentea/ Gerente	71.480,98 €	14.688,65 €	- €	86.169,63 €
Arkitektoa/ Arquitecta	53.884,52 €	14.327,66 €	1.734,88 €	69.947,06 €
Arkitektoa/ Arquitecto	49.739,90 €	14.688,65 €	1.734,88 €	66.163,43 €
Aholkulari Juridikoa/ Aserora Jurídica	49.739,90 €	14.385,51 €	1.734,88 €	65.860,29 €
Finantza Teknikaria/ Técnica Financiera	49.739,90 €	14.383,36 €	1.734,88 €	65.858,14 €
Arkitekto Teknikoa / Arquitecto Técnico	39.901,77 €	12.670,08 €	1.416,80 €	53.988,65 €
Administrazio Arduraduna/ Responsable Administración	42.002,25 €	13.008,95 €	1.416,80 €	56.428,00 €
Administrari Itzultzailea/ Administrativa Traductora	32.254,18 €	10.061,06 €	1.162,14 €	43.477,38 €
Administrari Itzultzailea/ Administrativa Traductora	32.186,48 €	9.898,36 €	1.162,14 €	43.246,98 €
	420.929,88 €	118.112,28 €	12.097,40 €	551.139,56 €

Horretaz gain, 16.612,83 euro aurreikusten dira langileen bizi, istripu eta osasun Seguruei dagokienez.

Langileen egiturari dagokionez, 2018ko aurrekontutik ez da desberdintzen, langile kopuru berdina aurreikusten da. Baina ordainsarien gehikuntza %2,50ekoa izatea aurreikusten da, 2018ko aurrekontuan jasotako %1 aren aldean.

2019. ekitaldian, abian dauden proiektuei lotutako konpromisoen eta aurreikusitako jarduera berrien ondorioz, **Sozietatea baliabidez hornitu** beharko da.

Gipuzkoako Foru Aldundiak, Ekonomia Sustapena, Landa Ingurunea eta Lurralde Oreka departamenduaren bidez Sozietateari 745.000 euro transferitzea aurreikusia dago, bere funtzionamendu gastuei aurre egiteko eta baita Gipuzkoako mendi-larreen kudeaketa zerbitzua mantentzeko kostuei aurre egiteko ere. Zenbateko hori 2018ko aurrekontuari dagokionez 20.000 eurotan gehitu da, bere ordainsarien kopurua eta funtzionamendurako beharrezkoak diren beste gastuak ordaintzeko.

Departamenduak egiten duen ekarpen hori alokairura zuzenduta duen ondasunen ondorioz lortutako diru-sarrerekin osatzen da.

Horrela, **Alokairu Politikarekin**, Sozietateak aurreikusten du Orbegozoko eraikinean sinatutako alokairu kontratuetatik 145.994,10 euro lortzea.

Era berean, 5.591,14 euro lortzea aurreikusten da, Sozietateak Beizaman duen etxebizitzarengatik eta ez da aurreikusten Nuarbeko 3 etxebizitzaren errentamendua. 2018ko aurrekontuan ere ez zen kontenplatu (Beizamako etxebizitzaren errentamendua soilik aurreikusi zen).

Kontuan hartuz ondasun horien mantenuak suposatzen duen gastua orekatzen jarraitu behar duela, (2019an 59.552,22 euroko gastua suposatuko dute), saiaturiko da Hernaniko Orbegozo eraikinean libre dauden bulego eta

Además de ello, también se prevé la cantidad de 16.612,83 euros en concepto de Seguros de vida, accidente y salud de los/as empleados/as.

Respecto a la composición de la plantilla no difiere respecto al presupuesto 2018, se estima el mismo número de personas, pero el incremento de las retribuciones estimada es del 2,50% frente al 1% contemplado en el presupuesto 2018.

En el ejercicio 2019 y como consecuencia de los compromisos derivados de los proyectos en curso y de las nuevas actuaciones previstas, será preciso **dotar de recursos a la Sociedad**.

Está previsto que la Diputación Foral de Gipuzkoa, a través del departamento de Promoción Económica, Medio Rural y Equilibrio Territorial transfiera a la Sociedad la cantidad de 745.000 euros para los gastos de funcionamiento de la misma así como para hacer frente al coste que le pueda suponer el mantener los servicios de gestión de pastos de montaña de Gipuzkoa. Importe que se ve incrementado en 20.000 euros respecto al presupuesto 2018, para cubrir el importe de las retribuciones estimada además de otros gastos necesarios para su funcionamiento.

La cantidad de la aportación del departamento es complementada con los ingresos que obtiene por los bienes que tiene destinados al mercado de alquiler.

Así, en cuanto a la **Política de Alquiler**, la Sociedad prevé obtener la cantidad de 145.994,10 euros por los contratos de arrendamiento actualmente firmados en el edificio de Orbegozo.

Asimismo, se estima obtener otros 5.591,14 euros por la vivienda que posee en Beizama y no se contempla el arrendamiento de las 3 viviendas de Nuarbe, al igual que se hizo en el presupuesto 2018 (sólo se estimó el arrendamiento de la vivienda de Beizama).

Teniendo en cuenta que debe continuar equilibrando el gasto que supone el mantenimiento de estos bienes (en el 2019 van a suponer un gasto de 59.552,22 euros), se esforzará en conseguir arrendar las oficinas y

lokala alokatzen, eta baita bere jabegoko diren Nuarbeko etxebizitzak ere.

Errentamenduen errenta igoeraren inguruan, aurreikusten da 2019. urtean % 2 igotzea 2018ko aurrekontuetan aurreikusi zen bezala.

Visesa (eta Orubide) eta Sozietateak sinatutako Konpromisoen Akordioari buruz, bertan finkatutako helburuak betetzeko Sozietateak Visasari eskualdatu behar dio, Hernaniko Udal Plangintzako Arau Subsidiarioetan aurreikusia eta zehaztua dagoen **Florida** (HI) FL.08 Finkatu Gabeko Bizitegi-Lurzoru Hiritarren Area barruan jabetzan duen lurzoru guztia.

Beraz, nahiz eta gaur egun Sozietatea hirigintzako aprobetxamendu eskubidea duen lurzoruaren ehuneko laurogeita zortziaren (%88) jabea den, konpromisoa hartzen du 2019 urtean ehuneko ehun (%100) izateko beharrezko diren ekintzak aztertzea.

Halaber, Arkigest Estudioa SL eta Asmatu SLP-k (La Florida ABEE), adostasun-hitzarmena, adostasun-batzordea, birpartzelazio-proiektua eta hirigintza-proiektua idazten bukatuko du.

Beraz, aurreikusten da Sozietateak bere gain 48.835,18 eurotako kostua hartu beharko duela (bertan sartzen dira aipatutako lurren jabetza izateagatik ordaindu beharreko zergak) bere izakinen balioa handituz.

Intsaustiko lursailari dagokionez, elkarlanean ari den hiri-garapen programaren emaitzari itxaron beharko zaio, etorkizunean lurzoru honen salmenta giteko erabakia hartu aurretik.

Horrela aurreikusten da 2019an Sozietateak lursail hau bere jabetzapean mantentzea eta 3.415,21 euroko kostua bere gain hartzea suposatuko dio. Zenbateko honengatik izakinen balioa handituko da.

La Florida eta Intsaustiko lursailen inguruan, 2018ko aurrekontuari dagokionez ez dago aldaketarik, aurreikusten delako biak

local que están libres en el edificio de Orbegozo de Hernani, así como las viviendas que posee en Nuarbe.

Respecto al incremento de las rentas de los arrendamientos, se estima que en el 2019 suban un 2%, al igual que en el presupuesto 2018.

En cuanto al Acuerdo de Compromisos suscrito entre Visesa (y Orubide) y la Sociedad y para dar cumplimiento de los objetivos definidos en la misma, la Sociedad debe transmitir a Visesa todo el suelo del que sea propietaria y que se encuentre incluido o afectado por la delimitación del Área de Suelo Urbano Residencial No Consolidado (HI) FL.08 **Florida** prevista y definida en las Normas Subsidiarias de Planeamiento Municipal de Hernani.

Por lo tanto, si bien en la actualidad la Sociedad es propietaria del ochenta y ocho por ciento (88 %) de la superficie con derecho de aprovechamiento, en el 2019 se compromete a analizar las actuaciones que debería realizar para conseguir el cien por cien (100%) de la misma.

Asimismo, la empresa Arkigest Estudioa SL y Asmatu SLP (UTE La Florida) habrá terminado con la redacción del convenio de concertación, junta de concertación, proyecto de reparcelación y proyecto de urbanización.

Así, se estima que la Sociedad tenga que asumir un coste de 48.835,18 euros (incluyendo los impuestos por mantener en su propiedad dicho suelo) aumentando el valor de las existencias de la misma.

En relación al suelo de **Intsausti**, habrá que esperar al resultado del programa de desarrollo urbanístico en la que se está colaborando, para decidir sobre la futura venta del terreno.

Así se prevé que en 2019 la Sociedad mantenga dicho suelo en su propiedad lo que le supondrá asumir un coste de 3.415,21 euros. Importe por el cual se verá incrementado el valor de las existencias de la misma.

En cuanto al suelo de la Florida e Intsausti, no hay diferencia respecto al presupuesto 2018, en el sentido de que ambas se estima se mantengan

Sozietatearen jabetzakoak izaten jarraitzea, eta beraz, bere balantzearen izakinetan agertzen jarraituko dute.

Bestalde, Sozietateak beharrezkoa ikusten du Gipuzkoako mendi-larreetako kudeaketan hobetzen jarraitzea. Horretarako, alde batetik **“Gipuzkoako mendi-larreen kudeaketa zerbitzuaren”** prestazioa kontratauko du, eta horretarako 54.510,50 euro aurreikusi dira 2019. ekitaldirako.

Eta bestetik, aurreikusten da **Idiazabalgo Udalaren eta Sozietatearen arteko lankidetzaren hitzarmena** luzatzea, lortutako emaitza positiboen ondorioz. Horregatik 2019. ekitaldirako beste 50.000 euro aurreikusi dira.

Bi jarduera horiek 2018ko aurrekontuetan ere jaso ziren.

Aurrekoarekin kontsonantzian, Sozietateak ahalbidetzen jarraituko ditu mendi-larreen kudeaketaren hobekuntzan eragina duten dinamika berriak

Landagipuzkoa + egitasmoari buruz, Ekonomia Sustapena, Landa Ingurunea eta Lurralde Oreka departamendua programa honen sustatzailea izango da, 2015-2019 legealdirako 2015eko irailaren 29ko Diputatuen Kontseiluan onartu zen Gipuzkoako Foru Aldundiaren 2015-2019 Kudeaketa Plan Estrategikoan jasotzen den moduan.

Osatzen duten lau programekin, azpiegitura berriak garatu, eten digitala gutxitu, jarduera ekonomiko berriak erakarri (landa inguruneetan industria-eremuak garatu), gizarte zerbitzuak hobetu, etab. lortu nahi da.

Helburua da lurralde oreka eta udal eta eskualdeetako hiri, landa eta ingurumen garapena sendotzea, horretarako egungo eta etorkizuneko azpiegiturretan (teknologia, kirola, industria, ur eta hondakin, bide, gizarte eta kultur azpiegiturretan) inbertituz eta azpiegitura horiek sustatuz; eta irisgarritasuna ahalbidetzeko mugikortasun sistema bat finkatzea; eta gure landa-ondarea, ondare naturala eta ingurumen-ondarea lehengoratzeko, kontserbatzeko eta sustatzeko ekintzak eta proiektuak sustatuz

en propiedad de la Sociedad y por lo tanto seguirán apareciendo en las existencias de su balance.

Por otro lado, la Sociedad ve la necesidad de seguir mejorando la gestión de los pastos de montaña de Gipuzkoa. Por ello, por un lado, contratará la prestación de **“servicios de gestión de pastos de montaña de Gipuzkoa”** para lo que se ha estimado la cantidad de 54.510,50 euros para el 2019.

Y por otro, se estima se prorrogue el **convenio de colaboración entre el Ayuntamiento de Idiazabal y la Sociedad**, por los resultados satisfactorios obtenidos, y por ello, se han estimado otros 50.000 euros para 2019.

Estas 2 actuaciones también fueron contempladas en el presupuesto 2018.

En consonancia con lo anterior, la Sociedad seguirá favoreciendo nuevas dinámicas que redunden en una mejora de la gestión de los pastos de montaña.

En cuanto a **Landagipuzkoa** +, el departamento de Promoción Económica, Medio Rural y Equilibrio Territorial, va a ser el impulsor de dicha iniciativa para la legislatura 2015-2019 tal y como está recogido en el Plan Estratégico de Gestión de la Diputación Foral de Gipuzkoa 2015-2019 aprobado por su Consejo de Diputados del 29 de septiembre del 2015.

Con los cuatro programas que lo conforman, se pretenden desarrollar nuevas infraestructuras, disminuir la brecha digital, atraer nuevas actividades económicas (desarrollo de zonas industriales en entornos rurales), optimizar los servicios sociales etc.

Con ello se persigue fortalecer el equilibrio territorial y el desarrollo urbano, rural y medioambiental de municipios y comarcas, invirtiendo y promocionando las infraestructuras tecnológicas, deportivas, industriales, de agua y residuos, viarias, sociales y culturales, etc. actuales y futuras; afianzando un sistema de movilidad que favorezca la accesibilidad; y promoviendo acciones y proyectos para la regeneración, conservación y promoción de nuestro patrimonio rural, natural y ambiental,

halaber, horiek guztiak funtsezkoak baitira Lurraldeen etorkizunarekiko belaunaldi arteko konpromisoan.

Sozietatea, berezko bitarteko izaera duenez, departamenduaren esanetara egongo da, 4 programak egoki garatzeko beharrezkoa ikusten duen guztian laguntzeko eta elkarrekin lan egiteko.

Sozietateak aldi oro Udal ezberdinekin gertuko harremana mantentzen jarraituko du eta departamenduarekin koordinazioan lan egingo du, lurraldearen oreka lortzeko beharrezko diren ekintzak bultzatuz.

Sozietateak 2019-2022 urteetan zehar, aipatutako programan edo sortu daitezkeen programetan lan egingo du helburua honakoa dela kontuan hartuta: ***Landa ingurunean hiri ingurunearen antzeko zerbitzuak (integralak) eta gizarte ongizatea lortzea, biztanleriari eusteaz gain, landa eremuak erakargarri eta lehiakor egiteko (Lurralde Oreka).***

Horretarako, sozietatearen **WEB** orria, informaziorako funtsezko tresna izango da eta etengabe eguneratua egoten jarraituko du.

clave del compromiso intergeneracional con el futuro de los Territorios.

La Sociedad, en su condición de medio propio, estará a disposición del departamento, para ayudar y colaborar en aquello que éste considere necesario para el buen desarrollo de los 4 programas.

Seguirá manteniendo una estrecha relación con los diferentes Ayuntamientos y trabajará en coordinación con el departamento, para impulsar actuaciones encaminadas a la consecución del equilibrio territorial.

La Sociedad seguirá trabajando en dicha iniciativa o en las nuevas que puedan surgir a lo largo de los ejercicios 2019-2022 teniendo presente que el objetivo es ***alcanzar un nivel de servicios (integrales) y bienestar social en el medio rural similar al del medio urbano, que además de favorecer el mantenimiento de la población haga atractivas y competitivas esas zonas (Equilibrio Territorial).***

La **WEB** de la Sociedad, seguirá siendo un instrumento primordial de información y por ello, seguirá estando permanentemente actualizada. Si bien no se descarta la utilización de otros medios de divulgación.