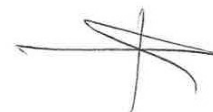


ETORLUR GIPUZKOAKO LURRA, S.A.U.
Balance al 31 de diciembre
(Euros)

ACTIVO	Nota	2021	2020	PATRIMONIO NETO Y PASIVO	Nota	2021	2020
ACTIVO NO CORRIENTE		5.476.734,63	5.490.545,76	PATRIMONIO NETO		15.390.688,47	15.406.813,20
Inmovilizado intangible	5	---	425,81	Fondos Propios	11	14.459.676,77	14.430.212,57
Aplicaciones informáticas		---	425,81	Capital		21.604.392,00	21.604.392,00
Inmovilizado material	6	1.458.664,28	1.526.375,99	Reservas		372.476,19	372.476,19
Terrenos y construcciones		1.437.352,33	1.498.604,44	Legal y estatutarias		98.892,61	98.892,61
Instalaciones técnicas y otro inmovilizado		21.311,95	27.771,55	Otras reservas		273.583,58	273.583,58
Inversiones inmobiliarias	7	4.018.070,35	3.963.743,96	Resultados de ejercicios anteriores		(7.546.655,62)	(7.547.162,06)
Terrenos		1.147.634,87	1.148.294,61	Resultados negativos de ejercicios anteriores		(7.546.655,62)	(7.547.162,06)
Construcciones		2.870.435,48	2.815.449,35	Resultado del ejercicio		29.464,20	506,44
				Subvenciones, donaciones y legados recibidos	12	931.011,70	976.600,63
ACTIVO CORRIENTE		11.731.546,99	11.767.908,58	PASIVO NO CORRIENTE		645.836,91	679.706,01
Existencias	9	10.424.064,03	10.409.194,94	Deudas a largo plazo	10	40.397,00	46.013,65
Terrenos y edificios adquiridos		3.819.015,26	3.813.638,43	Otros pasivos financieros		40.397,00	46.013,65
Construcciones en curso		6.202.882,32	6.169.433,51	Pasivos por impuesto diferido	13	294.003,71	308.400,21
Edificios construidos		402.166,45	426.123,00	Periodificaciones a largo plazo		311.436,20	325.292,15
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	10	93.411,61	7.539,34	PASIVO CORRIENTE		1.171.756,24	1.171.935,13
Clientes por ventas y prestaciones de servicios		32.136,94	1.288,88	Deudas a corto plazo	10	16.083,60	16.030,15
Deudores varios		34.872,00	1.072,00	Otros pasivos financieros		16.083,60	16.030,15
Activos por impuesto corriente		---	39,59	Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar		1.141.816,69	1.142.049,03
Otros créditos con las administraciones públicas	13	26.402,67	5.138,87	Proveedores	10	91.719,19	34.889,36
Inversiones financieras a corto plazo	10	600,00	---	Acreedores varios	10	7.832,46	67.540,54
Otros activos financieros		600,00	---	Pasivos por impuesto corriente	13	2.478,90	---
Periodificaciones a corto plazo		5.119,12	16.886,54	Otras deudas con las Administraciones Públicas	13	40.463,19	40.296,18
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes		1.208.352,23	1.334.287,76	Anticipo de clientes	10	999.322,95	999.322,95
Tesorería		1.208.352,23	1.334.287,76	Periodificaciones a corto plazo		13.855,95	13.855,95
TOTAL ACTIVO		17.208.281,62	17.258.454,34	TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO		17.208.281,62	17.258.454,34

ETORLUR GIPUZKOAKO LURRA, S.A.U.

**Cuenta de pérdidas y ganancias correspondiente al ejercicio
terminado el 31 de diciembre**
(Euros)

	Nota	2021	2020
OPERACIONES CONTINUADAS			
- <u>Importe neto de la cifra de negocios</u>		4.958,68	---
Prestación de servicios		4.958,68	---
- <u>Variación de existencias de promociones en curso y edificios construidos</u>		9.492,26	(24.509,19)
- <u>Aprovisionamientos</u>	14	(54.177,42)	(22.837,81)
Obras y servicios realizados por terceros		(54.177,42)	(22.837,81)
- <u>Otros ingresos de explotación</u>		952.381,02	914.514,95
Ingresos accesorios y otros de gestión corriente		207.381,02	169.514,95
Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio		745.000,00	745.000,00
- <u>Gastos de personal</u>		(569.109,77)	(563.704,01)
Sueldos, salarios y asimilados		(412.579,21)	(409.238,40)
Cargas sociales	14	(156.530,56)	(154.465,61)
- <u>Otros gastos de explotación</u>		(193.125,88)	(223.956,10)
Servicios exteriores		(172.220,10)	(211.074,40)
Tributos		(20.905,78)	(12.881,67)
Otros gastos de gestión corriente		---	(0,03)
- <u>Amortización del inmovilizado</u>		(137.406,56)	(139.189,55)
- <u>Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras</u>		59.985,43	60.008,35
- <u>Deterioro y resultado por enajenación de inmovilizado</u>		18.446,18	---
Resultados por enajenaciones y otras		18.446,18	---
- <u>Otros resultados</u>		(59.487,11)	222,64
RESULTADO DE EXPLOTACION		31.956,83	549,28
RESULTADO FINANCIERO		---	---
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS		31.956,83	549,28
- <u>Impuesto sobre beneficios</u>		(2.492,63)	(42,84)
RESULTADO DEL EJERCICIO		29.464,20	506,44

ETORLUR GIPUZKOAKO LURRA, S.A.U.

Estado de Cambios en el Patrimonio Neto correspondiente al ejercicio terminado el 31 de diciembre

A) ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS
(Euros)

	Nota	2021	2020
RESULTADO DE LA CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS		29.464,20	506,44
<u>Ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto</u>			
Subvenciones, donaciones y legados recibidos		---	---
Efecto impositivo		---	---
TOTAL INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE EN EL PATRIMONIO NETO		---	---
<u>Transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias</u>			
Subvenciones, donaciones y legados		(59.985,43)	(60.008,35)
Efecto impositivo		14.396,50	14.402,00
TOTAL TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS		(45.588,93)	(45.606,35)
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS		(16.124,73)	(45.099,91)

B) ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
(Euros)

	Capital	Reservas	Resultado negativo de ejercicios anteriores	Resultado del ejercicio	Subvenciones, donaciones y legados	TOTAL
SALDO, FINAL DEL AÑO 2019	21.604.392,00	372.476,19	(7.550.178,91)	3.016,85	1.022.206,98	15.451.913,11
SALDO AJUSTADO INICIO DEL AÑO 2020	21.604.392,00	372.476,19	(7.550.178,91)	3.016,85	1.022.206,98	15.451.913,11
Total de ingresos y gastos reconocidos	---	---	---	506,44	(45.606,35)	(45.099,91)
Operaciones con socios o propietarios	---	---	---		---	---
Distribución del resultado del ejercicio 2019	---	---	3.016,85	(3.016,85)	---	---
SALDO, FINAL DEL AÑO 2020	21.604.392,00	372.476,19	(7.547.162,06)	506,44	976.600,63	15.406.813,20
SALDO AJUSTADO INICIO DEL AÑO 2021	21.604.392,00	372.476,19	(7.547.162,06)	506,44	976.600,63	15.406.813,20
Total de ingresos y gastos reconocidos	---	---	---	29.464,20	(45.588,93)	(16.124,73)
Operaciones con socios o propietarios	---	---	---	---	---	---
Distribución del resultado del ejercicio 2020	---	---	506,44	(506,44)	---	---
SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021	21.604.392,00	372.476,19	(7.546.655,62)	29.464,20	931.011,70	15.390.688,47

ETORLUR GIPUZKOAKO LURRA, S.A.U.

Estado de Flujos de Efectivo del ejercicio terminado el 31 de diciembre
(Euros)

	Nota	2021	2020
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN			
Resultado del ejercicio antes de impuestos		31.956,83	549,28
Ajustes al resultado		89.804,16	112.672,25
Amortización del inmovilizado (+)		137.406,56	139.189,55
Correcciones valorativas por deterioro (+/-)		44.685,16	47.347,00
Imputación de subvenciones (-)		(59.985,43)	(60.008,35)
Resultados por bajas y enajenaciones del inmovilizado (+/-)		(18.446,18)	---
Otros ingresos y gastos (-/+)		(13.855,95)	(13.855,95)
Cambios en el capital corriente		(142.573,13)	26.054,13
Existencias (+/-)		(59.554,25)	(26.117,64)
Deudores y otras cuentas a cobrar (+/-)		(85.911,86)	(2.774,33)
Otros activos corrientes (+/-)		11.167,42	(6.173,02)
Acreedores y otras cuentas a pagar (+/-)		(2.711,24)	69.868,07
Otros pasivos corrientes (+/-)		(5.563,20)	(8.748,95)
Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación		25,86	(155,14)
Cobros (pagos) por impuesto sobre beneficios (+/-)		25,86	(155,14)
Flujos de efectivo de las actividades de explotación		(20.786,28)	139.120,52
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN			
Pagos por inversiones (-)		(124.255,17)	---
Inversiones inmobiliarias		(124.255,17)	---
Cobros por desinversiones (-)		19.105,92	---
Inversiones inmobiliarias		19.105,92	---
Flujos de efectivo de las actividades de inversión		(105.149,25)	---
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN			
Flujos de efectivo de las actividades de financiación		---	---
AUMENTO /DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES		(125.935,53)	139.120,52
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio		1.334.287,76	1.195.167,24
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio		1.208.352,23	1.334.287,76