

**ETORLUR GIPUZKOAKO LURRA, S.A.U.**

**Balance al 31 de diciembre  
(Euros)**

ACTIVO	Nota	2022	2021	PATRIMONIO NETO Y PASIVO	Nota	2022	2021
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>		<b>5.173.517,68</b>	<b>5.476.734,63</b>	<b>PATRIMONIO NETO</b>		<b>15.527.532,96</b>	<b>15.390.688,47</b>
Inmovilizado intangible	5	---	---	<b>Fondos Propios</b>	11	<b>14.490.335,49</b>	<b>14.459.676,77</b>
Aplicaciones informáticas		---	---	Capital		<u>21.604.392,00</u>	<u>21.604.392,00</u>
Inmovilizado material	6	<u>1.390.952,57</u>	<u>1.458.664,28</u>	Reservas		<u>372.476,19</u>	<u>372.476,19</u>
Terrenos y construcciones		<u>1.376.100,22</u>	<u>1.437.352,33</u>	Legal y estatutarias		<u>98.892,61</u>	<u>98.892,61</u>
Instalaciones técnicas y otro inmovilizado		<u>14.852,35</u>	<u>21.311,95</u>	Otras reservas		<u>273.583,58</u>	<u>273.583,58</u>
Inversiones inmobiliarias	7	<u>3.782.565,11</u>	<u>4.018.070,35</u>	Resultados de ejercicios anteriores		<u>(7.517.191,42)</u>	<u>(7.546.655,62)</u>
Terrenos		<u>1.124.455,41</u>	<u>1.147.634,87</u>	Resultados negativos de ejercicios anteriores		<u>(7.517.191,42)</u>	<u>(7.546.655,62)</u>
Construcciones		<u>2.658.109,70</u>	<u>2.870.435,48</u>	Resultado del ejercicio		<u>30.658,72</u>	<u>29.464,20</u>
				<b>Subvenciones, donaciones y legados recibidos</b>	12	<b>1.037.197,47</b>	<b>931.011,70</b>
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>12.124.984,44</b>	<b>11.731.546,99</b>	<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>		<b>641.173,81</b>	<b>645.836,91</b>
Existencias	9	<u>10.798.079,61</u>	<u>10.424.064,03</u>	Deudas a largo plazo	10	<u>16.057,50</u>	<u>40.397,00</u>
Terrenos y edificios adquiridos		<u>3.910.105,93</u>	<u>3.819.015,26</u>	Otros pasivos financieros		<u>16.057,50</u>	<u>40.397,00</u>
Construcciones en curso		<u>6.202.882,32</u>	<u>6.202.882,32</u>	Pasivos por impuesto diferido	13	<u>327.536,06</u>	<u>294.003,71</u>
Edificios construidos		<u>575.091,36</u>	<u>402.166,45</u>	Periodificaciones a largo plazo		<u>297.580,25</u>	<u>311.436,20</u>
Anticipo a proveedores		<u>110.000,00</u>	---				
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	10	<u>277.757,54</u>	<u>93.411,61</u>	<b>PASIVO CORRIENTE</b>		<b>1.129.795,35</b>	<b>1.171.756,24</b>
Cientes por ventas y prestaciones de servicios		<u>973,69</u>	<u>32.136,94</u>	Deudas a corto plazo	10	<u>48.424,25</u>	<u>16.083,60</u>
Deudores varios		<u>2.700,44</u>	<u>34.872,00</u>	Otros pasivos financieros		<u>48.424,25</u>	<u>16.083,60</u>
Otros créditos con las administraciones públicas	13	<u>274.083,41</u>	<u>26.402,67</u>	Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar		<u>1.067.515,15</u>	<u>1.141.816,69</u>
Inversiones financieras a corto plazo	10	---	<u>600,00</u>	Proveedores	10	<u>10.574,15</u>	<u>91.719,19</u>
Otros activos financieros		---	<u>600,00</u>	Acreedores varios	10	<u>13.095,17</u>	<u>7.832,46</u>
Periodificaciones a corto plazo		<u>9.327,31</u>	<u>5.119,12</u>	Pasivos por impuesto corriente	13	<u>2.848,08</u>	<u>2.478,90</u>
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes		<u>1.039.819,98</u>	<u>1.208.352,23</u>	Otras deudas con las Administraciones Públicas	13	<u>41.674,80</u>	<u>40.463,19</u>
Tesorería		<u>1.039.819,98</u>	<u>1.208.352,23</u>	Anticipo de clientes	10	<u>999.322,95</u>	<u>999.322,95</u>
				Periodificaciones a corto plazo		<u>13.855,95</u>	<u>13.855,95</u>
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b>17.298.502,12</b>	<b>17.208.281,62</b>	<b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO</b>		<b>17.298.502,12</b>	<b>17.208.281,62</b>

**ETORLUR GIPUZKOAKO LURRA, S.A.U.**

**Cuenta de pérdidas y ganancias correspondiente al ejercicio  
terminado el 31 de diciembre**  
**(Euros)**

	Nota	2022	2021
<b>OPERACIONES CONTINUADAS</b>			
- <u>Importe neto de la cifra de negocios</u>		---	4.958,68
Prestación de servicios		---	4.958,68
- <u>Variación de existencias de promociones en curso y edificios construidos</u>		8.239,11	9.492,26
- <u>Aprovisionamientos</u>	14	(63.381,67)	(54.177,42)
Obras y servicios realizados por terceros		(63.381,67)	(54.177,42)
- <u>Otros ingresos de explotación</u>		963.996,00	952.381,02
Ingresos accesorios y otros de gestión corriente		193.526,00	207.381,02
Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio		770.470,00	745.000,00
- <u>Gastos de personal</u>		(590.806,76)	(569.109,77)
Sueldos, salarios y asimilados		(431.491,52)	(412.579,21)
Cargas sociales	14	(159.315,24)	(156.530,56)
- <u>Otros gastos de explotación</u>		(211.600,53)	(193.125,88)
Servicios exteriores		(199.214,08)	(172.220,10)
Tributos		(12.380,00)	(20.905,78)
Otros gastos de gestión corriente		(6,45)	---
- <u>Amortización del inmovilizado</u>		(138.531,15)	(137.406,56)
- <u>Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras</u>		60.281,88	59.985,43
- <u>Deterioro y resultado por enajenaciones de inmovilizado</u>		2.809,92	18.446,18
Resultados por enajenaciones y otras		2.809,92	18.446,18
- <u>Otros resultados</u>		2.500,00	(59.487,11)
<b>RESULTADO DE EXPLOTACION</b>		<b>33.506,80</b>	<b>31.956,83</b>
<b>RESULTADO FINANCIERO</b>		---	---
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>		<b>33.506,80</b>	<b>31.956,83</b>
- <u>Impuesto sobre beneficios</u>		(2.848,08)	(2.492,63)
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>		<b>30.658,72</b>	<b>29.464,20</b>

**ETORLUR GIPUZKOAKO LURRA, S.A.U.**

**Estado de Cambios en el Patrimonio Neto correspondiente al ejercicio terminado el 31 de diciembre**

**A) ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS**  
(Euros)

	Nota	2022	2021
<b>RESULTADO DE LA CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS</b>		<b>30.658,72</b>	<b>29.464,20</b>
<u>Ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto</u>			
Subvenciones, donaciones y legados recibidos		200.000,00	---
Efecto impositivo		(48.000,00)	---
<b>TOTAL INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE EN EL PATRIMONIO NETO</b>		<b>152.000,00</b>	<b>---</b>
<u>Transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias</u>			
Subvenciones, donaciones y legados		(60.281,88)	(59.985,43)
Efecto impositivo		14.467,65	14.396,50
<b>TOTAL TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS</b>		<b>(45.814,23)</b>	<b>(45.588,93)</b>
<b>TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS</b>		<b>136.844,49</b>	<b>(16.124,73)</b>

**B) ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO**  
(Euros)

	Capital	Reservas	Resultado negativo de ejercicios anteriores	Resultado del ejercicio	Subvenciones, donaciones y legados	TOTAL
SALDO, FINAL DEL AÑO 2020	21.604.392,00	372.476,19	(7.547.162,06)	506,44	976.600,63	15.406.813,20
SALDO AJUSTADO INICIO DEL AÑO 2021	21.604.392,00	372.476,19	(7.547.162,06)	506,44	976.600,63	15.406.813,20
Total de ingresos y gastos reconocidos	---	---	---	29.464,20	(45.588,93)	(16.124,73)
Operaciones con socios o propietarios	---	---	---	---	---	---
Distribución del resultado del ejercicio 2020	---	---	506,44	(506,44)	---	---
SALDO, FINAL DEL AÑO 2021	21.604.392,00	372.476,19	(7.546.655,62)	29.464,20	931.011,70	15.390.688,47
SALDO AJUSTADO INICIO DEL AÑO 2022	21.604.392,00	372.476,19	(7.546.655,62)	29.464,20	931.011,70	15.390.688,47
Total de ingresos y gastos reconocidos	---	---	---	30.658,72	106.185,77	136.844,49
Operaciones con socios o propietarios	---	---	---	---	---	---
Distribución del resultado del ejercicio 2021	---	---	29.464,20	(29.464,20)	---	---
SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022	21.604.392,00	372.476,19	(7.517.191,42)	30.658,72	1.037.197,47	15.527.532,96

**ETORLUR GIPUZKOAKO LURRA, S.A.U.**

**Estado de Flujos de Efectivo del ejercicio terminado el 31 de diciembre**  
**(Euros)**

	Nota	2022	2021
<b>FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN</b>			
<b>Resultado del ejercicio antes de impuestos</b>		<b>33.506,80</b>	<b>31.956,83</b>
<b>Ajustes al resultado</b>		<b>61.583,40</b>	<b>89.804,16</b>
Amortización del inmovilizado (+)		138.531,15	137.406,56
Correcciones valorativas por deterioro (+/-)		---	44.685,16
Imputación de subvenciones (-)		(60.281,88)	(59.985,43)
Resultados por bajas y enajenaciones del inmovilizado (+/-)		(2.809,92)	(18.446,18)
Otros ingresos y gastos (-/+)		(13.855,95)	(13.855,95)
<b>Cambios en el capital corriente</b>		<b>(463.953,47)</b>	<b>(142.573,13)</b>
Existencias (+/-)		(209.329,78)	(59.554,25)
Deudores y otras cuentas a cobrar (+/-)		(184.345,93)	(85.911,86)
Otros activos corrientes (+/-)		(3.608,19)	11.167,42
Acreedores y otras cuentas a pagar (+/-)		(74.670,72)	(2.711,24)
Otros pasivos corrientes (+/-)		8.001,15	(5.563,20)
<b>Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación</b>		<b>(2.478,90)</b>	<b>25,86</b>
Cobros (pagos) por impuesto sobre beneficios (+/-)		(2.478,90)	25,86
<b>Flujos de efectivo de las actividades de explotación</b>		<b>(371.342,17)</b>	<b>(20.786,28)</b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>			
<b>Pagos por inversiones (-)</b>		---	<b>(124.255,17)</b>
Inversiones inmobiliarias		---	(124.255,17)
<b>Cobros por desinversiones (-)</b>		<b>2.809,92</b>	<b>19.105,92</b>
Inmovilizado material		2.809,92	---
Inversiones inmobiliarias		---	19.105,92
<b>Flujos de efectivo de las actividades de inversión</b>		<b>2.809,92</b>	<b>(105.149,25)</b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>			
<b>Cobros y pagos por instrumentos de patrimonio</b>		<b>200.000,00</b>	---
Subvenciones, donaciones y legados recibidos (+)		200.000,00	---
<b>Flujos de efectivo de las actividades de financiación</b>		<b>200.000,00</b>	---
<b>AUMENTO /DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES</b>		<b>(168.532,25)</b>	<b>(125.935,53)</b>
<b>Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio</b>		<b>1.208.352,23</b>	<b>1.334.287,76</b>
<b>Efectivo o equivalentes al final del ejercicio</b>		<b>1.039.819,98</b>	<b>1.208.352,23</b>