

ETORLUR GIPUZKOAKO LURRA SAren MEMORIA

I. KUDEAKETA MEMORIA

Memoria honen helburua, 2021.urtean Sozietateak burututako ekintza nagusien eta 2022-2025 denboraldirako aurreikusitako Aurrekontuaren azalpena da.

I.1. Sarrera

ETORLUR GIPUZKOAKO LURRA SA (hemendik aurrera “Sozietatea”), 1990eko apirilaren 25ean eratu zen “Urnieta Lantzen, SA” izenarekin. 2004. urtean Sozietatearen izen aldaketa gauzatu zen eta “Etorlur Gipuzkoako Lurra SAU” izena hartu zuen, eta 2013an bere Ikuspegi-Xedearen definizio berriarekin “Itten, herriekin lan egiten SA” izena izatera pasatu zen. 2015. urtean berriz, egokia ikusi zen sozietatearen izena aldatzea, eta aurreko izena berreskuratzea, “Etorlur Gipuzkoako Lurra SA” alegia, bere xede sozialari hobeto egokitzen zaiolako.

Bere **helbide soziala eta fiskala** Gipuzkoako Foru Aldundiaren Jauregian du (Donostiako Gipuzkoako plaza z/g) eta lantokia berriz, 2015eko irailaren 18tik, Hernaniko Ibaiondo poligonoa 27, 1. solairuko 1-7 bulegoan.

2015. urteko azaroaren 3an, Akziodunen Batzar Orokorrak, Sozietatearen izena eta helbide soziala aldatzeaz gain, bere **Xede Soziala** aldatzea ere erabaki zuen, horrela estatutu sozialen 2. artikulua aldatu zuen, eta horrela jaso zen:

I. Sozietatearen xedea da lurrik sustatzea, antolatzea, hiritartzea, erostea eta saltzea, lur horietan jarduera ekonomikoak, etxebizitzak, eraikinak eta era guztiako gizarte ekipamenduak jartzeko; eta, orobat, industriarako, etxebizitzetarako, zerbitzutarako eta gizarte zuzkidurarako eraikinak, erabilera publikokoak nahiz pribatukoak, sustatzea,

MEMORIA DE ETORLUR GIPUZKOAKO LURRA S.A.

I. MEMORIA DE GESTIÓN

La presente memoria tiene por objeto la exposición de las principales actuaciones de la Sociedad realizadas durante 2021 y el Presupuesto previsto para el periodo 2022-2025.

I.1. Introducción

ETORLUR GIPUZKOAKO LURRA S.A. (en adelante “la Sociedad”), se constituyó el día 25 de abril de 1990, con la denominación de “Urnieta Lantzen, S.A.”. En 2004 fue modificada para pasar a denominarse “Etorlur Gipuzkoako Lurra S.A.U.” y en 2013 tras la nueva definición de su Visión-Misión adquirió la denominación de “Itten, herriekin lan egiten S.A.”. En 2015, se consideró conveniente modificar la denominación social, y recuperar la anterior denominación de “Etorlur Gipuzkoako Lurra S.A.” por entender que se ajustaba mejor a su nuevo objeto social.

Su **domicilio social y fiscal** está fijado en Donostia, Palacio de Diputación Foral de Gipuzkoa, Plaza de Gipuzkoa s/n y su centro de trabajo desde el 18 de septiembre de 2015 está ubicado en Hernani, Polígono Industrial Ibaiondo, 27 oficina 1.7 de la 1^a planta.

La Junta General de Accionistas el 3 de noviembre del 2015 acordó la modificación del Objeto **Social** de la Sociedad (además de modificar su denominación y domicilio social), modificando el artículo 2º de los estatutos sociales de la misma quedando redactado del siguiente modo:

I. La Sociedad tiene por objeto promover, ordenar, urbanizar, comprar y vender suelo destinado a la ubicación de actividades económicas, viviendas y toda clase de equipamientos públicos, así como promover, proyectar, construir, comprar, vender o ceder en otras formas, y gestionar, edificios industriales, edificios de viviendas, servicios y

proiekatzea, eraikitza, erostea, saltza, alokatza (edo beste era batera lagatza) eta kudeatza, Gipuzkoaren eta gipuzkoarren onurarako, betiere.

II. Era berean, xedea izango da Gipuzkoako Lurralde Historikoko nekazaritzako lurra eskuratza eta kudeatza. Helburu horrekin, ondorengoak dira xedea osatzen duten jarduerak:

- a) Nekazaritzako lurra eskuratza eta eskuadatza, Zuzenbidean onartutako edozein formularen bidez, hala nola, era horretako lurra kudeatza.
- b) Zuzenbidean onartutako edozein formularen bidez, Gipuzkoako Lurralde Historikoko Toki Erakundeen landaremueta ondarearen kudeaketan parte hartu, hala nola, inbertsioen exekuzioan eta gauzatzean.
- c) Nekazaritzako lurretan eraikitako azpiegituren ondorioz sortutako afekzioen kudeaketan parte hartu eta aholkua eman bertako eraikuntza-proiektuak hobetzeko.
- d) Gipuzkoako landa-eremua garatzeko azpiegituren ezarpena eta hobekuntza sustatu; bai azterketa eta proiektuak idatziz eta arlo tekniko, finantzario eta kudeaketa arloetan aholkua emanez, bai beharrezkoak diren ekintza zuzenetan.

III. Sozietateak Gipuzkoako Foru Aldundiaren berezko bitartekoaren eta zerbitzu teknikoaren izaera du, eta hark kontratuak mandatu eta esleitu diezazkioke, kasuan kasu dagokion organoak ezartzen dituen baldintzen arabera.

Sozietateak ezingo du parte hartu Gipuzkoako Foru Aldundiak deitutako enkante publikoetan, nahiz eta, ez bada lizitatzailerik aurkezten,

dotaciones comunitarias que puedan ser de utilidad pública y privada, en beneficio de Gipuzkoa y sus habitantes.

II. Asimismo, tendrá como objeto la adquisición y gestión de suelo susceptible de uso agrario en el Territorio Histórico de Gipuzkoa. A tal fin son actividades que integran el objeto social:

- a) La adquisición y transmisión de suelo susceptible de uso agrario mediante cualquiera de las fórmulas admitidas en Derecho, así como la gestión de ese tipo de suelo.
- b) Colaborar en la gestión, a través de cualquiera de las fórmulas admitidas en Derecho, del patrimonio de las entidades locales del Territorio Histórico de Gipuzkoa situado en el ámbito rural, así como en la ejecución y materialización de inversiones.
- c) Intervenir en la gestión de las afecciones que se produzcan como consecuencia de la construcción de infraestructuras en suelo susceptible de uso agrario y prestar asesoramiento para la mejora de los proyectos constructivos de las mismas.
- d) Fomentar la implantación y mejora de las infraestructuras necesarias para el desarrollo del ámbito rural de Gipuzkoa tanto mediante la redacción de estudios y proyectos y asesoramiento en los ámbitos técnicos, financieros y de gestión como a través de las actuaciones directas que se requieran.

III. La Sociedad tiene la condición de medio propio y servicio técnico de la Diputación Foral de Gipuzkoa pudiendo conferirle encomiendas y adjudicarle contratos, en los términos y con las condiciones que se determinen por los órganos correspondientes para cada caso.

La Sociedad no podrá participar en licitaciones públicas convocadas por la Diputación Foral de Gipuzkoa sin perjuicio de

Foru Aldundiak agindu ahalko dion enkantearen xede zen prestazioa ematea.

2013. urteko ekainaren 25an Akziodunen Batzar Nagusiak Sozietatearen kapital murrizketa onartu zuen galerak konpentsatzeko, 20.226.054 euroko zenbatekoagatik 3.371.009 akzioen amortizazioaren bidez, bakoitzaren balio nominala 6 eurokoa da.

Murrizketaren helburua Sozietatearen kapital eta ondarearen arteko oreka berrezartzea zen, azken hau galeren ondorioz gutxitua izan zen, eta aurretiaz Sozietateren Kontu Ikuskariak egiaztatu zuen 2012ko abenduaren 31ean itxitako Sozietatearen egoera balantzearengan egin zen.

Murrizketaren ondorioz, 2021ko itxieran aurreikusten den **kapital soziala** 21.604.392 eurokoa da berdinak eta zatiezinak diren 6 euroko balio nominala duten 3.600.732 akzio izendunetan ordezkatuta, guztiz harpidetuak eta ordainduak daudenak eta bere titulartasuna osoki Gipuzkoako Foru Aldundiari dagokio.

Bestalde, Aurrekontua egikaritzeko jarraituriko **irizpide eta gidalerroak**, Gipuzkoako Foru Aldundiko Diputatuen Kontseiluak onarturikoak izan dira.

que, cuando no concurra ningún licitador, pueda encargársele la ejecución de la prestación de las mismas.

La Junta General de Accionistas de la Sociedad celebrada el día 25 de junio de 2013, aprobó la reducción del capital de la Sociedad, para compensar pérdidas, en la cuantía de 20.226.054 euros, mediante la amortización de 3.371.009 acciones, de 6 euros de valor nominal cada una de ellas.

La finalidad de la reducción era la de restablecer el equilibrio entre el capital y el patrimonio de la Sociedad, disminuido a consecuencia de pérdidas, realizándose sobre la base del balance de situación de la Sociedad cerrado a fecha 31 de diciembre de 2012, y que fue previamente verificado por el Auditor de la Sociedad.

Como consecuencia de la reducción, el **capital social** previsto al cierre de 2021 se fija en 21.604.392 euros, representado por 3.600.732 acciones nominativas iguales e indivisibles de un valor nominal unitario de 6 euros, totalmente suscritas y desembolsadas, cuya titularidad corresponde íntegramente a la Diputación Foral de Gipuzkoa.

Por otra parte, **los criterios y las directrices adoptadas** para la realización del presente Presupuesto han sido las aprobadas por el Consejo del Gobierno Foral de la Diputación Foral de Gipuzkoa.

I.2. Sozietatearen jarduerak

2011. urte bukaera arte Sozietatea garatzen aritu zen jarduerek hiru jardunbide nagusiztuzten: Etxebizitzen eta jarduera ekonomikoen sustapena, Landa Lur Bankua, eta Landagipuzkoa 32 Programa.

2011ko azaroaren 15ean Akziodunen Batzar Nagusiak helburu soziala aldatzeko hartutako erabakiaren ondoren, non esaten zen, Landa Lur Bankuaren kudeaketa Berrikuntza, Landa Garapena eta Turismo Departamenduaren barne integratuko zela, 2012.urtean zehar, Sozietatea Departamenduarekin koordinazioan aipatutako

I.2. Actividades de la Sociedad

Las actividades que venía desarrollando la Sociedad hasta finales del 2011 se podrían enmarcar en tres líneas de actuación: Promoción de Viviendas y de Actividades Económicas, el Banco de Suelo Rural y el Programa Landagipuzkoa 32.

Tras el acuerdo del cambio de objeto social aprobado por la Junta General de Accionistas el 15 de noviembre del 2011, por la que se establecía que la gestión del Banco de Suelo Rural se integrara en el Departamento de Innovación, Desarrollo Rural y Turismo, durante el 2012 la Sociedad en coordinación

helburua lortzeko ekintzak burutzen joan zen, eta era berean, egikaritzen ari zen proiektu ezberdinei bukaera ematen joan zen.

Landagipuzkoa 32 Programari dagokionez, 2012 urtean aipatutako programan jaso ziren azken 3 Inbertsio Planen inbertsioei hasiera eman zitzaien eta 2013an bukatutzat eman ziren.

2013ko maiatzaren 24an Soziitatearen Administrazio Kontseiluak Lurralde Antolaketako Zuzendaritzak egindako Enpresa Plana onartu zuen. Bertan, Soziitatearen Ikuspegi, Xede eta Balioen definizio berri baten ondorioz, Soziitatearentzat definitutako ildo estrategikoak jaso ziren eta horretara bideratu zen, 2015eko maiatzaren 24an egin ziren foru eta udal-hauteskundeen emaitzen ondorioz sortutako foru-talde berria sartu zen arte: Gipuzkoako Udalei Asistentzia eta Laguntza Teknikoa eman eta Soziitatearen Aktiboaren Kudeaketa.

A) Gipuzkoako Udalei Asistentzia eta Laguntza Teknikoa ematea

Gipuzkoako Udal ezberdinei arlo tekniko, jurídico, finanzario eta kudeaketa arloetan **Asistentzia eta Laguntza** ematean datza.

Zerbitzu hau, Udalen eskumen eremuarekin erlazionatuta dauden gaietan garatzen da, hala nola, hirigintza kudeaketa eta sustapenean, natura eta paisaia baloreen zaintzan, ingurumen kalitatean, eraginkortasun energetikoan eta ingurumen iraunkortasunean, higiezinen kudeaketa eta sustapenean, eraikuntzen eraikitze, mantenu eta birgaitzean edo irisgarritasunean.

Horretarako, Soziitateak, laguntza teknikoa emango du azterketen egikaritzan, proiektuen idazketa edo eta berrazterketan, lanen jarraipenean edo txostenen idazketan, betiere, bere baliabide teknikoak erabiliaz.

Hasiera batean, jardun eremua Gipuzkoako 2.000 biztanletik beherako Udalak izatea planteatu zen, etorkizun batean zabaltzen joan

con el Departamento fue desarrollando las actuaciones necesarias para conseguir dicho fin a la vez que fue finalizando los diferentes proyectos que venía desarrollando.

En cuanto al Programa Landagipuzkoa 32, durante el 2012 se iniciaron las inversiones contempladas en los 3 últimos Planes de Inversiones de dicho programa y en el 2013 se dieron por finalizadas.

El 24 de mayo de 2013 el Consejo de Administración de la Sociedad aprobó el Plan de Empresa elaborado por la Dirección de Ordenación del Territorio, donde tras una nueva definición de la Visión, Misión y Valores de la Sociedad se recogieron las líneas estratégicas definidas para la Sociedad y en las que ha estado centrada hasta la incorporación del nuevo equipo foral surgido tras los resultados de las elecciones municipales y forales celebradas el 24 de mayo del 2015: La Asistencia y Apoyo Técnico a los Ayuntamientos de Gipuzkoa y la Gestión del Activo de la Sociedad.

A) Asistencia y Apoyo Técnico a los Ayuntamientos de Gipuzkoa

Se trata de ofrecer **Asistencia y Apoyo** en los ámbitos técnicos, jurídicos, financieros y de gestión a diferentes Ayuntamientos de Gipuzkoa.

Dicho servicio se desarrolla dentro de las materias relacionadas en los ámbitos de competencia de los Ayuntamientos tales como, gestión y promoción urbanística, preservación de los valores naturales y paisajísticos, calidad medioambiental, eficiencia energética y sostenibilidad ambiental, gestión y promoción inmobiliaria, construcción, mantenimiento y rehabilitación de edificios o accesibilidad.

A tal fin la Sociedad podrá dar apoyo técnico en la realización de estudios, redacción y/o revisión de proyectos, seguimiento de obras o elaboración de informes, utilizando siempre sus propios medios técnicos.

Inicialmente se planteó que el **ámbito de actuación** fueran los **Ayuntamientos de Gipuzkoa de menos de 2.000 habitantes**, para

eta Gipuzkoako Lurralde Historikoko udalentzat “referente” bat izateko.

Soziitateak aldi oro dagokion Udalarekin **gertuko harreman** bat mantentzen du eta era berean, Gipuzkoako Foru Aldundiko Departamendu ezberdinekin **koordinazioan lan egiten du**, lurrealdearen oreka eta udal hauen iraunkortasun energetikoa lortzeko bideratutako ekintzak bultzatzeko.

Ildo estrategiko hau “**Herriekin bat**” bezala izendatu da.

B) Soziitatearen Aktiboaren kudeaketa

Soziitatearen ibilbidean zehar eta egikaritzen ari zen jardunbideak zirela eta, honek etxebizitza, bulego eta lurzoru ezberdinak ditu, bere Aktiboan jasotzen direnak.

Ildo estrategiko honen helburua, **aktibo hau kudeatzea** izango da egindako hausnarketekin bat eginez, eta horrela:

➤ **Alokairu Politikari** jarraipena emango zaio, salgai zeuden etxebizitza eta bulegoak politika honetara bideratu direlarik. Ildo hau bultzatzeko beharrezkoak diren ekintzak burutuko dira, Soziitatearen finantzaketarako duten garrantzi handia dela eta.

➤ La Florida, Landare-Toki eta Intsaustiko **lurzoruei** irtenbide ez espekulatzaileak ematen saiatuko da.

Gipuzkoako Foru Aldundiaren emandako aldaketa politikoaren ondorioz, Ekonomia Sustapena, Landa Ingurunea eta Lurralde Oreka (gaur egun Ekonomia Sustapena, Turismo eta Landa Ingurunea) Departamenduak, **Landagipuzkoa +** egitasmoa abian jarri zuen.

Proiektu hori Gipuzkoako Foru Aldundiaren 2015-2019 Kudeaketa Plan Estrategikoan (2015eko irailaren 29ko Gobernu Kontseiluan onartutakoa) oinarrituta dago Gipuzkoako udalerri txikien garapenerako. Programaren

luego en un futuro ir ampliando el mismo y llegar a ser un “referente” para los Ayuntamientos del Territorio Histórico de Gipuzkoa.

La Sociedad mantiene en todo momento una **estrecha relación** con los Ayuntamientos correspondientes y a la vez **trabaja en coordinación** con diferentes Departamentos de la Diputación Foral de Gipuzkoa, para impulsar actuaciones encaminadas a la consecución del equilibrio territorial y la sostenibilidad energética en dichos municipios.

Esta línea estratégica se denomina “**Herriekin bat**”.

B) Gestión del Activo de la Sociedad

Durante la trayectoria de la Sociedad, y debido a las líneas de actuación que venía desarrollando, ésta posee diferentes viviendas, oficinas y suelos que están contemplados en su Activo.

El objetivo de esta línea estratégica será el de **gestionar este activo** en consonancia con las reflexiones recogidas en el Plan de Empresa. En este orden de cosas:

➤ Se dará continuidad a la **Política de Alquiler**, a la cual se han destinado las viviendas y oficinas que estaban pendientes de venta. Se realizarán las acciones necesarias para impulsar esta línea, debido a la gran importancia en la financiación de la Sociedad.

➤ Se tratará de encontrar soluciones no especulativas a los **suelos** de su propiedad: La Florida, Landare-Toki e Intsausti.

Tras el cambio político dado en la Diputación Foral de Gipuzkoa, el Departamento de Promoción Económica, Medio Rural y Equilibrio Territorial (actualmente Promoción Económica, Turismo y Medio Rural) puso en marcha la iniciativa **Landagipuzkoa +**.

Proyecto enmarcado dentro del Plan Estratégico de Gestión de la Diputación Foral de Gipuzkoa 2015-2019 (aprobado por el Consejo de Gobierno el 29 de septiembre del 2015) para el desarrollo de pequeños

helburua da “landa-eremuetan eta herri txikietan dagoen desorekari aurre egitea”.

Legealdi berriarekin (2019eko maiatzaren 26an egin ziren foru eta udal-hauteskundeen emaitzen ondorioz sortutako foru-talde berria sartu eta gero) Gipuzkoako Foru Aldundiko 2020-2023 epealdirako Plan Estratégicoa lantzen hasten da. Bertan landa eremuetan dinamismo eta ekintzak bultzatzeko **Landagipuzkoa Programa** aurreikusten da.

Gipuzkoako landa eremuetan eta herri txikietan dagoen desorekari aurre egiteko hiru zuzendaritzen (Nekazaritzako eta Lurralde Orekako, Mendietako eta Natura Inguruneko eta Landa Udalerrien Garapenerako zuzendaritza) egitasmo transbertsala den honetan Sozietaeak hainbat ataletan parte hartzen du, hala nola banda ultra-azkarra edo baserri bideak ataletan.

Era berean, Sozietaeak **Gipuzkoako mendi-larrean kudeaketaren** hobekuntzan eragina izan dezaketen dinamika berriak erakartzen jarraituko du eta baita lehen sektoreko **lur eskeintza eta eskariaren bitartekaritza lanetan** ere.

Guztia horretaz gain, “**Aktiboaren Kudeaketa**” lan-ildoarekin jarraitzen du, hau da, alokairu politikarekin eta bere jabegokoak diren lurrei irtenbidea bilatzen.

I.3. 2021. urtean zehar gauzatutako ekintza nagusiak

Sozietaeak 2021.ekitaldia **1.105,89 euroko emaitza positiboarekin** amaitza aurreikusten du, eta horrek suposatzen du aurrekontuetan aurreikusitakoarekiko 3.049,06 euroko desbideratze negativo bat (4.154,95 euroko emaitza positiboa).

1 Taula: Galera-Irabazien konparaketa taula, 2021rako aurreikusitako itxieraren eta 2021ko aurrekontuaren artean.

municipios guipuzcoanos. El objetivo del programa es “hacer frente al desequilibrio con el que cargan los pequeños municipios del medio rural”.

Con la nueva legislatura (tras la incorporación del nuevo equipo foral surgido tras los resultados de las elecciones municipales y forales celebradas el 26 de mayo del 2019) se inicia el proceso de elaboración del Plan Estratégico de la Diputación Foral de Gipuzkoa para el periodo 2020-2023, en la que se contempla el **Programa Landagipuzkoa** para el impulso al dinamismo y a los servicios en las zonas rurales.

En este proyecto transversal de las tres direcciones (Agricultura y Equilibrio Territorial, Montes y Medio Natural y Desarrollo de Municipios Rurales) para hacer frente al desequilibrio existente en las zonas rurales de Gipuzkoa y en los pequeños pueblos, la Sociedad participa en varios apartados, como la banda ultrarrápida o caminos rurales.

Asimismo, seguirá propiciando nuevas dinámicas que redunden en una mejora en la **gestión de los pastos de montaña de Gipuzkoa** y seguirá trabajando en la **intermediación de oferta y demanda de suelo** en el primer sector.

Además de ello, continua con la línea denominada “**Gestión del Activo**”, donde continua con su política de alquiler y buscando soluciones a los suelos de su propiedad.

I.3. Principales realizaciones durante el 2021

La Sociedad prevé terminar el ejercicio 2021 con un **resultado positivo de 1.105,89 euros**, que supone una desviación negativa de 3.049,06 euros respecto a lo presupuestado (resultado positivo de 4.154,95 euros).

Tabla 1: Tabla comparativa de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias entre la previsión de cierre 2021 y el presupuesto 2021.

GALERA ETA IRABAZIEN KONTUA / CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS			
	2021 Itxiera Aurreik. Previsión cierre 2021	2021 Aurrekontua Presupuesto 2021	Desbiderapena Desviación
1. Negozio kopuruaren zenbateko garbia/Importe neto de la cifra de negocios	0,00	0,00	0,00
a. Salmentak/Ventas	0,00	0,00	0,00
b. Zerbitzu prestazioa/Prestaciones de servicios	0,00	0,00	0,00
2. Produktu bukatuen eta bideango produktuen izakin aldaketa/Var.exist.prod.terminados y en curso	95.474,42	45.367,48	50.106,94
3. Bere aktiborako enpresak egindako lanak/Trabajos realizados por la empresa para su activo	0,00	0,00	0,00
4. Hornikuntzak/Aprovisionamientos	-95.474,42	-45.367,48	-50.106,94
5. Bestelako ustiapan sarrerak/Otros ingresos de explotación	935.088,89	918.088,83	17.000,06
a. Sarrera gehigarriak/Ingresos accesorios	190.088,89	173.088,83	17.000,06
b. Ekitaldiko emaitzan barneratutu ustiaperenak subentzioakSubv.explotac.incorp. ejercicio	745.000,00	745.000,00	0,00
6. Langile gastuak/Gastos de personal	-570.698,34	-577.941,26	7.242,92
a. Soldata eta alokairuak/Sueldos, salarios y asimilados	-414.170,92	-421.847,31	7.676,39
b. Karga sozialak/Cargas sociales	-156.527,42	-156.093,95	-433,47
7. Bestelako ustiapan gatuak/Otros gastos de explotación	-291.360,28	-254.069,38	-37.290,90
a. Kanpoko zerbitzuak/Servicios exteriores	-277.937,44	-242.563,48	-35.373,96
b. Zergak/Tributos	-13.422,84	-11.505,90	-1.916,94
c. Galera,balio galera/Pérdidas, deterioro, variac.provis.comercial			
8. Ibilge tuare amortizazioa/Amortización del inmovilizado	-137.609,81	-142.023,26	4.413,45
9. Ibilge,zf-finantz.diru-laguntzen eta beste en egozpena/Imputación subv.de inmov.no finan.y otros	59.985,43	60.100,02	-114,59
10. Hornidura sobre rakinak/Excesos de provisiones	0,00	0,00	0,00
11. Hondatza, ibilge tua besterentzeagatik emaitza/Deterioro, resultado por enajenación del inmov.	0,00	0,00	0,00
b. Besterentzeagatik emaitzak eta bestelakoak/Resultados por enajenaciones y otras			
12. Bestelako emaitzak/Otros resultados	5.700,00	0,00	5.700,00
A) USTIAPENEKO EMAITZA/RESULTADO EXPLOTACIÓN (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12)	1.105,89	4.154,95	-3.049,06
13. Finantza sarre rak/Ingresos financieros	0,00	0,00	0,00
b. Balore negoziagarríenak eta beste finantza tresna batzuk/De valores neg.y otros instr.financieros	0,00	0,00	0,00
b.2. Hirugarrenekiko/De terceros			
14. Finantza gastuak/Gastos financieros	0,00	0,00	0,00
b. Hirugarrenekiko zorrak edukizeagatik/Por deudas con terceros	0,00	0,00	0,00
B) FINANTZA EMAITZA/RESULTADO FINANCIERO (13+14+15+16)	0,00	0,00	0,00
C) ZERGA AURREKO EMAITZA/RESULTADO ANTES DE IMPUESTO (A+B)	1.105,89	4.154,95	-3.049,06
17. Sozietaeten gaieko zerga/Impuestos sobre beneficios			
D) EKITALDIKO EMAITZA/RESULTADO DEL EJERCICIO (C+17)	1.105,89	4.154,95	-3.049,06

Galera-Irabazien Kontuan 2021rako aurreikusitako itxiera datuen eta 2021ko aurrekontuaren artean ematen diren desbideratze nagusiak ondoren azaldutakoagatik gertatzen dira:

"**Hornikuntzak**" gastu-kontuan 50.106,94 euroko gehikuntza eman da, Nuarbeko etxebizitzak egokitzeo obrak aktibatu eta kontu honetara doazelako (gutxi gorabehera 21.000 euro) eta La Florida 2021a isteko aurreikuspenean aurreikusitako gastu handiagoagatik (lurzoruaren karakterizazio-gastuak, 2021eko aurrekontuan aurreikusi gabeko beste gastu batzuk). Hala ere, desbideratze horrek ez du eraginik ekitaldiko emaitzan, "**Produktu bukatuen eta bideango produktuen izakin aldaketa**" kontuan zenbateko bera agertzen delako, baina kontrako zeinuarekin.

Bestalde, "**Sarrera gehigarriak**" kontuan 17.000,06 euroko gehikuntza eman da, Orbegozo bulego eraikineko bigarren solairuan sinaturiko errentamendu kontratu batengatik, eta 2021eko aurrekontuan aurreikusi ez diren hainbat zerbitzu fakturatu direlako. Aldiz,

Las principales desviaciones que se producen en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias entre los datos previstos para el cierre del ejercicio 2021 y el presupuesto de 2021 se deben a que:

En la cuenta de gastos "**Aprovisionamientos**" se da un incremento de 50.106,94 euros debido al importe de las obras de acondicionamiento de las viviendas de Nuarbe que se activan y van a esta cuenta (aproximadamente 21.000 euros) y por el mayor gasto contemplado en la previsión de cierre del 2021 en La Florida (gastos de caracterización del suelo, otros gastos no contemplados en el presupuesto 2021). Si bien esta desviación no afecta al resultado del ejercicio porque en la cuenta "**Var.exist. prod. terminados y en curso**" aparece el mismo importe, pero con signo contrario.

Por otro lado, en la cuenta "**Ingresos accesorios**" se da un incremento de 17.000,06 euros debido a la firma de un contrato de arrendamiento en la planta segunda del edificio de oficinas de Orbegozo, así como por la facturación de servicios diversos no

“Kanpoko zerbitzuak” kontuan, 35.373,96 euroko desbideratzea aurreikusten da 2021ko aurrekontuan aurreikusi gabeko gastu batzuetatik.

"Langileen gastuei" dagokienez, 7.242,92 euroko murritzeta espero da. 2020koarekiko ordainsarien igoera % 0,9koa izan bada ere, 2021eko aurrekontuan kalkulatutakoaren antzeria, Sozietateko langileetako baten 3 hilabeteko bajak desbideratze hori eragin du.

Bukatzeko, **“Bestelako emaitzak”** atalean, 5.700 euroko emaitza positiboa izatea aurreikusten da, 2021ko aurrekontuan jaso ez ziren ezohiko sarrera batzuengatik.

Alokairu politikari dagokionez, “Aktiboen Kudeaketa” estrategia-ildoaren barne, Sozietatea ildo hau bultzatzeko beharrezkoak diren ekintzak burutzen ari da.

Maiatzaren 31n **Orbegozoko eraikineko** laugarren solairuko sozietate errentariak kontratu deuseztatu bazuen ere, ekainaren 1ean beste kontratu bat sinatu zen beste sozietate batekin, non aurreko errentariaren klausula eta baldintza berberak subrogatzen ziren.

Irailaren 13an, Sozietateak idazki bat jaso zuen. Bertan, sozietate batek interesa agertu zuen Orbegozoko eraikineko 2. zenbakiko lokalra errentan emateko, gutxienez 2031ko irailaren 14ra arte, eta luzapenak egiteko, bi aldeak ados jarrita.

Bi aldeak ados zeudela, irailaren 14an kontratua formalizatu zen.

Beraz, Sozietateak Orbegozo eraikineko bulego guztiak alokatuak ditu, behe solairuko bi lokalak eta hamar garajeetatik bi.

Sozietateak horien edukitzagatik eratorritako zenbait gastu eta zergei aurre egin behar die 2021n 93.417,43 euro suposatuko dutenak.

contemplados en el presupuesto 2021. En cambio, en la cuenta **“Servicios exteriores”** se prevé una desviación de 35.373,96 euros, de ciertos gastos no contemplados en el presupuesto 2021.

En cuanto a **“Los gastos de personal”** se espera que haya decremento de 7.242,92 euros. Si bien el incremento de las retribuciones respecto a las del 2020 ha sido de un 0,9% al igual que lo estimado en el presupuesto 2021, la baja de aproximadamente 3 meses de uno de los trabajadores de la Sociedad, ha hecho que haya esa desviación.

Y, por último, en la cuenta **“Otros resultados”** se estima que haya un resultado positivo de 5.700 euros por unos ingresos extraordinarios no tenidos en cuenta en el presupuesto 2021.

En relación a la **Política de Alquiler** dentro de la línea estratégica “Gestión del Activo”, la Sociedad viene realizando las acciones necesarias para impulsar esta línea.

Si bien el 31 de mayo la sociedad arrendataria de la cuarta planta del **edificio de Orbegozo** rescindió su contrato, el 1 de junio se firmó un nuevo contrato con otra sociedad en donde se subrogaban las mismas cláusulas y condiciones que la arrendataria anterior.

Con fecha 13 de septiembre, la Sociedad recibió un escrito en donde una sociedad mostraba su interés en arrendar el local nº2 del edificio de Orbegozo por lo menos hasta el 14 de septiembre de 2031 y prórrogas de mutuo acuerdo.

Estando ambas partes de acuerdo, el 14 de septiembre se formalizó el correspondiente contrato.

Por lo tanto, la Sociedad tiene arrendadas la totalidad de las oficinas de Orbegozo, los dos locales de la planta baja y dos de las diez plazas de garajes.

La Sociedad debe hacer frente anualmente a una serie de gastos e impuestos relacionados con la tenencia de los mismos, que en el año

Baina errentamenduetatik eratorritako diru-sarrerak 145.643,57 euro izatea aurreikusten da.

Alokairu Politikarekin jarraituz, eta etxebizitzei dagokienez, Soziitateak **Beizaman** duen etxebizitza bakarra urte osoan alokatua izan du.

Aldiz **Nuarben** dituen 3 etxebizitzak salmentan jartzea erabaki du.

Soziitateak etxebizitzak errentan izateagatik 2021an izango dituen diru-sarrerak 5.593,21 eurokoak izatea espero du. Bere gain hartuko dituen gastuak aldiz 12.731,05 eurokoak (4 etxebizitzen konponketa eta mantentze lanetarako aurreikusitako 6.412,49 euroko kopurua bertan dagoelarik).

Horrez gain, Nuarbeko 3 etxebizitzen salmenta errazteko, sukaldeak berritzea erabaki da, eta 20.725,61 euroko zenbatekoa kalkulatu da. Zenbateko horren ondorioz, Soziitatearen izakinen balioa handituko da.

La Florida lurzoruan dagokionez, 2015eko ekainaren 23an publikora goratu zen 2014ko otsailaren 3an Soziitateak eta Hernaniko Udalak sinatutako “Lankidetzarako hirigintza-hitzarmena”. Ekitaldi berean, aipatutako hitzarmenean jasotzen diren obligazioak formalizatzen eta betetzen dira.

2015eko ekainaren 12an Hiri-Antolamenduko Plan Bereziaren behin betiko aprobazioa publikatu zen eta bertan definitzen da Hernaniko (HI) FL08- La Florida arearen hirigintza-arauabidea, gutxi gorabeherako 24.782 m² ko azalerarekin.

Aurrerago beharrezkoa ikusi zen Hernaniko La Florida (HI) FL.08 lursailean hondeatuko diren materialen karakterizazioaren kostua jakitea.

Lan hori egiteko, beharrezkoa ikusi zen aipatutako lurzoruaren deskontaminazioa egitearen kostua jakitea eta horretarako publizitaterik gabeko prozedura negoziatuaren bidez, litzitazio bat ireki zen zerbitzu hori kontratatzeko.

2021 van a suponer un montante de 93.417,43 euros. Pero se prevé que los ingresos por arrendamiento asciendan a 145.643,57 euros.

Siguiendo con la Política de Alquiler y en lo que se refiere a las viviendas, la Sociedad ha tenido arrendada durante todo el año la única vivienda que tiene en **Beizama**.

En cambio, las 3 viviendas que posee en **Nuarbe**, ha decidido ponerlas a la venta.

Los ingresos por arrendamiento de viviendas que prevé recibir la Sociedad en 2021 son de 5.593,21 euros y los gastos a asumir 12.731,05 euros, incluyendo 6.412,49 euros estimados como reparación y mantenimiento de las 4 viviendas.

Además de ello, para facilitar la venta de las 3 viviendas de Nuarbe, se ha decidido renovar las cocinas de las mismas, por lo que se ha estimado un importe de 20.725,61 euros. Importe por el cual se incrementará el valor de las existencias de la Sociedad.

En cuanto al suelo de **La Florida**, el 23 de junio de 2015 se elevó a público el “Convenio Urbanístico de Colaboración” suscrito el 3 de febrero del 2014 entre la Sociedad y el Ayuntamiento de Hernani y se procedió en el mismo acto a cumplimentar y formalizar las obligaciones contraídas de dicho Convenio.

El 12 de junio de 2015 se publicó la aprobación definitiva del Plan Especial de Ordenación Urbana, en donde se define el régimen urbanístico general de la denominada área (HI) FL08-La Florida de Hernani con una superficie aproximada de 24.782 m².

Más adelante se vio necesario saber el coste de la caracterización previas del material a extraer del área (HI) FL.08 La Florida de Hernani.

Para realizar dicho trabajo, se debía conocer el gasto de la descontaminación del suelo de dicha área, por lo que se abrió una licitación mediante negociado sin publicidad para la contratación de dicho servicio.

2017ko maiatzaren 31an Administrazio Kontseiluak erabaki zuen lan horiek Geyser SPC SA enpresari esleitza, 44.725 euroen truke eta 3 astetako epearekin

2017ko ekainaren 13an dagokion zerbitzu kontratua sinatu zen.

2018an Arkigest Estudioa SL eta Asmatu SLP (La Florida ABEE) enpresak Hirigintzako Jarduketa Programa idatzi zuen (Hernaniko Udalera aurkeztu zena).

2019ko irailaren 26an, Hernaniko Udaleko Tokiko Gobernu Batzordeak Urbanizatzeko Jarduketa Programa behin betiko onartu zuen, eta 2019ko azaroaren 25ean GAOn argitaratu zen. Plangintzak "UE La Florida" egikaritze-unitatea garatzea aurreikusten du, ituntze-sistemaren bidez. Ondorioz, 2020ko urriaren 23an, Ituntze Hitzarmena sinatu zen Hernaniko Udalarekin.

2020ko abenduaren 4an, Hernaniko "U.E. La Florida" ren egikaritze unitateko Ituntze-Batzarraren eraketa gauzatu zen Notarioaren aurrean.

2021eko martxoaren 10ean, Urbanizazio Proiektuaren lehen bertsioa aurkeztu zitzaien Hernaniko Udalari, eta teknikariek sartu beharreko zuzenketen txostena egin zuten.

2021eko urrian, egindako zuzenketekin, Urbanizazio Proietku Hernaniko Udalari berriro aurkeztea espero da, hasierako onesprena eman diezaion.

Era berean, Urbanizazio Proietku idaztean, ikusi da beharrezkoa dela hondeaketa-plan bat egitea eraikuntza-beharrengatik, ingurumen-organoari aurkezteko, aurreikusitako obrak baimendu ahal izateko, hala badagokio, bai eta Hernaniko FL.08 Florida eremuko (HI) hirigintza-garapenaren barruan urbanizazioarekin lotuta induskatuko diren materialen karakterizazio-lan osagarriak ere.

El 31 de mayo de 2017 el Consejo de Administración decidió adjudicar dichos servicios a la empresa Geyser SPC SA por un importe de 44.725 euros y por un plazo de 3 semanas.

Con fecha 13 de junio de 2017 se formalizó el correspondiente contrato de servicio.

En 2018 la empresa Arkigest Estudioa SL y Asmatu SLP (UTE La Florida) redactó el Programa de Actuación Urbanizadora (el cual se presentó al Ayuntamiento de Hernani).

El 26 de septiembre de 2019 la Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Hernani aprobó definitivamente el Programa de Actuación Urbanizadora y el 25 de noviembre de 2019 se publicó en el BOG. El planeamiento prevé el desarrollo de la unidad de ejecución "UE La Florida" mediante el sistema de actuación de concertación. En consecuencia, con fecha 23 de octubre de 2020 se firmó el Convenio de Concertación con el Ayuntamiento de Hernani.

Con fecha 04 de diciembre de 2020 se procedió a la constitución de la Junta de Concertación de la "U.E. La Florida" de Hernani ante Notario.

Con fecha 10 de marzo de 2021 se presenta una primera versión del Proyecto de Urbanización al Ayuntamiento de Hernani sobre la que los técnicos realizan un informe de subsanaciones a incluir.

En octubre de 2021, se espera volver a presentar el Proyecto de Urbanización al Ayuntamiento de Hernani para su aprobación inicial, con las subsanaciones realizadas.

Asimismo, durante la redacción del Proyecto de Urbanización se ha detectado la necesidad de elaborar un plan de excavación por necesidades constructivas, para su presentación ante el órgano ambiental que permita en su caso la autorización de las obras previstas, así como las labores de caracterización complementarias sobre los materiales a excavar asociados a la urbanización dentro del desarrollo urbanístico del área (HI) FL.08 Florida de Hernani.

Hori dela eta, martxoaren 18an, Geyser SPC SAk 8.700 euroko eskaintza egin zuen lan hori egiteko. Eskaintza hori Urbanizazio Proiektuak haserako onarpena duen unean hasiko da.

2021an aurreikusten da, oraindik La Floridako lurra Sozietatearen Aktiboan jarraitzea. Horrek suposatuko dio bere gain hartza 74.748,81 eurotako gastu eta zergetako kostua (“Hernaniko (HI) FL08 La Floridako Hirigintzako Jarduketa Programa, adostasun-hitzarmena, adostasun-batzordea, birpartzelazio-proiektua eta hirigintza-proiektua idazteko zerbitzuak” kontratatzeko kostuaren zati bat). Zenbateko horren ondorioz, Sozietatearen izakinen balioa handituko da.

Azkoitiko “**Intsausti**” A.U.13 eremuan sartutako lurzoruak ere Sozietatearen Aktiboan jarraitzen du. Lurraren aurreko jabearren aurka 2013an Sozietateak eta Azkoitiko Udalak ezarritako epai prozesua (bere egunean sinatutako kontratuaren ezarritako akordioak ez betetzeagatik) 2014an amaitu zen, akordio batera iritsi zirelako. Akordio hori eskrituran jaso zen eta publikora goratu zen 2015eko urtarrilaren 15ean.

Gaur egun Sozietatea Azkoitiako Udal garatzen ari den hiri-garapen programan laguntzen ari da.

Honela, 2019ko maitzaren 17n ospaturiko Hitzarmen Batzordearen Batzarrean U.E.13.1 Unitatearen Birpartzelazio-Proiektuari lehen onarpena ematea erabaki zen eta 2021 urtea amaitzerako Birpartzelazio Proiektua behin betiko onartua izatea espero da.

Lurzoru hori edukitzeak Sozietateari 2021ean 10.779,83 euroko kostua bere gain hartza suposatu dio. Beraz, izakinen balioa ere zenbateko honengatik handitu da.

Bestalde, Sozietateak ahalbidetzen jarraitzen du **mendi-larreen kudeaketaren** hobekuntzan eragina duten dinamika berriak.

Por ello, el 18 de marzo se aprueba una oferta de Geyser SPC SA por un importe de 8.700 euros para la realización de dicho trabajo, que se iniciará en el momento en que el Proyecto de Urbanización esté inicialmente aprobado.

En 2021, se estima que todavía el suelo de la Florida permanecerá en el Activo de la Sociedad, lo cual le va a suponer asumir un coste en gastos e impuestos de 74.748,81 euros (incluyendo parte del coste del contrato privado para la contratación de servicios para la “redacción de Programa de Actuación Urbanizadora, convenio de concertación, junta de concertación, proyecto de reparcelación y proyecto de urbanización del área (HI) FL08-La Florida de Hernani”). Importe por el cual se incrementará el valor de las existencias de la misma.

El suelo incluido en el área A.U.13 “**Intsausti**” de Azkoitia, también permanece en el Activo de la Sociedad. El proceso judicial que la Sociedad junto con el Ayuntamiento de Azkoitia interpuso en el 2013 contra la anterior propietaria del suelo (incumplimiento de las estipulaciones del contrato firmadas en su día) decayó en el 2014 por llegar a un acuerdo. Acuerdo que se recogió en una escritura que se elevó a público el 15 de enero del 2015.

Actualmente la Sociedad está colaborando en el programa de desarrollo urbanístico que está llevando a cabo el Ayuntamiento de Azkoitia.

Así, el 17 de mayo de 2019 en la Asamblea de la Junta de la Unidad de Ejecución se aprobó inicialmente el Proyecto de Reparcelación de la U.E.13.1 y para finales del 2021 se espera que se tenga la aprobación definitiva.

La tenencia de dicho suelo, le ha supuesto a la Sociedad asumir en el 2021 un coste de 10.779,83 euros. Por lo tanto, el valor de las existencias también se ha incrementado por esa cuantía.

Por otro lado, la Sociedad sigue favoreciendo nuevas dinámicas que redunden en una mejora de la **gestión de pastos de montaña**.

Sozietatearen plantilan bi pertsona sartzearekin, Sozietateak beharrezko diren baliabideak ditu zerbitzu hori eman ahal izateko eta Lekuko Abeltzain Elkarteetan sartuta dauden agente zuzenekin koordinatu eta elkarlana egiteko.

Askotan, aipatutako larreek ez daukate ez abereen ezta egindako azpiegituren jarraipenik edo kontrolik, halaber, parte-hartzen duten agente guztien arteko elkarlana eta koordinazioa ere ez dago.

Hori dela eta, Gipuzkoako Foru Aldundiak 2020an **Goilarre Programa** jarri zuen martxan. Gipuzkoako lurralte historikoko mendiko larre publikoetan hobekuntzak egiteko programa, abeltzainen, udalen eta Aldundiaren (Sozietatearen laguntzarekin) arteko lankidetza oinarrituta.

Egin beharreko inbertsioak Gipuzkoako Foru Aldundiaren (Sozietatearen laguntzarekin), udalen eta abeltzainen artean zehazten dira, eta horien finantzaketa Gipuzkoako Foru Aldundiaren eta dagokion Udalaren artean banatzet da.

Sozietatea da mendi bakoitzean dauden beharrak aztertzen dituena. Horretarako, beharrezkoa da honako hauek ezagutzea: itxituren egoera, uren bilketa eta banaketa, mendiko larreetara eta txaboletara heltzeko pisten egoera, eta abar. Era berean, mendi bakoitzean dagoen azienda kopurua ere kontuan hartzen da, duen larre-azalerarekin bat datorren baloratzeko. Azken batean, egin beharreko hobekuntzak identifikatu, lehenetsi eta inbertsio-plana adosten laguntzen du.

Dinamizazio eta koordinazioa Aldundia eta Sozietatearen bidez egiten da.

Sozietateak onura publikoko mendietako larreak kudeatzen laguntzeaz gain, mendi pribatuetan ere laguntzen du.

Honela, 2018. urtean Sozietatea Gorosmendi-Ipuliño (Berastegi) eta Hernio-Gazume

Con la incorporación de dos personas en plantilla, la Sociedad cuenta con los medios adecuados para dar dicho servicio y poder coordinar y trabajar con todos los agentes directos involucrados, los cuales se hallan articulados en pequeñas Asociaciones Locales de personas Ganaderas.

Muchas veces, dichos pastos se encuentran sin seguimiento ni control ni del ganado ni de las infraestructuras realizadas, y también sin colaboración ni coordinación entre todos los agentes afectados.

Por ello la Diputación Foral de Gipuzkoa en 2020 puso en marcha el **Programa Goilarre**. Un programa para la ejecución de mejoras en los pastos públicos de montaña del territorio histórico de Gipuzkoa, basado en la colaboración entre ganaderos y ganaderas, ayuntamientos y la Diputación (con la ayuda de la Sociedad).

Las inversiones a realizar se concretan entre la Diputación Foral de Gipuzkoa (con la ayuda de la Sociedad), los ayuntamientos y entre ganaderos y ganaderas y la financiación de las mismas se reparte entre la Diputación Foral de Gipuzkoa y el Ayuntamiento correspondiente.

La Sociedad es quien analiza las necesidades que hay en cada montaña. Para ello es necesario conocer el estado de los cierres, la captación y distribución de aguas, el estado de las vías de acceso a pastos montanos y txabolas etc. También se tiene en cuenta el número de ganado que hay en cada montaña para valorar si es acorde con la superficie de pastos que tiene. En definitiva, es quien colabora en la identificación de las mejoras a realizar, prioriza y ayuda a acordar el plan de inversiones.

La dinamización y coordinación se realiza desde la Diputación y la Sociedad.

La Sociedad además de contribuir en la gestión de pastos de montes de utilidad pública, también lo hace en los montes privados.

Así, la Sociedad a lo largo de 2018 realizó contactos y contratos con las personas

guneetako jabeekin harremanetan jarri eta kontratuak sinatu zituen, bertan larreak hobetzeko lanak egiteko eta larre horiek, interesa duten abeltzainen esku jartzeko.

2019ko otsailaren 28an “Berastegiko Abeltzainen Elkarte” eta 2019ko uztailaren 2an “Hernio-Gazumeko Abeltzainen Elkarte” sortu ziren bertako larreak mantentzeko ganaduaren erabilera egoki batekin.

Gaur egun, 158 ha ditu Berastegin eta 110 ha Ernion, non mantentze-lanak egin behar diren.

Belar-sastrakak garbitu edo erretzeaz gain, beharrezkoa da ura izatea eremu horietan ganadua sartu ahal izateko.

Horrela, 2020an, Hernio-Gazumeko lurretan ura lortzeko lanak egin ziren. Udan ganadu larria Hernioko lurretan ibili ahal izateko, ezinbestekoa da ura eskura izatea, eta Hernion gabezia hori dago. Ondorioz, ura lortzeko hainbat pauso eman dira:

- Ura bilatzeko zundaketak.
- Behin ura aurkituta erabilgarri ipini da bai gananduarentzat eta baita mendizaleentzat ere.
- Ganaduaren kasuan deposituak eta askak ipini dira.

2021ean hainbat erreketa kontrolatu egin dira Errezil, Berastegi eta Zaraiamendi (Eskoriatza, Aretxabaleta) inguruko lurretan, eta horien bidez lurren onura lortu nahi da.

Lan guzti hauei esker, 2021eko larrealdian, Sozietateak kudeatzen dituen lursailetara igo diren abeltzain guziek hitzarmenean sinaturiko baldintzak betetzen dituzte; 33 dira guztira, 1.466 ardi, 56 behi, 63 behor eta 30 ahuntza dituztenak orotara.

proprietarias de terrenos en las zonas de Gorosmendi-Ipuliño (Berastegi) y Ernio-Gazume para llevar a cabo trabajos de mejora de los pastizales y ponerlos a disposición de ganaderos o ganaderas que puedan estar interesados o interesadas.

El 28 de febrero de 2019 se constituyó “La Asociación Ganadera de Berastegi” y el 2 de julio de 2019 “La Asociación Ganadera de Ernio-Gazume” con el objetivo de mantener los pastos de la zona con un adecuado uso del ganado en las mismas.

Actualmente cuenta con 158 ha en Berastegi y 110 ha en Ernio, donde es necesario realizar trabajos de mantenimiento.

Además de los desbroces o quemas que se hacen para recuperar zonas, el contar con agua es necesario para poder introducir ganado en las mismas.

Así, en 2020, en los terrenos de Ernio-Gazume, se realizaron los trabajos para la obtención de agua. Para que en verano el ganado pueda circular por los terrenos de Ernio, es imprescindible tener acceso al agua, y en Ernio existe esa carencia. En consecuencia, se han dado varios pasos para conseguir agua:

- Sondeos de búsqueda de agua.
- Una vez encontrado el agua se ha puesto a disposición tanto de las personas ganaderas como de las personas montañeras.
- En el caso del ganado se han colocado depósitos y abrevaderos.

En 2021 se han realizado varias quemas controladas en los terrenos de la zona de Errezil, Berastegi y Zaraiamendi (Eskoriatza, Aretxabaleta) con los que se busca el beneficio de los terrenos.

Gracias a todos estos trabajos, durante el periodo de pasto de 2021, todos los ganaderos y ganaderas que han subido a los terrenos gestionados por la Sociedad cumplen con las condiciones firmadas en el convenio, que ascienden a 33, con un total de 1.466 ovejas, 56 vacas, 63 yeguas y 30 cabras.

Helburua, bide beretik jarraitu eta lursail gehiagoren kudeaketaz arduratzea da, beti ere, kudeaketa jasangarriari eutsita, mendien zein abeltzainen onurak bilatz.

Landagipuzkoa egitasmoa (2020-2023 epealdirako Gipuzkoako Foru Aldundiak prestatu duen Kudeaketa Plan Estrategikoan jasotzen dena) eta berau osatzen duten programari buruz esan, helburua dela lurralde oreka eta udal eta eskualdeetako hiri, landa eta ingurumen garapena sendotzea. Irisgarritasuna ahalbidetzen mugikortasun sistema bat finkatzea eta gure landa-ondarea, ondare naturala eta ingurumen-ondarea lehengoratzeko, kontserbatzeko eta sustatzeko ekintzak eta proiektuak sustatzea, horiek guztiak funtsezkoak baitira Lurraldeen etorkizunarenkiko belaunaldi arteko konpromisoan.

Sozietaeteak hainbat atalaetan parte hartzen du, hala nola, Banda Zabal Ultra-azkarra edo Baserri bideak atalaetan.

Landagipuzkoa programaren barruan, garrantzi berezia du Agenda Digital+ delakoak Gipuzkoako landa-eremuetako; izan ere, **Banda Zabal Ultra-azkarra** hedatzeak gizarteratzea eta lehiakortasuna sustatzeko duen garrantzia azpimarratzen du.

2015-2019 legegintzaldian, sakon landu zen Banda Zabal Ultra-azkarra hedatzea, eta arrakastaz bete zen 2018ko laguntzen deialdia. Deialdi horri esker, 2.500 biztanletik beherako herrietako baserrien % 67k konexio ultralasterra dute dagoeneko – 1.997 higiezin guztira -. Hala ere, azken deialdia 2020ko abenduan argitaratu eta Telefonicari 2021ean esleitu ondoren, ehuneko hori % 100era iritsiko da datozen hilabeteetan, udalerri txikiako baserri eta etxebizitza sakabanatu tarako. Atal honetan falta den % 33 abian da, eta laster 1.000 baserri horiek konexio ultralasterra izango dute.

Deialdi horiek landa-eremuetara edo iristeko zailak diren eremuetara hedatzea sustatzen dute, merkataritza-interesa soilik kontuan hartuta, hortik kanpo geratuko liratekenak. Europako araudiak ezartzen duenez, lagunza publiko hori

El objetivo es seguir por el mismo camino y hacerse cargo de la gestión de más terrenos, manteniendo siempre una gestión sostenible, buscando los beneficios tanto de los montes como de los ganaderos y ganaderas.

En cuanto a **Landagipuzkoa** (iniciativa recogida en el Plan Estratégico de Gestión que la Diputación Foral de Gipuzkoa ha elaborado para el periodo 2020-2023) y los programas que lo conforman, decir que se persigue fortalecer el equilibrio territorial y el desarrollo urbano, rural y medioambiental de municipios y comarcas. Afianzar un sistema de movilidad que favorezca la accesibilidad y promover acciones y proyectos para la regeneración, conservación y promoción de nuestro patrimonio rural, natural y ambiental, clave del compromiso intergeneracional con el futuro de los Territorios.

La Sociedad participa en varios apartados, como la Banda Ancha Ultrarrápida o Caminos Rurales.

Dentro del programa Landagipuzkoa reviste especial importancia la Agenda Digital+ para las zonas rurales de Gipuzkoa, que subraya la importancia del despliegue de la **Banda Ancha Ultrarrápida** para fomentar la inclusión social y la competitividad.

Durante la legislatura 2015-2019 se trabajó en profundidad el despliegue de Banda Ancha Ultrarrápida, cumpliendo con éxito la convocatoria de ayudas del 2018, gracias a la cual el 67% de los caseríos de poblaciones de menos de 2.500 habitantes, -1.997 inmuebles en total- disponen ya de una conexión ultrarrápida. Sin embargo, tras la publicación de la última convocatoria en diciembre de 2020, y adjudicada a Telefónica en 2021, este porcentaje alcanzará el 100% en los próximos meses, para caseríos y viviendas diseminadas de municipios pequeños. El 33% que falta es este apartado ya está en marcha, y próximamente, estos 1.000 caseríos dispondrán de conexión ultrarrápida.

Estas convocatorias persiguen incentivar el despliegue en zonas rurales o de difícil acceso que, atendiendo a un interés exclusivamente comercial, quedarían fuera del mismo. La normativa europea establece que este apoyo

NGA eremu zuri gisa katalogatutako espazioetara mugatu behar da, hau da, NGA banda zabaleko azpiegiturarak ez dagoen eremuetara eta azpiegitura hori hiru urteko epean merkataritza-baldintzetan garatzea litekeena ez den eremuetara. Egoera horiek urtez urte errepikatzen den kontsulta publiko ireki baten bidez egiaztatu behar dira.

Legealdiaren helburu nagusietako bat da 2023. urtearen amaierarako Gipuzkoako landa-inguruneko baserri eta etxebizitza guztiengoa ultraazkarra bermatzea. Aldundia lanean ari da 2.500 biztanletik gorako herrietako landaguneak ere lotzeko, eta aurreikuspenen arabera, bertako 4.500 baserriek azpiegitura izango dute 2023. urtearen amaierarako.

Azken batean, beharrezko proiektua da landa-ingurunea belaunaldi berrientzat erakargarria izan dadin, herritar guztiengoa bizi-kalitatea hobetzeko eta ekonomiaren ikuspegitik ere bultzada bat eman ahal izateko.

Helburua da etorkizuna eraikitza ekonomia-, gizarte- eta lurralte-kohesioaren gainean, lurraldeko 88 udalerriak Gipuzkoa digitalera gehitzu eta horietan guztiengoa telelanerako edo ekintzailetzarako euskarri bat eskainiz.

Sozietaea, datu bilketa, azterketa eta irudikatze lan bat egiten ari da Banda Zabal Ultra-azkarraren hedadurari buruz Lurraldeko hainbat udalerritan, programaren exekuzioan aurrera egin ahal izateko.

2021ko otsailaren 22an, Ekonomia Sustapena, Turismo eta Landa Ingurunea Departamenduak GAO-n publikatu zituen Gipuzkoako Lurralte Historikoko **landa bideetarako diru lagunten** oinarri arautzaileak eta 2021ko deialdia.

Deialdi horren ebazpena ere maiatzaren 19an argitaratu zen (1.498.000,20 euro).

público debe limitarse a espacios catalogados como zonas blancas NGA, esto es, zonas en las que no existe infraestructura de banda ancha NGA y en las que no sea probable que dicha infraestructura se desarrolle en condiciones comerciales en un plazo de tres años, circunstancias que deben verificarse mediante una consulta pública abierta que se repite año tras año.

Uno de los principales objetivos de la legislatura es que para finales del año 2023 se garantice la conexión ultrarrápida de todos los caseríos y viviendas del medio rural de Gipuzkoa. La Diputación trabaja ya para empezar a conectar también los núcleos rurales de las poblaciones de más de 2.500 habitantes, con la previsión de que sus 4.500 caseríos dispongan de infraestructura para finales de 2023.

En definitiva, se trata de un proyecto necesario para que el medio rural sea atractivo para las nuevas generaciones, para mejorar la calidad de vida de toda la ciudadanía y poder dar un impulso también desde el punto de vista económico.

El objetivo es construir el futuro sobre la cohesión económica, social y territorial, incorporando los 88 municipios del territorio a la Gipuzkoa digital, y ofreciendo un soporte para el teletrabajo o el emprendizaje en todos ellos.

La Sociedad, está realizando un trabajo de recogida de datos, análisis y visualización del despliegue de la Banda Ancha Utrarrápida en diferentes municipios del Territorio para poder ir avanzando en la ejecución de dicho programa.

El 22 de febrero de 2021 el Departamento de Promoción Económica, Turismo y Medio Rural publicó en el BOG las bases reguladoras y convocatoria 2021 de **ayudas para caminos rurales** del Territorio Histórico de Gipuzkoa.

La resolución de dicha convocatoria también ha sido publicada el 19 de mayo (1.498.000,20 euros).

Sozietateak Departamenduari lagundu dio diru-laguntza horren kudeaketan. Horrela, adibidez, udalerriei jakinarazi die aipatutako diru-laguntzaz, lagundu du jasotako eskaerak azterzen, eskatutako baldintzak betetzen zituzten edo zuzendu beharreko zerbaiz zegoen begiratzen, egindako obrak ziurtatzen, eta abar.

Bestalde, Aldundiak Gipuzkoako **landa-inguruneko lursailak digitalizatzeari** ekin dio, eta lursailak GPS bidez geoerreferentziatzea ahalbidetuko du.

Hala, 2021eko ekainaren 17an, Ekonomia Sustapeneko, Turismoko eta Landa Inguruneko Departamentuak Gipuzkoako landa-lurzoruko lursailak mugatzeko laguntzen deialdi berri bat argitaratu du GAOn. Deialdi hori udalei zuzenduta dago, eta aurten 225.000 euro bideratuko dira horretara. Programa honen helburua da landa-inguruneak lurrealdean dituen ezaugarrien mugak hobeto definitzea eta eguneratzea, dauden mugak eta mugariak behar bezala identifikatz eta horien kartografia digitala eginez. Laguntza horiek urtero emango dira, eta Aldundiak hamarkada bateko epean lortu nahi du Gipuzkoako landa-lur guztien kokalekuak GPS bidez georrerentziatuta egotea.

Hamar urteko inbertsioa 3 milioi eurokoa da (300.000 euro urtean), udalerri bakoitzak gainerako % 50a jarri beharko du, eta proiektuak ez die kosturik eragingo lurren jabeei.

Laguntzak 14.000 eta 25.000 euro artekoak izango dira udal onuradun bakoitzeko. Foru Aldundiak urtero egingo du udalentzako diru-laguntzen deialdia, eta katastroko informazioa jasoko da, herri bakoitzeko lurren datuak eta propietateak identifikatzeko. Lanak egiteaz arduratzen den enpresak, udalak eta Aldundiak (Sozietatearen laguntzarekin) osatutako lantalue bat jarriko da martxan, baita jabeei arreta emateko bulego txiki bat ere Udalean.

La Sociedad, ha ayudado al Departamento en la gestión de dicha subvención. Así, por ejemplo, ha informado a los diferentes municipios sobre la subvención, también ha tomado parte a la hora de examinar las solicitudes recibidas, sobre si cumplían con los requisitos exigidos o había algo que subsanar, en la certificación de las obras realizadas etc.

Por otro lado, la Diputación ha iniciado la **digitalización de los terrenos del medio rural** de Gipuzkoa, que permitirá georreferenciar las parcelas mediante GPS.

Así, el 17 de junio de 2021, el Departamento de Promoción Económica, Turismo y Medio Rural ha publicado en el BOG una nueva convocatoria de ayudas para el deslinde de las parcelas del suelo rural de Gipuzkoa, dirigida a los Ayuntamientos y a la que se destinarán este año 225.000 euros. La finalidad de este programa es propiciar una mejor definición y la actualización de los límites de las propiedades del medio rural en el territorio, identificando correctamente los límites y mojones existentes y realizando la cartografía digital de los mismos. Mediante estas ayudas, que se otorgarán de forma anual, la Diputación quiere conseguir en el plazo de una década que las localizaciones de todos los terrenos rurales de Gipuzkoa estén georreferenciadas mediante GPS.

La inversión total prevista en diez años es de 3 millones (300.000 euros al año), cada municipio deberá aportar el 50% restante, y el proyecto no supondrá ningún coste para los y las propietarias de los terrenos.

Las ayudas oscilarán entre los 14.000 y los 25.000 euros por cada ayuntamiento beneficiario. La institución foral convocará anualmente las subvenciones a los ayuntamientos, se recogerá la información catastral para identificar los datos y propiedades de los terrenos de cada localidad. Se pondrá en marcha un grupo de trabajo formado por la empresa encargada de realizar los trabajos, el ayuntamiento y la Diputación (con la ayuda de la Sociedad); así como una pequeña oficina de atención a los y las propietarias en el Consistorio.

Deialdi horren ebaezpena ere 2021eko abuztuaren 6an argitaratu da.

Sozietateak Departamentuari ekimen berri hau koordinatzen laguntza espero da, inplikatutako alderdien artean deitzen diren bileretan parte hartuz.

Horrez gain, 2020. urtearen erdialdean, Nekazaritzako eta Lurralde Oreako Zuzendaritza Nagusiak beharrezkotzat jo zuen Sozietatea Ekonomia Sustapeneko, Turismoko eta Landa Injuruneko Departamentuarekin lankidetzan hasta **Lurzorua eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legean aurreikusitako txostenak** egiteko, lurzoru urbanizazoneko erabilerei dagokienez.

Horrela, Sozietateak bere gain hartu zuen lan hori, eta orain arte 80 txosten inguru egin ditu. Sozietateak Departamentuarekin lankidetzan jarraituko du, iristen diren expedientei erantzuteko.

La resolución de dicha convocatoria también ha sido publicada el 6 de agosto de 2021.

Se espera que la Sociedad ayude al Departamento en la coordinación de esta nueva iniciativa, tomando parte en las diferentes reuniones que se convoquen entre las diferentes partes implicadas.

Además de ello, a mediados del 2020 la Dirección General de Agricultura y Equilibrio Territorial, consideró necesario que la Sociedad empezara a colaborar con el Departamento Promoción Económica, Turismo y Medio Rural en la elaboración de los **informes previstos en la ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo del País Vasco**, en relación con los usos en suelo no urbanizable.

Así, la Sociedad asumió este trabajo y hasta la fecha ya ha elaborado el torno a 80 informes. La Sociedad continuará colaborando con el Departamento para dar respuesta a los expedientes que vayan llegando.

I.4. 2022. urterako politika orokorrak eta 2021ko aurrekontuarekiko aldaketa garrantzitsuenak

2019ko maiatzeko hauteskundeen ondoren Sozietateak **Ekonomia Sustapena, Turismo eta Landa Ingurunea Departamenduaren** menpe egoten jarraitzen du. Bere helbide soziala eta fiskala Foru Jauregian (Donostiako Gipuzkoa Plaza, zg.) ezarria dago eta lantokia berriz, Hernaniko Ibaiondo Poligoanoa, 27, 1. solairuko 1.7 bulegoan.

Sozietateak bederatzi **langile** ditu, denak zuzenean Sozietateak kontratatuta.

kategoria profesional eta ordainsariei dagokionez (% 2,7ko igoera begietsi da) honakoa izango da 2022 ekitaldirako:

I.4. Políticas generales para el 2022 y principales modificaciones respecto al presupuesto de 2021

Tras las elecciones de mayo del 2019, la Sociedad sigue dependiendo del **Departamento de Promoción Económica, Turismo y Medio Rural**. Su domicilio social y fiscal está fijado en el Palacio de Diputación Foral de Gipuzkoa, Plaza Gipuzkoa s/n y su centro de trabajo en el Polígono Industrial Ibaiondo, 27 oficina 1.7 de la 1^a planta de Hernani.

La Sociedad cuenta con nueve personas en la **plantilla**, todas ellas contratadas directamente por la Sociedad.

En cuanto a su categoría profesional y retribución (se ha contemplado incremento del 2,7%) para el ejercicio 2022 será la siguiente:

Lanpostua/ Puesto	2022 Ordainsari gordina Retribución bruta 2022	Gizarte Segurantza Seguridad Social	Ekarkidetza Elkakidetza	Guztira Total
Gerentea/ Gerente	75.559,98 €	15.425,01 €	- €	90.984,99 €
Arkitektoa/ Arquitecto	53.494,93 €	15.424,85 €	1.774,92 €	70.694,70 €
Finantza Teknikaria/ Técnica Financiera	53.494,93 €	15.351,46 €	1.774,92 €	70.621,31 €
Administrazio Arduraduna/ Responsable Administración	45.131,03 €	14.126,11 €	1.449,42 €	60.706,56 €
Administratari Dinamizatzalea / Administrativa Dinamizadora	44.176,84 €	13.910,98 €	1.449,42 €	59.537,24 €
Arkiteko Teknikoa / Arquitecto Técnico	42.921,33 €	13.544,97 €	1.449,42 €	57.915,72 €
Larre Kudeaketarako Dinamizatzale Teknikaria/ Técnico dinamizador de Gestión de Pastos	43.121,15 €	13.533,68 €	1.189,02 €	57.843,85 €
Larre Kudeaketarako Dinamizatzale Teknikaria/ Técnico dinamizador de Gestión de Pastos	42.963,48 €	13.533,68 €	1.189,02 €	57.686,18 €
Administratari Itzultzailea/ Administrativa Traductora	34.607,23 €	10.755,06 €	1.189,02 €	46.551,31 €
	435.470,90 €	125.605,80 €	11.465,16 €	572.541,86 €

Horretaz gain, 19.172,31 euro aurreikusten dira langileen bizi, istripu eta osasun Seguruei dagokienez.

Langileen egiturari dagokionez, 2021ko aurrekontutik ez da desberdintzen, langile kopuru berdina aurreikusten da. Baino ordainsarien gehikuntza % 2,7a izatea aurreikusten da, % 0,9a 2021ko aurrekontuan jasotakoarekin alderatuta.

2022. ekitaldian, abian dauden proiectuei lotutako konpromisoen eta aurreikusitako jarduera berrien ondorioz, **Sozietatea baliabidez hornitu** beharko da.

Gipuzkoako Foru Aldundiak, Ekonomia Sustapena, Turismo eta Lurralde Oreka departamenduaren bidez Sozietateari 970.470 euro transferitzea aurreikusia dago, bere funtzionamendu gastuei aurre egiteko, Gipuzkoako mendi-larreen kudeaketa zerbitzua mantentzeko kostuei aurre egiteko eta baita aurreikusitako jarduera berriei ere.

Zenbateko hori aldatu egiten da 2021eko aurrekontuan aurreikusitakoarekin alderatuta. Sozietateak baimena eman dio Gipuzkoako Foru Aldundiari Orbegozoko eraikineko bigarren solairuko 3 bulegoren erabilera doan lagatzeko Eskualdeko Nekazaritza Bulegoari eta Behemendiri, eta, beraz, ez du jasoko errentan izanda izango lukeen diru sarrerik.

Horrez gain, Sozietateak udalerri txikietan etxebizitzak eraikitzeko lurzorua erosteko jarduketak egitea aurreikusi da.

Además de ello, también se prevé la cantidad de 19.172,31 euros en concepto de Seguros de vida, accidente y salud de los/as empleados/as.

Respecto a la composición de la plantilla no difiere respecto al presupuesto 2021, se estima el mismo número de personas, pero el incremento de las retribuciones estimada es del 2,7%, frente al 0,9% contemplado en el presupuesto 2021.

En el ejercicio 2022 y como consecuencia de los compromisos derivados de los proyectos en curso y de las nuevas actuaciones previstas, será preciso **dotar de recursos a la Sociedad**.

Está previsto que la Diputación Foral de Gipuzkoa, a través del departamento de Promoción Económica, Turismo y Medio Rural transfiera a la Sociedad la cantidad de 970.470 euros para los gastos de funcionamiento de la misma, para hacer frente al coste que le pueda suponer el mantener los servicios de gestión de pastos de montaña de Gipuzkoa, así como las nuevas actuaciones previstas.

Este importe varía respecto al que se contempló en el presupuesto 2021. La Sociedad ha autorizado una cesión gratuita de uso de 3 oficinas de la segunda planta del edificio de Orbeozto a la Diputación Foral de Gipuzkoa con destino a la Oficina Comarcal Agraria y Behemendi, por lo que va a dejar de recibir el importe que obtendría de haberlas tenido arrendadas.

Además de ello, está previsto que la Sociedad lleve acabo actuaciones encaminadas a la compra de suelo para la construcción de viviendas en municipios pequeños.

Horregatik guztiagatik, Sailak ekarpenaren zenbatekoa handituko du.

Departamendua egiten duen ekarpen hori, alokairura zuzenduta duen ondasunen ondorioz lortutako diru-sarrerekkin osatzen da.

Horrela, **Alokairu Politikarekin**, Sozietateak aurreikusten du Orbegozoko eraikinean sinatutako alokairu kontratuetatik 164.095,77 euro lortzea.

Ez dator bat 2021eko aurrekontuan aurkeztutakoarekin; izan ere, bigarren solairuko 3 bulegoena lagapena ez zegoen jasota, ezta beheko solairuko 2. lokalaren errentamendua ere.

Era berean, 5.649,21 euro lortzea aurreikusten da, Sozietateak Beizaman duen etxebitzitzarengatik eta ez da aurreikusten Nuarbeko 3 etxebizitzen errentamendua. 2021ko aurrekontuan ere ez zen kontenplatu (Beizamako etxebitzitzaren errentamendua soilik aurreikusi zen).

Kontuan hartuta ondasun horiek mantentzeak dakarren gastua orekatzen jarraitu behar duela (2022an 87.657,04 euroko gastua eragingo du), Hernaniko Orbegozo eraikineko bulegoak eta lokalak errentan izaten ahaleginduko da, baita Beizamako etxebitzitza ere, eta Nuarben dituen etxebitzitzak saltzen saiatuko da.

Errentamenduen errenta igoeraren inguruan, aurreikusten da 2022. urtean % 2 igotzea 2021ko aurrekontuetan aurreikusi zen bezala.

La **Florida** lurzoruarri dagokionez, Urbanizazio Proiktua behin betiko onartua izatea espero da. Ondoren, berehala Birpartzelazio Proiktua onartuko da.

Hirigintzako figurekin amaitu ondoren, asmoa da etorkizun hurbilean hirugarren bati eskualdatu ahal izatea lurzoruan jabetza.

Por todo ello, el Departamento aumentará el importe de su aportación.

La cantidad de la aportación del Departamento es complementada con los ingresos que obtiene por los bienes que tiene destinados al mercado de alquiler.

Así, en cuanto a la **Política de Alquiler**, la Sociedad prevé obtener la cantidad de 164.095,77 euros por los contratos de arrendamiento actualmente firmados en el edificio de Orbegozo.

Difiere respecto a lo que se presentó en el presupuesto 2021, ya que la cesión de las 3 oficinas de la segunda planta no estaba contemplada, ni tampoco el arrendamiento del local 2 de la planta baja.

Asimismo, se estima obtener otros 5.649,21 euros por la vivienda que posee en Beizama y no se contempla el arrendamiento de las 3 viviendas de Nuarbe, al igual que se hizo en el presupuesto 2021 (sólo se estima el arrendamiento de la vivienda de Beizama).

Teniendo en cuenta que debe continuar equilibrando el gasto que supone el mantenimiento de estos bienes (en el 2022 van a suponer un gasto de 87.657,04 euros), se esforzará en mantener arrendadas las oficinas y locales del edificio de Orbegozo de Hernani, así como la vivienda de Beizama y tratará de vender las viviendas que posee en Nuarbe.

Respecto al incremento de las rentas de los arrendamientos, se estima que en el 2022 suban un 2%, al igual que en el presupuesto 2021.

En cuanto al suelo de la **Florida**, se espera tener la aprobación definitiva del Proyecto de Urbanización. Inmediatamente después se aprobará el Proyecto de Reparcelación.

Una vez terminado con las figuras urbanísticas, la intención es que en un futuro próximo se pueda transmitir a un tercero la propiedad del suelo.

Beraz, aurreikusten da Sozietateak bere gain 36.464,91 eurotako kostua hartu beharko duela (bertan sartzen dira aipatutako lurren jabetza izateagatik ordaindu beharreko zergak) bere izakinen balioa handituz.

Intsaustiko lursailari dagokionez, elkarlanean ari den hiri-garapen programaren emaitzari itxaron beharko zaio, etorkizunean lurzoru honen salmenta egiteko erabakia hartu aurretik.

Horrela aurreikusten da 2022an Sozietateak lursail hau bere jabetzapean mantentzea eta 3.000 euroko kostua bere gain hartzea suposatuko dio. Zenbateko honengatik izakinen balioa handituko da.

La Florida eta Intsaustiko lursailen inguruan, 2021ko aurrekontuari dagokionez ez dago aldaketarik, aurreikusten delako biak Sozietatearen jabetzakoak izaten jarraitza, eta beraz, bere balantzearen izakinetan agertzen jarraituko dute.

Bestalde, 2021ko aurrekontuan jaso zen modura, Sozietateak dinamika berriak sustatzen jarraituko du, **mendi-larreen kudeaketa** hobetzeko, bai onura publikoko mendiena, bai mendi pribatuena.

Goilarre Programa abian jarrita, mendiko habitatak hobetzeko baliabide ekonomiko gehiago bideratzen dira, jarduera-eremua lurrealde osora zabaltzen da modu homogeneoagoan, eta tokiko administrazioak eta abeltzainek gehiago parte hartzen dute espazio horien eragile kudeatzaile nagusi gisa.

Programa hori dinamizatzen eta koordinatzen jarraituko du Aldundiak, Sozietatearekin batera.

Horrez gain, Sozietateak Mendiak eta Natura Inguruneko Zuzendaritzari laguntzen jarraituko du, besteak beste, honako zeregin hauetan: "Lurzoruauren eskaintza eta eskaria" eta "Euskal Herriko Mendiko Gazta" proiektua.

Así, se estima que la Sociedad tenga que asumir un coste de 36.464,91 euros (incluyendo los impuestos por mantener en su propiedad dicho suelo) aumentando el valor de las existencias de la misma.

En relación al suelo de **Intsausti**, habrá que esperar al resultado del programa de desarrollo urbanístico en la que se está colaborando, para decidir sobre la futura venta del terreno.

Así se prevé que en 2022 la Sociedad mantenga dicho suelo en su propiedad lo que le supondrá asumir un coste de 3.000 euros. Importe por el cual se verá incrementado el valor de las existencias de la misma.

En cuanto al suelo de la Florida e Intsausti, no hay diferencia respecto al presupuesto 2021, en el sentido de que ambas se estiman se mantengan en propiedad de la Sociedad y por lo tanto seguirán apareciendo en las existencias de su balance.

Por otro lado, al igual que se contempló en el presupuesto 2021, la Sociedad seguirá favoreciendo nuevas dinámicas que redunden en una mejora de la **gestión de pastos de montaña**, tanto de montes de utilidad pública como de montes privados.

Con la puesta en marcha del Programa Goilarre se consigue destinar más recursos económicos para la mejora de los hábitats de montaña, ampliar el ámbito de actuación al conjunto del territorio de una forma más homogena y una mayor involucración de la administración local y de las personas ganaderas como principales agentes gestores de estos espacios.

La dinamización y coordinación de dicho programa se seguirá realizando desde Diputación junto con la Sociedad

Además de ello, la Sociedad seguirá colaborando para la Dirección de Montes y Medio Natural, entre otros, en las siguientes tareas: "Oferta y demanda de suelo" y el proyecto "Queso de montaña".

Landagipuzkoa egitasmoa (2020-2023 epealdirako Gipuzkoako Foru Aldundiak prestatu duen Kudeaketa Plan Estratégikoan jasotzen dena) eta berau osatzen duten programei buruz esan, helburua dela hiri ingurenen antzeko zerbitzu (integral) maila eta gizarte ongizate maila lortzea landa ingurunean ere, populazioari bertan eustea gainera, eremu horiek erakargarri eta lehiakor izan daitezen.

Sozietatea, berezko bitarteko propio izaera duenez, Departamenduaren esanetara egongo da, martxan jartzen dituen programak egoki garatzeko beharrezkoa ikusten duen guztian laguntzeko eta elkarrekin lan egiteko.

Gipuzkoako Foru Aldundiak **landa-inguruneko lurrik digitalizatzeko proiektu berriarekin jarraitzaia aurreikusten** da.

10 urteko epean Gipuzkoako landa-lur guztien kokaleku guztiak GPS bidez geoerreferentziatuta egon daitezen, urtero udalentzako diru-laguntzen deialdia egingo du eta katastroko informazioa jasotzen jarraituko du, herri bakoitzeko lurren datuak eta propietateak identifikatzeko.

Lan horien koordinazioa Sozietatearekin batera egitea espero da.

Bestalde, Sozietateak Departamenduko 3 zuzendaritzek (Nekazaritza eta Lurralde Oreka, Mendiak eta Natura Ingurunea eta Landa Udalerrien Garapena) agintzen dizkienetako ematen jarraituko du; horien artean, hirigintza eta eraikuntza aholkularitza, lurrealdearen hainbat azterketa, txosten teknikoak egitea edo obra-lanen kudeaketan laguntzea egon daitezke.

Sozietateak aldi oro Udal ezberdinekin gertuko harremana mantentzen jarraituko du eta Departamenduarekin koordinazioan lan egingo du, lurrealdearen oreka lortzeko beharrezko diren ekintzak bultzatzuz.

Horretarako, sozietatearen **WEB** orria, informaziorako funsezko tresna izango da eta etengabe eguneratua egoten jarraituko du.

En cuanto a **Landagipuzkoa** (iniciativa recogida en el Plan Estratégico de Gestión que la Diputación Foral de Gipuzkoa ha elaborado para el periodo 2020-2023) y los programas que lo conforman, decir que se persigue alcanzar un nivel de servicio (integral) y bienestar social similar al medio urbano en el medio rural, que además de mantener la propia población, estas zonas resulten atractivas y competitivas.

La Sociedad, en su condición de medio propio estará a disposición del Departamento, para ayudar y colaborar en aquello que éste considere necesario para el buen desarrollo de los programas que vaya a desarrollar.

Se prevé que la Diputación Foral de Gipuzkoa continue con el nuevo **proyecto de digitalización de los terrenos del medio rural**.

Para que en un plazo de 10 años todas las localizaciones de todos los terrenos rurales de Gipuzkoa estén georreferenciadas mediante GPS, anualmente convocará las subvenciones a los ayuntamientos y seguirá recogiendo la información catastral para identificar los datos y propiedades de los terrenos de cada localidad.

La coordinación de estos trabajos, se espera se realice junto con la Sociedad.

Por otro lado, la Sociedad continuará realizando los servicios que le vayan ordenando las 3 direcciones del Departamento (Agricultura y Equilibrio Territorial, Montes y Medio Natural y Desarrollo de Municipios Rurales), entre los cuales podrían estar la consultoría en planificación urbana y construcción, realización de diversos estudios del territorio, emisión de informes técnicos o asistencia en la gestión de las obras.

Seguirá manteniendo una estrecha relación con los diferentes Ayuntamientos y trabajará en coordinación con el Departamento, para impulsar actuaciones encaminadas a la consecución del equilibrio territorial.

La **WEB** de la Sociedad, seguirá siendo un instrumento primordial de información y por ello, seguirá estando permanentemente actualizada. Si bien no se descarta la utilización de otros medios de divulgación.