ETORLUR GIPUZKOAKO LURRA, S.A.U.
Balance al 31 de diciembre
(Euros)

ACTIVO	Nota	2020	2019
ACTIVO NO CORRIENTE		**5.490.545,76**	**5.629.735,31**
Inmovilizado intangible	5	425,81	1.524,93
Aplicaciones informáticas		425,81	1.524,93
Inmovilizado material	6	1.526.375,99	1.515.009,99
Terrenos y construcciones		1.498.604,44	1.480.425,57
Instalaciones técnicas y otro inmovilizado		27.771,55	34.584,42
Inversiones inmobiliarias	7	3.963.743,96	4.113.200,39
Terrenos		1.148.294,61	1.159.485,48
Construcciones		2.815.449,35	2.953.714,91
ACTIVO CORRIENTE		**11.767.908,58**	**11.641.030,48**
Existencias	9	10.409.194,94	10.430.424,30
Terrenos y edificios adquiridos		3.813.638,43	3.810.358,60
Construcciones en curso		6.169.433,51	6.146.595,70
Edificios construidos		426.123,00	473.470,00
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	10	7.539,34	4.725,42
Clientes por ventas y prestaciones de servicios		1.288,88	1.148,18
Deudores varios		1.072,00	1.071,39
Activos por impuesto corriente		39,59	---
Otros créditos con las administraciones públicas	13	5.138,87	2.505,85
Periodificaciones a corto plazo		16.886,54	10.713,52
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes		1.334.287,76	1.195.167,24
Tesorería		1.334.287,76	1.195.167,24
TOTAL ACTIVO		**17.258.454,34**	**17.270.765,79**

PATRIMONIO NETO Y PASIVO	Nota	2020	2019
PATRIMONIO NETO		**15.406.813,20**	**15.451.913,11**
Fondos Propios	11	**14.430.212,57**	**14.429.706,13**
Capital		21.604.392,00	21.604.392,00
Reservas		372.476,19	372.476,19
Legal y estatutarias		98.892,61	98.892,61
Otras reservas		273.583,58	273.583,58
Resultados de ejercicios anteriores		(7.547.162,06)	(7.550.178,91)
Resultados negativos de ejercicios anteriores		(7.547.162,06)	(7.550.178,91)
Resultado del ejercicio		506,44	3.016,85
Subvenciones, donaciones y legados recibidos	12	**976.600,63**	**1.022.206,98**
PASIVO NO CORRIENTE		**679.706,01**	**693.780,56**
Deudas a largo plazo	10	46.013,65	31.830,25
Otros pasivos financieros		46.013,65	31.830,25
Pasivos por impuesto diferido	13	308.400,21	322.802,21
Periodificaciones a largo plazo		325.292,15	339.148,10
PASIVO CORRIENTE		**1.171.935,13**	**1.125.072,12**
Deudas a corto plazo	10	16.030,15	38.962,50
Otros pasivos financieros		16.030,15	38.962,50
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar		1.142.049,03	1.072.253,67
Proveedores	10	34.889,36	33.716,19
Acreedores varios	10	67.540,54	4.801,44
Pasivos por impuesto corriente	13	---	72,71
Otras deudas con las Administraciones Públicas	13	40.296,18	34.340,38
Anticipo de clientes	10	999.322,95	999.322,95
Periodificaciones a corto plazo		13.855,95	13.855,95
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO		**17.258.454,34**	**17.270.765,79**

ETORLUR GIPUZKOAKO LURRA, S.A.U.

Cuenta de pérdidas y ganancias correspondiente al ejercicio terminado el 31 de diciembre
(Euros)

	Nota.	2020	2019
OPERACIONES CONTINUADAS			
- Variación de existencias de promociones en curso y edificios construidos		(24.509,19)	16.930,29
- Aprovisionamientos	14	(22.837,81)	(16.930,29)
Obras y servicios realizados por terceros		(22.837,81)	(16.930,29)
- Otros ingresos de explotación		914.514,95	919.980,94
Ingresos accesorios y otros de gestión corriente		169.514,95	174.980,94
Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio		745.000,00	745.000,00
- Gastos de personal		(563.704,01)	(608.029,54)
Sueldos, salarios y asimilados		(409.238,40)	(465.954,06)
Cargas sociales	14	(154.465,61)	(142.075,48)
- Otros gastos de explotación		(223.956,10)	(229.722,18)
Servicios exteriores		(211.074,40)	(217.308,70)
Tributos		(12.881,67)	(12.413,48)
Otros gastos de gestión corriente		(0,03)	---
- Amortización del inmovilizado		(139.189,55)	(139.563,82)
- Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras		60.008,35	59.971,97
- Otros resultados		222,64	659,74
RESULTADO DE EXPLOTACION		**549,28**	**3.297,11**
RESULTADO FINANCIERO		---	---
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS		**549,28**	**3.297,11**
- Impuesto sobre beneficios		(42,84)	(280,26)
RESULTADO DEL EJERCICIO		**506,44**	**3.016,85**

ETORLUR GIPUZKOAKO LURRA, S.A.U.

Estado de Cambios en el Patrimonio Neto correspondiente al ejercicio terminado el 31 de diciembre

A) ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS
(Euros)

	Nota	2020	2019
RESULTADO DE LA CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS		**506,44**	**3.016,85**
Ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto			
Subvenciones, donaciones y legados recibidos		---	---
Efecto impositivo		---	---
TOTAL INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE EN EL PATRIMONIO NETO		---	---
Transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias			
Subvenciones, donaciones y legados		(60.008,35)	(59.971,97)
Efecto impositivo		14.402,00	42.492,89
TOTAL TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS		**(45.606,35)**	**(17.479,08)**
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS		**(45.099,91)**	**(14.462,23)**

B) ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
(Euros)

	Capital	Reservas	Resultado negativo de ejercicios anteriores	Resultado del ejercicio	Subvenciones, donaciones y legados	TOTAL
SALDO, FINAL DEL AÑO 2018	**21.604.392,00**	**372.476,19**	**(7.557.779,24)**	**7.600,33**	**1.039.686,06**	**15.466.375,34**
SALDO AJUSTADO INICIO DEL AÑO 2019	**21.604.392,00**	**372.476,19**	**(7.557.779,24)**	**7.600,33**	**1.039.686,06**	**15.466.375,34**
Total de ingresos y gastos reconocidos	**---**	**---**	**---**	**3.016,85**	**(17.479,08)**	**(14.462,23)**
Operaciones con socios o propietarios	**---**	**---**	**---**	**---**	**---**	**---**
Distribución del resultado del ejercicio 2018	**---**	**---**	**7.600,33**	**(7.600,33)**	**---**	**---**
SALDO, FINAL DEL AÑO 2019	**21.604.392,00**	**372.476,19**	**(7.550.178,91)**	**3.016,85**	**1.022.206,98**	**15.451.913,11**
SALDO AJUSTADO INICIO DEL AÑO 2020	**21.604.392,00**	**372.476,19**	**(7.550.178,91)**	**3.016,85**	**1.022.206,98**	**15.451.913,11**
Total de ingresos y gastos reconocidos	**---**	**---**	**---**	**506,44**	**(45.606,35)**	**(45.099,91)**
Operaciones con socios o propietarios	**---**	**---**	**---**		**---**	**---**
Distribución del resultado del ejercicio 2019	**---**	**---**	**3.016,85**	**(3.016,85)**	**---**	**---**
SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020	**21.604.392,00**	**372.476,19**	**(7.547.162,06)**	**506,44**	**976.600,63**	**15.406.813,20**

ETORLUR GIPUZKOAKO LURRA, S.A.U.

Estado de Flujos de Efectivo del ejercicio terminado el 31de diciembre (Euros)

	Nota	2020	2019
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN			
Resultado del ejercicio antes de impuestos		**549,28**	**3.297,11**
Ajustes al resultado		**112.672,25**	**65.735,90**
Amortización del inmovilizado (+)		139.189,55	139.563,82
Correcciones valorativas por deterioro (+/-)		47.347,00	---
Imputación de subvenciones(-)		(60.008,35)	(59.971,97)
Otros ingresos y gastos (-/+)		(13.855,95)	(13.855,95)
Cambios en el capital corriente		**26.054,13**	**(63.278,94)**
Existencias (+/-)		(26.117,64)	(24.637,10)
Deudores y otras cuentas a cobrar (+/-)		(2.774,33)	5.660,30
Otros activos corrientes (+/-)		(6.173,02)	(5.514,42)
Acreedores y otras cuentas a pagar (+/-)		69.868,07	(45.048,42)
Otros pasivos corrientes (+/-)		(8.748,95)	6.260,70
Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación		**(155,14)**	**(909,06)**
Cobros (pagos) por impuesto sobre beneficios (+/-)		(155,14)	(909,06)
Flujos de efectivo de las actividades de explotación		**139.120,52**	**4.845,01**
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN			
Pagos por inversiones (-)		---	**(32.085,89)**
Inmovilizado material		---	(14.609,86)
Inversiones inmobiliarias		---	(17.476,03)
Flujos de efectivo de las actividades de inversión		---	**(32.085,89)**
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN			
Flujos de efectivo de las actividades de financiación		---	---
AUMENTO /DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES		**139.120,52**	**(27.240,88)**
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio		**1.195.167,24**	**1.222.408,12**
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio		**1.334.287,76**	**1.195.167,24**