



BALANTZEA

BALANCE

2022/12/31

BALANTZEA / BALANCE

31/12/2022

(Euroak / Euros)

Kontuak / Cuentas	Aktibo / Activo	Memoria / Memoria	2022/12/31 31/12/2022	2021/12/31 31/12/2021
	A) Aktibo ez-korrentea / Activo no corriente			
	I. Ibilgetu ukiezina / Inmovilizado intangible	6		
200, 201, (2800), (2801)	1. Inbertsioa ikerketan eta garapenean / Inversión en investigación y desarrollo		2.009.256,65	1.962.031,83
203, (2803), (2903)	2. Jabetza intelektuala eta industrial / Propiedad industrial e intelectual		0,00	0,00
206, (2806), (2906)	3. Aplikazio informatikoak / Aplicaciones informáticas		33.161.924,21	34.896.141,22
207, (2807), (2907)	4. Errentamendu-erregimenean erabilitako edo lagatako aktiboan gaineko inbertsioak / Inversiones sobre activos utilizados en régimen de arrendamiento o cedidos		0,00	0,00
208, 209, (2809), (2909)	5. Bestelako ibilgetu ukiezin / Otro inmovilizado intangible		4.941.182,34	4.276.121,89
	II. Ibilgetu materiala / Inmovilizado material	4		
210, (2810), (2910), (2990)	1. Lurrak / Terrenos		128.409.297,65	123.443.423,83
211, (2811), (2911), (2991) (2994)	2. Eraikuntzak / Construcciones		173.704.707,25	178.107.197,90
212, (2812), (2912), (2992)	3. Azpiegiturak / Infraestructuras		1.897.450.161,92	1.926.106.844,64
213, (2813), (2913), (2993)	4. Ondare historikoaren ondasunak / Bienes del patrimonio histórico		5.493.118,92	5.493.118,92
214, 215, 216, 217, 218 219, (2814), (2815), (2816) (2817), (2818), (2819) (2914), (2915), (2916) (2917), (2918), (2919) (2999)	5. Bestelako ibilgetu materiala / Otro inmovilizado material		453.435.386,57	451.947.308,00
219003,2300, 2310, 232, 233 234, 235, 237, 238, 2390	6. Egite-bidean den ibilgetua eta aurrerakinak / Inmovilizado en curso y anticipos		127.477.153,10	135.605.036,71
	III. Ondasun higiezinetako inbertsioak / Inversiones inmobiliarias	5		
220, (2820), (2920)	1. Lurrak / Terrenos		215.213,52	265.807,81
221, (2821), (2921)	2. Eraikuntzak / Construcciones		445.214,18	256.905,77
2301, 2311, 2391	3. Hasitako ondasun higiezinetako inbertsioak eta aurrerakinak / Inversiones inmobiliarias en curso y anticipos		0,00	0,00
	IV. Epe luzeko inbertsio finantzarioak taldeko erakundeetan, talde aniztan eta elkartuetan / Inversiones financieras a largo plazo en entidades del grupo, multigrupo y asociadas	8		
2400, (2930)	1. Inbertsio finantzarioak zuzenbide publikoko erakundeen ondarean / Inversiones financieras en patrimonio de entidades de derecho público		31.693.761,56	24.425.273,85
2401, 2402, 2403, (248) (2931), (2932), (2933)	2. Inbertsio finantzarioak erakunde publikoen zuzenbide pribatuko erakunde publikoen eta beste batzuen ondarean / Inversiones financieras en patrimonio de sociedades públicas, entres públicos de derecho privado y otras		118.807.280,53	113.182.789,57
241, 242, 245, (294), (295)	3. Kredituak eta zorra adierazten duten baloreak / Créditos y valores representativos de deuda		0,00	0,00
246, 247	4. Beste inbertsio batzuk / Otras inversiones		206.173,05	0,00
	V. Epe luzeko beste inbertsio finantzario batzuk / Otras inversiones financieras a largo plazo	8		
250, (259), (296)	1. Inbertsio finantzarioak ondarean / Inversiones financieras en patrimonio		0,00	0,00
251, 252, 254, 256, 257 (297), (298)	2. Kredituak eta zorra adierazten duten balioak / Créditos y valores representativos de deuda		94.068.654,42	11.998.488,35
253	3. Finantza-deribatutak / Derivados financieros		0,00	0,00
258, 26	4. Beste inbertsio finantzario batzuk / Otras inversiones financieras		0,00	0,00
	Aktibo ez-korrentea guztira / Total activo no corriente		3.071.518.485,87	3.011.966.490,29



BALANTZEA

BALANCE

2022/12/31

BALANTZEA / BALANCE

31/12/2022

(Euroak / Euros)

Kontuak / Cuentas	Aktiboa / Activo	Memoria / Memoria	2022/12/31 31/12/2022	2021/12/31 31/12/2021
	B) Aktibo korrontea / Activo corriente			
38, (398)	I. Salgai dauden aktiboak / Activos en estado de venta	16	494.285,18	494.285,18
	II. Izakinak / Existencias			
37, (397)	1. Beste erakunde batzuentzat erositako edo eraikitako aktiboak / Activos constituidos o adquiridos para otras entidades		0,00	0,00
30, 35, (390), (395)	2. Salgaiak eta amaitutako produktuak / Mercaderías y productos terminados		0,00	0,00
31, 32, 33, 34, 36, (391) (392) (393) (394) (396)	3. Hornikuntzak eta beste batzuk / Aprovisionamientos y otros		0,00	0,00
	III. Zordunak eta kobratu beharreko beste kontu batzuk / Deudores y otras cuentas a cobrar			
430, 431, 435, 436 443, (490)	1. Gestio-eragiketengatik zordunak / Deudores por operaciones de gestión	21 22	104.982.215,73	114.262.147,73
440, 441, 442, 446 449, 555, 558	2. Kobratu beharreko beste kontu batzuk / Otras cuentas a cobrar	18	361.697.705,08	239.025.438,19
470, 472	3. Adminstrazio publikoak / Administraciones públicas	18	63.560,52	114.732,89
450, 455, 456	4. Beste erakunde publiko batzuek baliabideak banatzeagatik hartzekodunak / Deudores por administración de recursos por cuenta de otros entes públicos	17	2.257.877,19	2.283.666,70
	IV. Inbertsio finantzarioak epe laburrera taldeko erakundeetan, talde anitzetan eta elkartuetan / Inversiones financieras a corto plazo en entidades del grupo, multigrupo y asociadas			
530, (539), (593)	1. Inbertsio finantzarioak merkataritza-sozietateen ondorean / Inversiones financieras en patrimonio de sociedades mercantiles		0,00	0,00
531, 532, 535, (594), (595)	2. Kredituak eta zorra adierazten duten baloreak / Créditos y valores representativos de deuda		0,00	0,00
536, 537, 538	3. Beste inbertsio batzuk / Otras inversiones		0,00	0,00
	V. Epe laburreko inbertsio finantzarioak / Inversiones financieras a corto plazo			
540, (549), (596)	1. Inbertsio finantzarioak ondorean / Inversiones financieras en patrimonio		0,00	0,00
541, 542, 544, 546, 547 (597), (598)	2. Kredituak eta zorra adierazten duten baloreak / Créditos y valores representativos de deuda	8	0,00	0,00
543	3. Finantza-deribatuenak / Derivados financieros		0,00	0,00
545, 548, 565, 566	4. Beste inbertsio finantzario batzuk / Otras inversiones financieras		1.157,98	1.157,98
480, 567	VI. Aldizkotasunagatik doikuntzak / Ajustes por periodificación		0,00	0,00
	VII. Eskudirua eta beste aktibo likido balokide batzuk / Efectivo y otros activos líquidos equivalentes			
577	1. Bestelako aktibo likido balokideak / Otros activos líquidos y equivalentes		0,00	0,00
556, 557, 570, 571, 573, 575, 576, 578	2. Diruzaintza / Tesorería		209.795.686,86	265.930.058,40
	Aktibo korrontea guztira / Total activo corriente		679.292.488,54	622.111.487,07
	AKTIBOA GUZTIRA / TOTAL ACTIVO (A+B)		3.750.810.974,41	3.634.077.977,36



BALANTZEA

BALANCE

2022/12/31

BALANTZEA / BALANCE

31/12/2022

(Euroak / Euros)

Kontuak / Cuentas	Ondare garbia eta Pasiboa / Patrimonio neto y Pasivo	Memoria / Memoria	2022/12/31 31/12/2022	2021/12/31 31/12/2021
	A) Ondare garbia / Patrimonio neto			
100	I. Emandako ondarea / Patrimonio aportado		165.384.986,49	165.384.986,49
	II. Sortutako ondarea / Patrimonio generado			
120	1. Aurreko ekitaldietako emaitzak / Resultado de ejercicios anteriores		2.615.484.597,63	2.570.327.907,38
129	2. Ekitaldiko emaitza / Resultado del ejercicio	24	60.938.305,81	45.156.690,25
	III. Balio-aldaketen doikuntzak / Ajustes por cambio de valor			
136	1. Ibilgetu ez-finantzariora / Inmovilizado no financiero		0,00	0,00
133	2. Aktibo finantzario salgarrietan / Activos financieros disponibles para venta		0,00	0,00
134	3. Estaldura-eragiketak / Operaciones de cobertura	10	0,00	0,00
130, 131, 132	IV. Emaitzei egozteko dauden ondarearen beste gehikuntza batzuk / Otros incrementos patrimoniales pendientes de imputación a resultados		35.263.122,70	27.515.937,19
	Ondare garbia guztira / Total Patrimonio neto		2.877.071.012,63	2.808.385.521,31
	B) Pasibo ez-korrontea / Pasivo no corriente			
14	I. Epe luzeko hornidurak / Provisiones a largo plazo	14	49.720.148,23	41.815.388,25
	II. Epe luzeko zorrak / Deudas a largo plazo			
15	1. Obligazioak eta bestelako balore negoziagarriak / Obligaciones y otros valores negociables		0,00	0,00
170, 177	2. Kreditu-erakundeekin zorrak / Deudas con entidades de crédito	9	380.050.000,00	214.465.000,00
176	3. Finantza-deribatuenak / Derivados financieros	10	0,00	0,00
171, 172, 173, 178, 18	4. Bestelako zorrak / Otras deudas	9	0,00	0,00
174	5. Epe luzeko finantza-errentamenduagatik hartzekodunak / Acreedores por arrendamiento financiero a largo plazo		0,00	0,00
16	III. Epe luzeko taldeko erakundeekin, talde anitzekin eta elkartuen zorrak / Deuda con entidades del grupo, multigrupo y asociadas a largo plazo		0,00	0,00
	Pasibo ez-korrontea guztira / Total Pasivo no corriente		429.770.148,23	256.280.388,25
	C) Pasibo korrontea / Pasivo corriente			
58	I. Epe laburreko hornidurak / Provisiones a corto plazo	14	93.309.555,27	95.685.289,58
	II. Epe laburreko zorrak / Deudas a corto plazo			
50	1. Obligazioak eta bestelako balore negoziagarriak / Obligaciones y otros valores negociables		0,00	0,00
520, 527	2. Kreditu-erakundeekiko zorrak / Deudas con entidades de crédito	9	31.015.000,00	92.715.000,00
526	3. Finantza-deribatuenak / Derivados financieros	10	0,00	0,00
521, 522, 523, 528, 560, 561	4. Bestelako zorrak / Otras deudas	9	2.151.554,64	2.052.654,77
524	5. Epe laburreko errentamendu finantzariogatik hartzekodunak / Acreedores por arrendamiento financiero a corto plazo		0,00	0,00
51	III. Taldeko erakundeekin, talde anitzekin eta elkartuekin epe laburreko zorrak / Deudas con entidades del grupo, multigrupo y asociadas a corto plazo		0,00	0,00
	IV. Hartzekodunak eta ordaindu beharreko beste kontu batzuk / Acreedores y otras cuentas a pagar			
400, 401, 405, 406	1. Gestio-eragiketengatik hartzekodunak / Acreedores por operaciones de gestión	21	295.512.096,69	298.217.833,97
41, 554, 559	2. Ordaindu beharreko beste kontu batzuk / Otras cuentas a pagar	18	8.351.077,89	67.481.554,24
475, 476, 477, 479	3. Administrazio publikoak / Administraciones públicas	18	5.942.375,21	5.757.345,87
452, 453, 457	4. Beste ente publiko batzuen kontura baliabideak banatzeagatik hartzekodunak / Acreedores por Administración de recursos por cuenta de otros entes públicos	17	7.688.153,85	7.502.389,37
485, 568	VI. Aldizkakotasunagatik doikuntzak / Ajustes por periodificación		0,00	0,00
	Pasibo korrontea guztira / Total pasivo corriente		443.969.813,55	569.412.067,80
	ONDARE GARBIA ETA PASIBOA GUZTIRA / TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A+B+C)		3.750.810.974,41	3.634.077.977,36