

ETORLUR GIPUZKOAKO LURRA, S.A.U.
KUDEAKETA-TXOSTENA

2022ko ekitaldia

Etorlur Gipuzkoako Lurra SA, 1990eko apirilaren 25ean eratu zen Urnieta Lantzen, SA izenarekin. Bere helbide soziala eta fiskala Gipuzkoako Foru Aldundiaren Jauregian du (Donostiako Gipuzkoa Plaza z/g) eta lantokia, Hernaniko Ibaiondo Poligonoa 27-1. solairuan (1.2, 1.3 eta 1.7 bulegoak).

2022ko itxieran, bere kapital soziala 21.604.392 eurokoa da, berdinak eta zatiezinak diren 6 euroko balio nominala duten 3.600.732 akzio izendunetan ordezkaturak, guztiz harpidetuak eta ordainduak daudenak eta bere titulartasuna osoki Gipuzkoako Foru Aldundiari dagokio. Sozietatea, Ekonomia Sustapeneko, Turismoko eta Landa Inguruneko departamentura adskribaturak dago.

Sozietateak bederatzi pertsona ditu plantillan, denak zuzenean Sozietateak kontratatuta.

Legealdi berriarekin (2019ko maiatzaren 26an egin ziren foru eta udal hauteskundeen emaitzen ondorioz sortutako foru talde berria sartu eta gero), Gipuzkoako Foru Aldundiko 2020-2023 epealdirako Plan Estrategikoa lantzen hasten da. Bertan, landa eremuetan dinamismo eta ekintzak bultzatzeko **Landagipuzkoa Programa** aurreikusten da.

Gipuzkoako landa eremuetan eta herri txikietan dagoen desorekari aurre egiteko sortutako egitasmo honetan, Sozietateak hainbat ataletan parte hartzen du, hala nola banda zabal ultra-azkarra edo baserri bideak ataletan.

Era berean, Sozietateak **mendi-larreen kudeaketaren** hobekuntzan eragina izan dezaketen dinamika berriak erakartzen jarraitzen du eta baita lehen sektoreko **lur eskaintza eta eskariaren bitartekaritza lanetan** ere.

Guzti horretaz gain, "**Aktiboaren kudeaketa**" lan-ildoarekin jarraitzen du, hau da, alokairu politikarekin eta bere jabegokoak diren lurrei irtenbidea bilatzen.

2022ko ekitaldirako, Gipuzkoako Foru Aldundiko Ekonomia Sustapeneko, Turismoko eta Landa Inguruneko departamentuak Sozietateari 970.470 €ko diru ekarpena egiten dio. Ekarpene horren xedea da sozietatearen funtzionamendu-gastuak (770.470 €) eta **Gipuzkoako landa-udalerrietan etxebizitzak sustatzeko ekimen berria** finantzatzea (200.000 €).

▪ 2022. URTEAN ZEHAR GAUZATUTAKO EKINTZA NAGUSIAK

a) Landagipuzkoa Programa

2020-2023 epealdirako Gipuzkoako Foru Aldundiak prestatutako Kudeaketa Plan Estrategikoan jasotzen den egitasmoa; helburu duena, lurralde oreka eta udal eta eskualdeetako hiri, landa eta ingurumen garapena sendotzea. Irisgarritasuna ahalbidetzeko mugikortasun sistema bat finkatzea eta gure landa-ondarea, ondare naturala eta ingurumen-ondarea lehengoratzeko, kontserbatzeko eta sustatzeko ekintzak eta proiektuak sustatzea bilatzen duena, horiek guztiak funtsezkoak baitira Lurraldeen etorkizunarekiko belaunaldi arteko konpromisoan.

Sozietateak hainbat lan-ildotan parte hartzen du, hola nola, Banda Zabal Ultra-azkarra edo Baserri Bideak ataletan.

Landagipuzkoa programaren barruan, garrantzi berezia du Agenda Digital+ delakoak Gipuzkoako landa-eremuetako udalerrientzat; izan ere, **Banda Zabal Ultra-azkarra** hedatzeak gizarteratzea eta lehiakortasuna sustatzeko duen garrantzia azpimarratzen du.

Gipuzkoako Foru Aldundiak 2023. urterako helburutzat hartu du Gipuzkoako Lurralde Historikoko landa eremuko unitate higiezin sakabanatu guztiak konektatuta egotea edo Banda Zabal Ultra-azkarreko sare batera konektatzeko aukera izatea, hiri-inguruneko baldintza berberetan.

2015-2019 legegintzaldian, sakon landu da Banda Zabal Ultra-azkarra hedatzea, arrakastaz betez, Gipuzkoako 2.500 biztanle baino gutxiagoko udalerrietan herriguneetatik 0 eta 2.000 metro bitarteko erradioan kokatuta dauden unitate higiezin sakabanatuetara Banda Zabal Ultra-azkarra hedatzeko diru laguntzen 2018ko deialdia. Deialdi honi esker, 2.500 biztanletik beherako 48 udalerritako 2.000 unitate higiezin sakabanatu inguruk dute jada Banda Zabal Ultra-azkarra.

Gainera, Foru Gobernuaren Kontseiluak, 2020ko abenduaren 15eko bilkuran, Gipuzkoako Lurralde Historikoko 2.500 biztanle baino gutxiagoko udalerrietan herrigunetik aparte eta sakabanatuta dauden unitate higiezinetara, Banda Zabal Ultra-azkarra hedatzeko dirulaguntzak emateko oinarri arautzaileak eta 2021eko deialdia onartzea adostu zuen.

Legealdi honen helburu nagusietako bat da 2023. urtearen amaierarako Gipuzkoako landa-inguruneko baserri eta etxebizitza guztien lotura ultra-azkarra bermatzea.

Helburua da etorkizuna eraikitzea ekonomia, gizarte eta lurralde kohesioaren gainean, lurraldeko 88 udalerririk Gipuzkoa digitalera gehituz.

Landa bideen hobekuntzari buruz esan, Diputatuen Kontseiluak 2022ko urtarrilaren 25eko bileran erabaki duela, Gipuzkoako Lurralde Historikoko landa bideetarako diru laguntzen 2022ko deialdia onartzea, landa ingurunean bizi direnen bizi-kalitatea hobetzeko eta lehenengo sektorearen garapena sustatzeko helburuarekin, hainbat zerbitzu eskura ditzaten, irisgarritasuna eta, oro har, garraioa hobetuz eta nekazaritzako azalerak hobeto ustiatzeko aukera emanaz. Dirulaguntza Ierro hau Gipuzkoako Foru Aldundiaren 2020-2023 Dirulaguntzen Plan Estrategikoan sartuta dago.

2022ko maiatzaren 25ean, Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean publikatu da deialdi honen ebazpena.

Sozietateak, Ekonomia Sustapeneko, Turismoko eta Landa Inguruneko departamentuarekin batera diru-laguntza horren kudeaketan lan egin du; udalei informazioa emanaz, jasotako eskaera anitzak aztertuz (eskatutako baldintzak betetzen diren edo zuzendu behar diren begiraturaz), eta azkenik exekutututako obra guztiak bisitatuz, obraren exekuzioa egokia izan dela egiaztatzeko, ondoren dagokion diru-laguntza ordaintzeko.

b) Landa garapena

Sozietatea gaur egun Ekonomia Sustapeneko, Turismoko eta Landa Inguruneko departamentura adskribatuta dago eta xede du *Gipuzkoako Lurralde Historikoko nekazaritzako lurra eskuratzea eta kudeatzea eta Gipuzkoako Foru Aldundiaren berezko bitartekoaren eta zerbitzu teknikoaren izaera du, eta hark kontratuak mandatu eta esleitu diezazkioke.*

Jarduera ildo honetan, Gipuzkoako mendi-larreen kudeaketaren hobekuntzan eragina duten dinamika berriak ahalbidetzen jarraitzen du Sozietateak. Sozietateak, beharrezko diren baliabideak ditu, parte hartzen duten agente guztien elkarlana eta koordinazioa sustatzeko. Helburua da, landa ingurunea bultzatzea kudeaketa jasangarri baten bidez.

Zentzu honetan, 2020 urtean Gipuzkoako Foru Aldundiak **Goilarre Programa** jartzen du martxan, Gipuzkoako Lurralde Historikoko mendi publikoetako larreetan hobekuntzak egiteko, abeltzainen, Udalen eta Aldundiaren arteko lankidetzan oinarrituta. Egin beharreko inbertsioak Gipuzkoako Foru Aldundiaren (Sozietatearen laguntzarekin), Udalen eta abeltzainen artean adosten dira, eta inbertsio hauen finantzaketa Gipuzkoako Foru Aldundiaren eta dagokion Udalaren artean banatzen da.

Sozietatea da mendi bakoitzean dauden hobekuntza beharrak aztertzen dituen; itxituren egoera, uren biltzea eta banaketa, mendi larreetara eta txaboletara heltzeko pisten egoera eta abarri buruzko ezagutza izanik, eta mendi bakoitzean dagoen azken kopurua kontutan izanik (larreen azalerarekin bat datorren baloratzeko). Azken batean, egin beharreko hobekuntzak identifikatzen laguntzen du, inbertsio-plana prestatzeko. Dinamizazioa eta koordinazioa Aldundia eta Sozietatearen bidez egiten da.

Sozietateak, onura publikoko mendietako larreak kudeatzen laguntzeaz gain, mendi pribatuetan ere laguntzen du. 2017 eta 2018 urteetan zehar, eta **Hernio-Gazume eta Berastegiko Gorosmendi-Ipuliño** eremuetako larreen hobekuntza lanak gauzatu eta larre horietan interesatuta dauden abeltzainen esku jartzeko helburuarekin, Sozietateak, eremu horietako lur-jabeekin hainbat kontratu pribatu sinatzen ditu.

2019ko otsailaren 28an Berastegiko Abeltzainen Elkarte eta 2019ko uztailaren 2an Hernio-Gazumeko Abeltzainen Elkarte eratzten dira, ganaduaren erabilera egoki batekin bertako larreak mantentzeko helburuarekin.

2020 ekitaldian zehar, Berastegiko Gorosmendi-Ipuliño lurretan sastrakak kentzea eta itxitura konpontzeak exekutatzeko dira. Hobekuntza lan hauek, Sozietateak koordinatzen ditu baina ordainketa Gipuzkoako Foru Aldundiak eta Berastegiko Udalak egiten du Goilarre programaren bidez.

Ildo beretik, 2021ean, Berastegiko Gorosmendi-Ipuliño lursailetan larreak hobetzeko, abereak maneiatzeko harrapalekuak eraikitzeko eta itxitura berriak eraikitzeko lanak egin dira.

2022ko otsailean, Sozietateak bi kontratu berri sinatu ditu Berastegiko Gorosmendi-Ipuliño eremuko bi lurjabe berriekin, lur horiek ganaduzaleen eskura jartzeko asmoarekin.

2022 ekitaldian zehar, ongarririketa lanak, Sozietateak eskuratutako lursail berrietan sastrakak kentzeko lanak eta ur depositu baten eraikuntza lanak gauzatu dira.

Hernio-Gazumeko lurretan berriz, 2020an, zundaketa bat egiten da eta sakoneran dagoen ura aurkitu, depositu batera atera eta aska batera eramaten da; eremu horietako belar-sastrakak garbitu edo erretzeaz gain, beharrezkoa delako ura izatea ganadua sartu ahal izateko.

2021ean, Hernio-Gazumeko lurretan, agindutako erreketak egiten dira abeltzaintza-eremuak hobetzeko, eta iturriak eta ur-hartuneak konpontzeko lanak ere egiten dira.

Ildo beretik, 2022an agindutako erreketak egin dira eta baita eskuzko sastraka kentzeak ere eta gainera, abere-zama gehiago sartu da larreen kudeaketarako.

Gaur egun, Sozietateak 165 hektarea ditu Berastegin eta 110 hektarea Hernion, non mantentze-lanak egin behar diren.

Helburua, bide beretik jarraitu eta lursail gehiagoren kudeaketaz arduratzea da, beti ere, kudeaketa jasangarriari eutsita, mendien zein abeltzainen onura bilatuz.

Bestalde aipatu, 2010eko apirilaren 23an Sozietatea eta Bidegi Gipuzkoako Azpiegituren Agentzia-Agencia Guipuzcoana de Infraestructuras, S.A.-ren artean sinatutako hitzarmenaren arabera, Sozietateak hasera ematen diela Urnietako **Arizmendi agroaldearen** egokitzapen lanei. Gipuzkoako Foru Aldundiaren lursailak dira, 2010eko urtarrilean, 30 urteko iraupena duen usufuktu eskubidean Sozietateari laga zitzaizkionak. Behin egokitzapen lanak bukatuta, bost partzela erresultanteak alokairuan uzten dira, baratze-ustiapenera bideratzeko asmoz. 2022 ekitaldiaren itxieran, bost partzelak alokatuta daude.

Gainera, Gipuzkoako Foru Aldundiaren baliabide propio eta zerbitzu tekniko gisa, sozietatea lankidetzan aritu da Ekonomia Sustapeneko, Turismoko eta Landa Inguruneko departamentuarekin, txostenak egiten. Horrela, 2020. urtearen amaieratik gaurdaino, sozietateak 150 txosten inguru egin ditu, lurzoru urbanizaezineko baimenen eta lizentzien arloko jarduketak koordinatzeari buruzko azaroaren 24ko 82/1998 Foru Dekretua aplikatuz. Halaber, 2018ko erdialdetik, aipatutako departamentuak eskatuta, sozietateak 90 hirigintza-espeditente inguru aztertu ditu (batez ere, Hiri Antolamenduko Plan Orokorren berrikuspenak edo aldaketa puntualak), Lurraldearen balio estrategiko handiko lurzoruetan duten eragina aztertzeko, **Euskal Autonomia Erkidegoko Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006** Legean aurreikusitakoaren arabera, eta eragin hori zegoen kasuetan Nekazaritzaren Sektoreko Eragina Ebaluatzen nahitaezko Protokoloa egin du.

Txosten horien prestaketan lortutako ezagutza dela eta, Sozietatea lankidetzan aritu da **Ekonomia Sustapeneko, Turismoko eta Landa Inguruneko departamentuarekin hainbat arauzko dokumentu idazten**, hala nola **Gipuzkoako Lurralde Historikoko Nekazaritza Lurren Funtsa arautzen duen Foru Dekretua edo Ekonomia Sustapeneko, Turismoko eta Landa Inguruneko departamentuak aurretiko txostenak egitea arautzen duen Foru Dekretua, 177/2014 Dekretuan xedatutakoaren arabera, lurzoru urbanizaezinean nekazaritza-jarduerari lotutako eraikin berriak ezartzeari dagokionez.**

Sozietateak departamentuarekin elkarlanean jarraituko du, jasotzen diren espeditente guztiei erantzuteko.

Bestalde, 2021ean Gipuzkoako Foru Aldundiak, Gipuzkoako **landa inguruneko lursailak digitalizatzeari** ekiten dio, landa-lurrak GPS bidez georeferentziatzea ahalbidetuko duelarik. Horretarako, landa-lurzoruaren lursailak mugatzeko Gipuzkoako udalei zuzendutako dirulaguntzen oinarri arautzaileak onartzeari ekiten dio. Laguntza hauen xedea da Gipuzkoako Lurralde Historikoko udalerriko landa-inguruneko jabetzen mugak hobeto definitzen eta eguneratzen laguntzea, dauden mugak eta mugarriak identifikatuz eta horien kartografia digitala eginez.

2021eko abuztuaren 6ko GAOan ebazten da Ataun, Olaberria, Orexa, Mendaro, Zumarraga, Azkoitia eta Abaltzisketako udalei dirulaguntza ematea.

2022ko otsailaren 24an Ekonomina Sustapeneko, Turismoko eta Landa Inguruneko departamentuak GAOan udalenzako dirulaguntzen deialdi berri bat argitaratu du Gipuzkoako landa-lurzorua lursailak mugatzeko.

2022ko maiatzaren 12ko GAOan ebatzi da Elgeta, Ataun, Mendaro, Zumarraga, Azpeitia, Aia, Anoeta, Baliarrain, Azkoitia, Orexa, Olaberria, Beizama, Albiztur, Beasain eta Debako udalei dirulaguntza hau ematea.

Dirulaguntza lerro hau Gipuzkoako Foru Aldundiaren 2020-2023 Dirulaguntzen Plan Estrategikoan sartuta dago. Horretarako, Ekonomia Sustapeneko, Turismoko eta Landa Inguruneko departamentuaren 2022ko aurrekontuetan 300.000 € daude jasota eta hamar urterako inbertsio aurreikuspena hiru milioi eurokoa da.

Gipuzkoako Foru Aldundiak 10 urteko epean Gipuzkoako landa-lur guztien kokapenak GPS bidez georeferentziatuta egotea lortu nahi du. Horretarako, Foru Aldundiak urtero udalenzako diru-laguntzen deialdia egiten du, katastroko informazioa jasotzen da herri bakoitzeko lurren datuak eta propietateak identifikatzeko eta lantalde bat sortzen da, lanak egiteaz arduratzen den enpresa, Udala eta Foru Aldundiaren artean (Sozietatearen laguntzarekin).

Sozietateak, lantaldearen parte gisa, departamentuari laguntzen dio ekimen berri hau koordinatzen: deitzen diren bileretan parte hartuz, dirulaguntza eskatzeko udalek aurkezten duten dokumentazioa aztertuz eta enpresa esleipendunak gauzatutako lanen jarraipena eginez.

Kontuan hartuz Gipuzkoako lurralde oreka Gipuzkoako Foru Aldundiaren erronka nagusienetakoa bat dela, landa udalerrietako bizi baldintzak hobetzeko bide berriak aztertzen ari dira.

Gipuzkoako lurraldearen eremurik zabalena landa eremua da eta landa eremu honetan kokatzen diren udalerririk txikiak Gipuzkoako udalerrien %50 baino gehiago dira. Hala ere, ezagunak ditugun gizartearen eraldaketa prozesuen ondorioz, udalerririk hauek azken hamarkadetan biztanleriaren beherakada nabarmena jasan dute. Joera honi aurre egiteko, Gipuzkoako Foru Aldundiaren lehentasuna da lurralde sistema deszentralizatu baten bidez lurralde oreka sustatzea. Eta horretarako landa udalerrietako biztanleen bizi eta lan baldintzak ingurune garatuenetako biztanleen baldintzekin parekatzeaz gain (zerbitzuen garapena eta ezarpena sustatuz, jarduera ekonomikoak eta hezkuntza eta aisialdi jarduerak ahalbidetuz etab.), nahitaezkoa da herri horietan etxebizitza eskaintza erakargarri bat edukitzea. Izan ere, honek bermatuko du alde batetik bertako gazteak herrietan gelditzea nahiz kanpoko jendea erakartzea, eta bestetik, familia tipologia berriei erantzun egokia ematea.

Gipuzkoako Foru Aldundiak landa udalerririk desberdinekin izandako bileren ondoren etxebizitza beharra antzeman eta 2021 bukaeran, Sozietateari eskatzen dio lan ildo hau jorratzeko.

Gipuzkoako Foru Aldundiak ezinbestekotzat jotzen du egoera horretan dauden eta helburu horrekin etxebizitzak sustatzeko lanean ari diren udalerriei laguntza teknikoa eta ekonomikoa ematea eta **Gipuzkoako landa udalerrietan etxebizitzak sustatzeko ekimena gutxiegi erabilitako higiezinak birgaituz egitasmo berria** bultzatzea erabakitzen du.

Egoitza-eskaintza handitzeko helburu nagusiarekin batera, Sozietateak landa-guneak biziberritzen laguntzen du gutxi erabiltzen diren eraikin horietan jarduketak eginez eta horretarako, 2022 ekitaldian 200.000 euroko ekarpen bat jaso du Foru Aldunditik.

Ekimen honetan lehen pausoa, landa udalerrri guztien artetik lehen aukeraketa bat egitea izan da, proiektu desberdinen egingarritasuna baloratzeko hainbat irizpide objektibotan oinarrituta: eskaera maila frogagarria, udalaren partehartze maila, bideragarritasun ekonomikoa, bideragarritasun urbanistikoa...

Sozietateak egitasmoa aurrera eramatea posible dela ikusten badu, orubearen edo ondarearen tasazioa eskatzen da, jabeei eskaintza ekonomiko bat egiten zaie eta ados jarriz gero, Sozietateak berak sustatuko ditu etxebizitzak.

2022 ekitaldian zehar, Sozietateak hainbat jarduera posible aztertu ditu Elduain (Erretoretxe eraikina), Albizturren (Apaizetxea), Amezketan (Garagartza eraikina) ...

Honela, 2022ko apirilean Sozietateak Valtec, SA enpresari Beizamako Etxebeste-Berria higiezinaren balorazio bat eskatu dio eta jabeekin adostasun batera iritsi ondoren, 2022ko irailean salerosketa eskritura sinatu da, 90.000 €koa izan delarik erosketa.

2022ko abenduan Sozietateak Valtec, SA enpresari Abaltzisketako A.U.1 Herrigunea Azpikoetxe 1.1 azpieremuko bideragarritasun azterketa eskatu dio eta abendu bukaeran, Abaltzisketako udalarekin salerosketa kontratua sinatu da, Sozietateak higiezinaren % 36,78 eskuratu duelarik 110.000 €ren truke.

c) **Sozietatearen aktiboaren kudeaketa**

Sozietatearen aktiboaren kudeaketari buruz esan, Sozietatea ildo hau bultzatzeko beharrezkoak diren ekintzak burutzen ari dela.

Sozietateak alokatuta izan ditu, **Hernaniko Orbegozo** eraikineko bulego denak, behe solairuko bi merkataritza lokalak eta hamar garajeetatik bi.

Hernaniko Orbegozo eraikineko bulego, lokal eta garajeen errentamenduagatik diru-sarrerak 171.686,42 €koak izan dira, eta bere gain hartutako gastuak 151.926,62 €koak.

Alokairu politikarekin jarraituz, eta etxebizitzari dagokienez, 2022ko maiatzean, **Beizamako** Olanoegei kaleko 8 zenbakian kokatuta dagoen etxebizitzako errentariak errentamendu kontratua deuseztatzeko erabakia jakinarazi du eta 2022ko uztailean, errentamendu kontratua desgiteko dokumentua sinatu da. Egoera honen aurrean, Administrazio Kontseiluak erabaki du, orain arte Sozietateak alokatuta eduki duen etxebizitza bakar hau, salmentara bideratzea.

Etxebizitzaren errentamenduagatik diru-sarrerak 3.258,36 € dira, eta bere gain hartutako gastuak 3.777,01 €.

Nuarbeko (Azpeitia) hiru etxebizitzetara dagokienez, 2020ko ekainaren 17an egindako Administrazio Kontseiluaren bilkuran erabakitzen da Nuarbeko hiru etxebizitzak esleitzeko Baldintza Plegua onartzea, baina ondoren, pleguan jasotako baldintzak betetzen dituzten interesaturik ez dagoela eta, 2022ko urriaren 5ean, Administrazio Kontseiluak erabaki du muga horiek ezabatzea. Horrela, urte bukaeran, etxebizitzak egokitzeko eta mantentzeko lan batzuk egin dira eta 2023 urte hasieran, hiru etxebizitzaren salerosketa kontratuak sinatuko direla aurreikusten da.

La Floridako lurzoruari dagokionez, 2015eko ekainaren 23an eskritura publikora goratzen da 2014ko otsailaren 3an Sozietateak eta Hernaniko Udalak sinatutako “Lankidetzarako hirigintza-hitzarmena”. Ekitaldi berean, aipatutako Hitzarmenean jasotzen diren obligazioak formalizatzen eta betetzen dira.

Alde batetik, Sozietateak Hernaniko Udalaren alde, “Landare Toki” finkaren gozamen-eskubide erreal bat eratzten du 30 urtetarako.

Bestalde, Sozietateak konpromisoa hartzen du Hernaniko Udalari emateko babes ofizialeko lau etxebizitza (berauen balioa ez da 527.309 euro baino gutxiagokoa izango) eta 327.400 eurotan balioetsitako 600 m² lokal bat. Babes ofizialeko lau etxebizitzak entregatuko direla ziurtatzeko, sozietateak 527.309 eurotako banku-abal bat eratzten du.

Gozamen-eskubide horren sinadurarekin eta goian aipatutako higiezinak ematearekin, Hernaniko Udalak, Sozietateak Ibaiondoko lurzati eraikigarriaren erosketagatik (1.049.020 euro) eta aipatutako eremuaren aprobetxamenduaren %10agatik (527.309 euro) zeuzkan zorrak konpentsatutzat ematen ditu.

2015eko ekainaren 12an Hiri-Antolamenduko Plan Bereziaren behin betiko aprobazioa publikatzen da, non jasotzen den etxebizitzaren %100 babes publikokoak izatera pasatzen dela (hasiera batean etxebizitzaren %60 libreak ziren) eta non definitzen den Hernaniko (HI) FL08-La Florida arearen hirigintza-araubidea.

Halaber, 2016ko ekainaren 27an, Sozietateak Hernaniko La Florida (HI) areako Hirigintzako Jarduketa Programa (HJP), Adostasun-Hitzarmena, Adostasun-Batzordea, Birpartzelazio-Proiektua eta Hirigintza-Proiektua idazteko zerbitzuak, aldi baterako enpresa elkarte osatzen duten Arkigest Estudioa, SL eta Asmatu, SLP-ri esleitzen dizkio. 2018 ekitaldian, Arkigest Estudioa, SL eta Asmatu, SLP enpresek (ABEE La Florida) Hirigintzako Jarduketa Programa idazten dute, 2019ko maiatzaren 13an Hernaniko Udaleko Tokiko Gobernu Batzarrak Urbanizatzeko Jarduketa Programaren hasierako onarpena adosten du, 2019ko irailaren 26an dokumentu hau behin betiko onartzen da eta 2019ko azaroaren 25ean GAO-n argitaratzen da.

“U.E. La Florida” gauzatze unitatearen plangintzan ezarritako jarduketa sistema, itun sistema da. Ondorioz, 2020ko urriaren 23an Ituntze Hitzarmena sinatzen da Hernaniko Udalarekin eta 2020ko abenduaren 4an, notario aurrean, “U.E. La Florida” Ituntze Batzordea eratzen da.

2021eko urrian, La Florida UE eraikineko Kontzertazio Batzordea Gipuzkoako Hirigintza Erakunde Laguntzaileen Erregistroan inskribatzen da, eta 2021eko azaroan inskripzio hori Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean argitaratzen da.

Gainera, 2021eko urrian Urbanizazio Proiektua Hernaniko udalean aurkezten da eta 2022ko ekainaren 9an Hernaniko udalak hasierako onarpena eman dio, udal zerbitzu teknikoek adierazitako alderdi batzuetara egokitzeko baldintzapean. Aurreikusten da, Urbanizazio Proiektua 2023 ekitaldian zehar onartuko dela behin betiko.

Azkoitiko “Intsausti” A.U.13 eremuan sartutako lurzorua ere, Sozietatearen aktiboa da. Gaur egun, sozietatea parte-hartzen ari da Azkoitiko Udala burutzen ari den hirigintza-garapen programan.

Honela, 2019ko maiatzaren 17an ospatutako Hitzarmen Batzordearen Batzarrean, Azkoitiko Insausti EU 13.1 Unitatearen Birpartzelazio Proiektuaren lehen onarpena ematen da.

2021eko maiatzaren 31an, Azkoitia Lantzen sozietateak Eusko Jaurlaritzako ingurumen-organoren eskaera jasotzen du “hondakinak kudeatzea, aurraren garbiketa eta prozedura hastea, Insausti eremuko 7.3 partzela izeneko kokalekuari dagokion ikuskapen-bisitaren ondoren”. Ondorioz, Sozietatearekin ados jarrita eta kostuak bi erakundeen artean % 50ean bere gain hartuta, Azkoitiko udalak aurrez aipatutako lanak kontratatzeko espedientea hasten du.

2022ko otsailaren 11n, Azkoitiko udalak behin betiko onartu du Azkoitiko Plangintzako Arau Subsidiarioen 13.1 Intsausti EUaren Birpartzelazio Proiektua.

▪ **IKERKUNTZA ETA GARAPEN ARLOAN GAUZATUTAKO JARDUERAK**

2022 ekitaldian zehar alor hauetan ez da ekintzarik gauzatu.

▪ **AKZIO PROPIOAK**


Ekitaldian zehar, Sozietateak inoiz ez ditu bere akzioak erosi edo eduki.


▪ **ITXIERAREN ONDORENGO GERTAERAK**

Ekitaldia itxi ostean, ez da gertaera ekonomiko-finantzario nabarmenik izan, bere garrantziagatik sozietatearen egoera finantzario edo egoera orokorrean eragin nabarmena izan lezakeenik.

JABIER LARRAÑAGA GARMENDIA jaunak eta SEGUNDO DÍEZ MOLINERO jaunak, ETORLUR GIPUZKOAKO LURRA, SAU sozietateko lehendakari eta idazkari gisa, hurrenez hurren, adierazten dute beren sinadurak Sozietate horren urteko kontuak eta kudeaketa-txostena (2022ko ekitaldikoak) osatzen dituzten orrialde guztietan estanpatu dituztela.

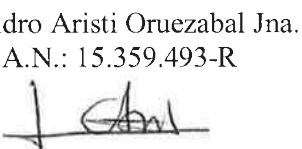
Era berean, gainerako administratzaileak ados daude aipatutako urteko kontuen eta kudeaketa-txostenaren formulazioarekin. Horregatik sinatu dute dokumentu hau.


Izp.: Jabier Larrañaga Garmendia Jna.
N.A.N.: 72.445.747-W


Izp.: Aranzazu Ariztimuño Larraza And.
N.A.N.: 35.448.893-Q

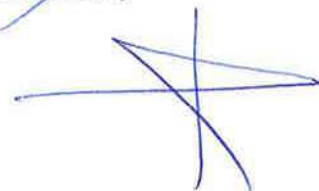

Izp.: Miguel Ángel Crespo Rico Jna.
N.A.N.: 15.935.504-T



Izp.: María Teresa Arana Pérez And.
N.A.N.: 20.169.571-C

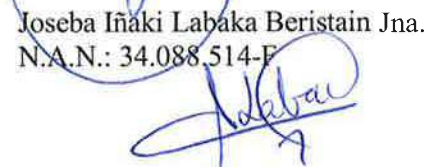

Izp.: Isidro Aristi Oruezabal Jna.
N.A.N.: 15.359.493-R



Izp.: Rafael Uribarren Axpe Jna.
N.A.N.: 15.344.634-T

Donostian, 2023ko martxoaren 28a.




Izp.: Xabier Arruti Olazabal Jna.
N.A.N.: 34.090.786-W


Izp.: Joseba Iñaki Labaka Beristain Jna.
N.A.N.: 34.088.514-F


Izp.: Mónica Pedreira Lanchas And.
N.A.N.: 44.135.382-S


Izp.: Mikel Artcaga Zabala Jna.
N.A.N.: 72.512.949-K


Izp.: José Miguel Ochoteco Aguirre Jna.
N.A.N.: 15.232.454-Z



