

## ETORLUR GIPUZKOAKO LURRA SAren MEMORIA

## MEMORIA DE ETORLUR GIPUZKOAKO LURRA S.A.

### I. KUDEAKETA MEMORIA

Memoria honen helburua, 2023.urtean Sozietateak burututako ekintza nagusien eta 2024-2027 denboraldirako aurreikusitako Aurrekontuaren azalpena da.

#### I.1. Sarrera

ETORLUR GIPUZKOAKO LURRA SA (hemendik aurrera “Sozietatea”), 1990eko apirilaren 25ean eratu zen “Urnieta Lantzen, SA” izenarekin. 2004. urtean Sozietatearen izen aldaketa gauzatu zen eta “Etorlur Gipuzkoako Lurra SAU” izena hartu zuen, eta 2013an bere Ikuspegi-Xedearen definizio berriarekin “Itten, herriekin lan egiten SA” izena izatera pasatu zen. 2015. urtean berriz, egokia ikusi zen sozietatearen izena aldatzea, eta aurreko izena berreskuratzea, “Etorlur Gipuzkoako Lurra SA” alegia, bere xede sozialari hobeto egokitzen zaiolako.

Bere **helbide soziala eta fiskala** Gipuzkoako Foru Aldundiaren Jauregian du (Donostiako Gipuzkoako plaza z/g) eta lantokia berriz, 2015eko irailaren 18tik, Hernaniko Ibaiondo poligonoa 27, 1. solairuko 1-7 bulegoan.

2015. urteko azaroaren 3an, Akziodunen Batzar Orokorrak, Sozietatearen izena eta helbide soziala aldatzeaz gain, bere **Xede Soziala** aldatzea ere erabaki zuen, horrela estatutu sozialen 2. artikulua aldatu zuen, eta horrela jaso zen:

*I. Sozietatearen xedea da lurra sustatzea, antolatzea, hiritartzea, erostea eta saltzea, lur horietan jarduera ekonomikoak, etxebizitzak, eraikinak eta era guztietako gizarte ekipamenduak jartzeko; eta, orobat, industriarako, etxebizitzetarako, zerbitzutarako eta gizarte zuzkidurarako eraikinak, erabilera*

### I. MEMORIA DE GESTIÓN

La presente memoria tiene por objeto la exposición de las principales actuaciones de la Sociedad realizadas durante 2023 y el Presupuesto previsto para el periodo 2024-2027.

#### I.1. Introducción

ETORLUR GIPUZKOAKO LURRA S.A. (en adelante “la Sociedad”), se constituyó el día 25 de abril de 1990, con la denominación de “Urnieta Lantzen, S.A.”. En 2004 fue modificada para pasar a denominarse “Etorlur Gipuzkoako Lurra S.A.U.” y en 2013 tras la nueva definición de su Visión-Misión adquirió la denominación de “Itten, herriekin lan egiten S.A.”. En 2015, se consideró conveniente modificar la denominación social, y recuperar la anterior denominación de “Etorlur Gipuzkoako Lurra S.A.” por entender que se ajustaba mejor a su nuevo objeto social.

Su **domicilio social y fiscal** está fijado en Donostia, Palacio de Diputación Foral de Gipuzkoa, Plaza de Gipuzkoa s/n y su centro de trabajo desde el 18 de septiembre de 2015 está ubicado en Hernani, Polígono Industrial Ibaiondo, 27 oficina 1.7 de la 1ª planta.

La Junta General de Accionistas el 3 de noviembre del 2015 acordó la modificación del **Objeto Social** de la Sociedad (además de modificar su denominación y domicilio social), modificando el artículo 2º de los estatutos sociales de la misma quedando redactado del siguiente modo:

*I. La Sociedad tiene por objeto promover, ordenar, urbanizar, comprar y vender suelo destinado a la ubicación de actividades económicas, viviendas y toda clase de equipamientos públicos, así como promover, proyectar, construir, comprar, vender o ceder en otras formas, y gestionar, edificios*

publikoak nahiz pribatukoak, sustatzea, proiektatzea, eraikitzea, erostea, saltzea, alokatzea (edo beste era batera lagatzea) eta kudeatzea, Gipuzkoaren eta gipuzkoarren onurarako, betiere.

II. Era berean, xedea izango da Gipuzkoako Lurralde Historikoko nekazaritzako lurra eskuratzea eta kudeatzea. Helburu horrekin, ondorengoak dira xedea osatzen duten jarduerak:

- a) Nekazaritzako lurra eskuratzea eta eskualdatzea, Zuzenbidean onartutako edozein formularen bidez, hala nola, era horretako lurra kudeatzea.
- b) Zuzenbidean onartutako edozein formularen bidez, Gipuzkoako Lurralde Historikoko Toki Erakundeen landa-eremuetako ondarearen kudeaketan parte hartu, hala nola, inbertsioen exekuzioan eta gauzatzean.
- c) Nekazaritzako lurretan eraikitako azpiegituren ondorioz sortutako afekzioen kudeaketan parte hartu eta aholkua eman bertako eraikuntza-proiektuak hobetzeko.
- d) Gipuzkoako landa-eremua garatzeko azpiegituren ezarpena eta hobekuntza sustatu; bai azterketa eta proiektuak idatziz eta arlo tekniko, finantzario eta kudeaketa arloetan aholkua emanaz, bai beharrezkoak diren ekintza zuzenetan.

III. Sozietateak Gipuzkoako Foru Aldundiaren berezko bitartekoaren eta zerbitzu teknikoaren izaera du, eta hark kontratuak mandatu eta esleitu diezazkioke, kasuan kasu dagokion organoak ezartzen dituen baldintzen arabera.

industriales, edificios de viviendas, servicios y dotaciones comunitarias que puedan ser de utilidad pública y privada, en beneficio de Gipuzkoa y sus habitantes.

II. Asimismo, tendrá como objeto la adquisición y gestión de suelo susceptible de uso agrario en el Territorio Histórico de Gipuzkoa. A tal fin son actividades que integran el objeto social:

- a) La adquisición y transmisión de suelo susceptible de uso agrario mediante cualquiera de las fórmulas admitidas en Derecho, así como la gestión de ese tipo de suelo.
- b) Colaborar en la gestión, a través de cualquiera de las fórmulas admitidas en Derecho, del patrimonio de las entidades locales del Territorio Histórico de Gipuzkoa situado en el ámbito rural, así como en la ejecución y materialización de inversiones.
- c) Intervenir en la gestión de las afecciones que se produzcan como consecuencia de la construcción de infraestructuras en suelo susceptible de uso agrario y prestar asesoramiento para la mejora de los proyectos constructivos de las mismas.
- d) Fomentar la implantación y mejora de las infraestructuras necesarias para el desarrollo del ámbito rural de Gipuzkoa tanto mediante la redacción de estudios y proyectos y asesoramiento en los ámbitos técnicos, financieros y de gestión como a través de las actuaciones directas que se requieran.

III. La Sociedad tiene la condición de medio propio y servicio técnico de la Diputación Foral de Gipuzkoa pudiendo conferirle encomiendas y adjudicarle contratos, en los términos y con las condiciones que se determinen por los órganos correspondientes para cada caso.

*Sozietateak ezingo du parte hartu Gipuzkoako Foru Aldundiak deitutako enkante publikoetan, nahiz eta, ez bada lizitatzailerik aurkezten, Foru Aldundiak agindu ahalko dion enkantearen xede zen prestazioa ematea.*

*La Sociedad no podrá participar en licitaciones públicas convocadas por la Diputación Foral de Gipuzkoa sin perjuicio de que, cuando no concurra ningún licitador, pueda encargársele la ejecución de la prestación de las mismas.*

2013. urteko ekainaren 25an Akziodunen Batzar Nagusiak Sozietatearen kapital murrizketa onartu zuen galerak konpentsatzeko, 20.226.054 euroko zenbatekoagatik 3.371.009 akzioen amortizazioaren bidez, bakoitzaren balio nominala 6 eurokoa da.

La Junta General de Accionistas de la Sociedad celebrada el día 25 de junio de 2013, aprobó la reducción del capital de la Sociedad, para compensar pérdidas, en la cuantía de 20.226.054 euros, mediante la amortización de 3.371.009 acciones, de 6 euros de valor nominal cada una de ellas.

Murrizketaren helburua Sozietatearen kapital eta ondarearen arteko oreka berrezartzea zen, azken hau galeren ondorioz gutxitua izan zen, eta aurretiaz Sozietateren Kontu Ikuskariak egiaztatu zuen 2012ko abenduaren 31ean itxiatiko Sozietatearen egoera balantzearengan egin zen.

La finalidad de la reducción era la de restablecer el equilibrio entre el capital y el patrimonio de la Sociedad, disminuido a consecuencia de pérdidas, realizándose sobre la base del balance de situación de la Sociedad cerrado a fecha 31 de diciembre de 2012, y que fue previamente verificado por el Auditor de la Sociedad.

Murrizketaren ondorioz, **kapital soziala** 21.604.392 eurotan finkatu zen berdinak eta zatiezinak diren 6 euroko balio nominala duten 3.600.732 akzio izendunetan ordezkaturak, guztiz harpidetuak eta ordainduak daudenak eta bere titulartasuna osoki Gipuzkoako Foru Aldundiari dagokio.

Como consecuencia de la reducción, el **capital social** quedó fijado en 21.604.392 euros, representado por 3.600.732 acciones nominativas iguales e indivisibles de un valor nominal unitario de 6 euros, totalmente suscritas y desembolsadas, cuya titularidad corresponde íntegramente a la Diputación Foral de Gipuzkoa.

2023ko ekitaldiaren amaierarako, Sozietateak 600.000 euroko kapital-gehikuntza jasotzea espero da; beraz, 2023ko itxierarako aurreikusitako kapital soziala 22.204.392 eurokoa izango da.

Para finales del ejercicio 2023 se espera que la Sociedad reciba una ampliación de capital por importe de 600.000 euros por lo que el capital social previsto al cierre de 2023 se fija en 22.204.392 euros.

Bestalde, Aurrekontua egikaritzeko jarraituriko **irizpide eta gidalerroak**, Gipuzkoako Foru Aldundiko Diputatuen Kontseiluak onarturikoak izan dira.

Por otra parte, **los criterios y las directrices adoptadas** para la realización del presente Presupuesto han sido las aprobadas por el Consejo del Gobierno Foral de la Diputación Foral de Gipuzkoa.

## **I.2. Sozietatearen jarduerak**

2011. urte bukaera arte Sozietatea garatzen aritu zen jarduerak hiru jardunbide nagusi zituzten: Etxebizitzan eta jarduera ekonomikoan sustapena, Landa Lur Bankua, eta Landagipuzkoa 32 Programa.

2011ko azaroaren 15ean Akziodunen Batzar Nagusiak helburu soziala aldatzeko hartutako erabakiaren ondoren, non esaten zen, Landa Lur Bankuaren kudeaketa Berrikuntza, Landa Garapena eta Turismo Departamenduaren barne integratuko zela, 2012.urtean zehar, Sozietatea Departamenduekin koordinazioan aipatutako helburua lortzeko ekintzak burutzen joan zen, eta era berean, egikaritzen ari zen proiektu ezberdinei bukaera ematen joan zen.

Landagipuzkoa 32 Programari dagokionez, 2012 urtean aipatutako programan jaso ziren azken 3 Inbertsio Planen inbertsioei hasiera eman zitzairen eta 2013an bukatutzat eman ziren.

2013ko maiatzaren 24an Sozietatearen Administrazio Kontseiluak Lurralde Antolaketa Zuzendaritzak egindako Enpresa Plana onartu zuen. Bertan, Sozietatearen Ikuspegi, Xede eta Balioen definizio berri baten ondorioz, Sozietatearentzat definitutako ildo estrategikoak jaso ziren eta horretara bideratu zen, 2015eko maiatzaren 24an egin ziren foru eta udal-hauteskunde emaitzen ondorioz sortutako foru-talde berria sartu zen arte: Gipuzkoako Udalei Asistentzia eta Laguntza Teknikoa eman eta Sozietatearen Aktiboaren Kudeaketa.

### **A) Gipuzkoako Udalei Asistentzia eta Laguntza Teknikoa ematea**

Gipuzkoako Udal ezberdinei arlo tekniko, juridiko, finantzario eta kudeaketa arloetan **Asistentzia eta Laguntza** ematean datza.

Zerbitzu hau, Udalen eskumen eremuarekin erlazionatuta dauden gaitan garatzen da, hala

## **I.2. Actividades de la Sociedad**

Las actividades que venía desarrollando la Sociedad hasta finales del 2011 se podrían enmarcar en tres líneas de actuación: Promoción de Viviendas y de Actividades Económicas, el Banco de Suelo Rural y el Programa Landagipuzkoa 32.

Tras el acuerdo del cambio de objeto social aprobado por la Junta General de Accionistas el 15 de noviembre del 2011, por la que se establecía que la gestión del Banco de Suelo Rural se integrara en el Departamento de Innovación, Desarrollo Rural y Turismo, durante el 2012 la Sociedad en coordinación con el Departamento fue desarrollando las actuaciones necesarias para conseguir dicho fin a la vez que fue finalizando los diferentes proyectos que venía desarrollando.

En cuanto al Programa Landagipuzkoa 32, durante el 2012 se iniciaron las inversiones contempladas en los 3 últimos Planes de Inversiones de dicho programa y en el 2013 se dieron por finalizadas.

El 24 de mayo de 2013 el Consejo de Administración de la Sociedad aprobó el Plan de Empresa elaborado por la Dirección de Ordenación del Territorio, donde tras una nueva definición de la Visión, Misión y Valores de la Sociedad se recogieron las líneas estratégicas definidas para la Sociedad y en las que ha estado centrada hasta la incorporación del nuevo equipo foral surgido tras los resultados de las elecciones municipales y forales celebradas el 24 de mayo del 2015: La Asistencia y Apoyo Técnico a los Ayuntamientos de Gipuzkoa y la Gestión del Activo de la Sociedad.

### **A) Asistencia y Apoyo Técnico a los Ayuntamientos de Gipuzkoa**

Se trata de ofrecer **Asistencia y Apoyo** en los ámbitos técnicos, jurídicos, financieros y de gestión a diferentes Ayuntamientos de Gipuzkoa.

Dicho servicio se desarrolla dentro de las materias relacionadas en los ámbitos de

nola, hirigintza kudeaketa eta sustapenean, natura eta paisaia baloreen zaintzan, ingurumen kalitatean, eraginkortasun energetikoan eta ingurumen iraunkortasunean, higiezin kudeaketa eta sustapenean, eraikuntzen eraikitze, mantenu eta birgaitzean edo irisgarritasunean.

Horretarako, Sozietateak, laguntza teknikoa emango du azterketen egikaritzan, proiektuen idazketa edo eta berrazterketan, lanen jarraipenean edo txostenen idazketan, betiere, bere baliabide teknikoak erabiliaz.

Hasiera batean, **jardun eremua Gipuzkoako 2.000 biztanletik beherako Udalak** izatea planteatu zen, etorkizun batean zabaltzen joan eta Gipuzkoako Lurralde Historikoko udalentzat “erreferente” bat izateko.

Sozietateak aldi oro dagokion Udalarekin **gertuko harreman** bat mantentzen du eta era berean, Gipuzkoako Foru Aldundiko Departamendu ezberdinekin **koordinazioan lan egiten du**, lurraldearen oreka eta udal hauen iraunkortasun energetikoa lortzeko bideratutako ekintzak bultzatzeko.

Ildo estrategiko hau “**Herriekin bat**” bezala izendatu da.

## **B) Sozietatearen Aktiboaren kudeaketa**

Sozietatearen ibilbidean zehar eta egikaritzen ari zen jardunbideak zirela eta, honek etxebizitza, bulego eta lurzoru ezberdinak ditu, bere Aktiboan jasotzen direnak.

Ildo estrategiko honen helburua, **aktibo hau kudeatzea** izango da egindako hausnarketekin bat ginez, eta horrela:

➤ **Alokairu Politikari** jarraipena emango zaio, salgai zeuden etxebizitza eta bulegoak politika honetara bideratu direlarik. Ildo hau bultzatzeko beharrezkoak diren ekintzak burutuko dira, Sozietatearen finantzaketarako

competencia de los Ayuntamientos tales como, gestión y promoción urbanística, preservación de los valores naturales y paisajísticos, calidad medioambiental, eficiencia energética y sostenibilidad ambiental, gestión y promoción inmobiliaria, construcción, mantenimiento y rehabilitación de edificios o accesibilidad.

A tal fin la Sociedad podrá dar apoyo técnico en la realización de estudios, redacción y/o revisión de proyectos, seguimiento de obras o elaboración de informes, utilizando siempre sus propios medios técnicos.

Inicialmente se planteó que el **ámbito de actuación** fueran los **Ayuntamientos de Gipuzkoa de menos de 2.000 habitantes**, para luego en un futuro ir ampliando el mismo y llegar a ser un “referente” para los Ayuntamientos del Territorio Histórico de Gipuzkoa.

La Sociedad mantiene en todo momento una **estrecha relación** con los Ayuntamientos correspondientes y a la vez **trabaja en coordinación** con diferentes Departamentos de la Diputación Foral de Gipuzkoa, para impulsar actuaciones encaminadas a la consecución del equilibrio territorial y la sostenibilidad energética en dichos municipios.

Esta línea estratégica se denomina “**Herriekin bat**”.

## **B) Gestión del Activo de la Sociedad**

Durante la trayectoria de la Sociedad, y debido a las líneas de actuación que venía desarrollando, ésta posee diferentes viviendas, oficinas y suelos que están contemplados en su Activo.

El objetivo de esta línea estratégica será el de **gestionar este activo** en consonancia con las reflexiones recogidas en el Plan de Empresa. En este orden de cosas:

➤ Se dará continuidad a la **Política de Alquiler**, a la cual se han destinado las viviendas y oficinas que estaban pendientes de venta. Se realizarán las acciones necesarias para impulsar esta línea, debido a la gran importancia

duten garrantzi handia dela eta.

➤ La Florida, Landare-Toki eta Intsaustiko **lurzoruei** irtenbide ez espekulatzailerak ematen saiatuko da.

Gipuzkoako Foru Aldundian emandako aldaketa politikoaren ondorioz, Ekonomia Sustapena, Landa Ingurunea eta Lurralde Oreka (gaur egun Lurralde Oreka Berdea) Departamenduak, **Landagipuzkoa +** egitasmoa abian jarri zuen.

Proiektu hori Gipuzkoako Foru Aldundiaren 2015-2019 Kudeaketa Plan Estrategikoan (2015eko irailaren 29ko Gobernu Kontseiluan onartutakoa) oinarrituta dago Gipuzkoako udalerrri txikien garapenerako. Programaren helburua da “landa-eremuetan eta herri txikietan dagoen desorekari aurre egitea”.

2019an, legegaldi berriarekin batera, Gipuzkoako Foru Aldundiaren 2020-2023 aldirako Plan Estrategikoa egin zen, eta, bertan, **Landagipuzkoa Programa** aurreikusi zen, landa-eremuetan dinamismoa eta zerbitzuak sustatzeko.

Gipuzkoako landa eremuetan eta herri txikietan dagoen desorekari aurre egiteko Programa honetan, Sozietateak hainbat ataletan parte hartu du, hala nola banda ultra-azkarrean edo baserri bideak atalean.

Legegintzaldi berriarekin batera (2023ko maiatzaren 28ko udal eta foru hauteskundeen emaitzen ondorioz sortutako foru talde berria sartu ondoren), Gipuzkoako Foru Aldundiaren 2023-2027 aldirako Plan Estrategikoa egiteko prozesua hasten da.

Lurralde Oreka Berdea Departamentuaren lan-ildo nagusietako bat herri txikien biziraupena bermatzea eta biztanleria gaztetzea izango da. Horretarako, **udalerrri txikietako etxebizitza eskaintza bultzatuko** da, eta, zeregin horretan, Sozietateark parte hartuko du.

en la financiación de la Sociedad.

➤ Se tratará de encontrar soluciones no especulativas a los **suelos** de su propiedad: La Florida, Landare-Toki e Intsausti.

Tras el cambio político dado en la Diputación Foral de Gipuzkoa, el Departamento de Promoción Económica, Medio Rural y Equilibrio Territorial (actualmente Equilibrio Territorial Verde) puso en marcha la iniciativa **Landagipuzkoa +**.

Proyecto enmarcado dentro del Plan Estratégico de Gestión de la Diputación Foral de Gipuzkoa 2015-2019 (aprobado por el Consejo de Gobierno el 29 de septiembre del 2015) para el desarrollo de pequeños municipios guipuzcoanos. El objetivo del programa es “hacer frente al desequilibrio con el que cargan los pequeños municipios del medio rural”.

En 2019, con la nueva legislatura se elaboró el Plan Estratégico de la Diputación Foral de Gipuzkoa para el periodo 2020-2023, en la que se contempló el **Programa Landagipuzkoa** para el impulso al dinamismo y a los servicios en las zonas rurales.

En este Programa para hacer frente al desequilibrio existente en las zonas rurales de Gipuzkoa y en los pequeños pueblos, la Sociedad ha participado en varios apartados, como la banda ultrarrápida o caminos rurales.

Con la nueva legislatura (tras la incorporación del nuevo equipo foral surgido tras los resultados de las elecciones municipales y forales celebradas el 28 de mayo del 2023) se inicia el proceso de elaboración del Plan Estratégico de la Diputación Foral de Gipuzkoa para el periodo 2023-2027.

Una de las principales líneas de trabajo que se marca el Departamento de Equilibrio Territorial Verde, será el de garantizar la supervivencia de los pueblos pequeños y favorecer el rejuvenecimiento de la población. Para ello se **impulsará la oferta de vivienda en los municipios pequeños** con lo que contará con la labor de la Sociedad.

Era berean, Sozietateak **Gipuzkoako mendi-larreen kudeaketaren** hobekuntzan eragina izan dezaketen dinamika berriak erakartzen jarraituko du eta baita lehen sektoreko **lur eskeintza eta eskariaren bitartekaritza lanetan** ere.

Guztia horretaz gain, **“Aktiboaren Kudeaketa”** lan-ildoarekin jarraitzen du, hau da, alokairu politikarekin eta bere jabegokoak diren lurri irtenbidea bilatzen.

Asimismo, seguirá propiciando nuevas dinámicas que redunden en una mejora en la **gestión de los pastos de montaña de Gipuzkoa** y seguirá trabajando en la **intermediación de oferta y demanda de suelo** en el primer sector.

Además de ello, continua con la línea denominada **“Gestión del Activo”**, donde continua con su política de alquiler y buscando soluciones a los suelos de su propiedad.

### I.3. 2023. urtean zehar gauzatutako ekintza nagusiak

Sozietateak 2023.ekitaldia **1.831,56 euroko emaitza positiboarekin** amaitzea aurreikusten du, eta horrek suposatzen du aurrekontuetan aurreikusitakoarekiko **285,75 euroko** desbideratze negatibo bat (2.117,31 euroko emaitza positiboa).

**1 Taula:** Galera-Irabazien konparaketa taula, 2023rako aurreikusitako itxieraren eta 2023ko aurrekontuaren artean.

### I.3. Principales realizaciones durante el 2023

La Sociedad prevé terminar el ejercicio 2023 con un **resultado positivo de 1.831,56 euros**, que supone una desviación negativa de 285,75 euros respecto a lo presupuestado (resultado positivo de 2.117,31 euros).

**Tabla 1:** Tabla comparativa de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias entre la previsión de cierre 2023 y el presupuesto 2023.

GALERA ETA IRABAZIEN KONTUA / CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS			
	2023 Itxiera Aurreik. Previsión cierre 2023	2023 Aurrekontua Presupuesto 2023	Desbiderapena Desviación
<b>1. Negozio kopuruaren zenbateko garbia/Importe neto de la cifra de negocios</b>	<b>457.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>457.000,00</b>
a. Salmentak/Ventas	457.000,00	0,00	457.000,00
b. Zerbitzu prestazioa/Prestaciones de servicios	0,00	0,00	0,00
<b>2. Produktu bukatuen eta bidango produktuen izakin aldaketa/Var.exist.prod.terminados y en curso</b>	<b>-387.785,56</b>	<b>219.829,87</b>	<b>-607.615,43</b>
<b>3. Bere aktiborako enpresak egindako lanak/Trabajos realizados por la empresa para su activo</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>4. Hornikuntzak/Aprovisionamientos</b>	<b>-80.201,23</b>	<b>-219.829,87</b>	<b>139.628,64</b>
<b>5. Bestelako ustiapen sarreak/Otros ingresos de explotación</b>	<b>976.177,76</b>	<b>959.864,13</b>	<b>16.313,63</b>
a. Sarrera gehigarriak/Ingresos accesorios	204.109,90	189.394,13	14.715,77
b. Ekitaldiko emaitzan barneratutako ustiapenerako subentzioak/Subv.explotac.incorp. ejercicio	772.067,86	770.470,00	1.597,86
<b>6. Langile gastuak/Gastos de personal</b>	<b>-629.140,08</b>	<b>-617.418,68</b>	<b>-11.721,40</b>
a. Soldata eta alokairuak/Sueldos, salarios y asimilados	-456.099,46	-457.401,52	1.302,06
b. Karga sozialak/Cargas sociales	-173.040,62	-160.017,16	-13.023,46
<b>7. Bestelako ustiapen gastuak/Otros gastos de explotación</b>	<b>-267.370,37</b>	<b>-264.341,44</b>	<b>-3.028,93</b>
a. Kanpoko zerbitzuak/Servicios exteriores	-255.106,44	-252.526,59	-2.579,85
b. Zergak/Tributos	-12.263,93	-11.814,85	-449,08
c. Galerak,balio galera/Pérdidas, deterioro, variac.provis.comercial			
<b>8. Ibilgutuaren amortizazioa/Amortización del inmovilizado</b>	<b>-135.999,72</b>	<b>-136.365,72</b>	<b>366,00</b>
<b>9. Ibilg.ez-finantz.diru-laguntzen eta besteen egozpena/Imputación subv.de inmov.no finan.y otros</b>	<b>60.558,74</b>	<b>60.379,02</b>	<b>179,72</b>
<b>10. Hornidura soberakinak/Excesos de provisiones</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>11. Hondatzea, ibilg.etua besterentzagarriko emaitza/Deterioro, resultado por enajenación del inmov.</b>	<b>-1.433,75</b>	<b>0,00</b>	<b>-1.433,75</b>
b. Besterentzagarriko emaitzak eta bestelakoak/Resultados por enajenaciones y otras	-1.433,75	0,00	-1.433,75
<b>12. Bestelako emaitzak/Otros resultados</b>	<b>-100,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-100,00</b>
<b>A) USTIAPENEN EMAITZA/RESULTADO EXPLOTACIÓN (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12)</b>	<b>-8.294,21</b>	<b>2.117,31</b>	<b>-10.411,52</b>
<b>13. Finantza sarreak/Ingresos financieros</b>	<b>10.125,77</b>	<b>0,00</b>	<b>10.125,77</b>
b. Balore negoziagarrienak eta beste finantza tresna batzuk/De valores neg.y otros instr.financieros	10.125,77	0,00	10.125,77
b.2. Hirugarrenen/De terceros	10.125,77		10.125,77
<b>14. Finantza gastuak/Gastos financieros</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
b. Hirugarrenekin zorrak edukitzeagatik/Por deudas con terceros	0,00	0,00	0,00
<b>B) FINANTZA EMAITZA/RESULTADO FINANCIERO (13+14+15+16)</b>	<b>10.125,77</b>	<b>0,00</b>	<b>10.125,77</b>
<b>C) ZERGA AURREKO EMAITZA/RESULTADO ANTES DE IMPUESTO (A+B)</b>	<b>1.831,56</b>	<b>2.117,31</b>	<b>-285,75</b>
<b>17. Sozietateen gaineko zerga/Impuestos sobre beneficios</b>			
<b>D) EKITALDIKO EMAITZA/RESULTADO DEL EJERCICIO (C+17)</b>	<b>1.831,56</b>	<b>2.117,31</b>	<b>-285,75</b>

Galera-Irabazien Kontuan 2023rako aurreikusitako itxiera datuen eta 2023ko aurrekontuaren artean ematen diren desbideratze nagusiak ondoren azaldukoagatik gertatzen dira:

**"Negozio kopuruaren zenbateko garbia"** diru-sarreraren kontuan 457.000 euroko igoera eman da Nuarbeko 3 etxebizitzaren salmentagatik, 2023ko aurrekontuan aurreikusi ez zirenak. Gertaera horrek **"Produktu bukatuen eta bideango produktuen izakin aldaketa"** kontuan ere izan du eragina; izan ere, 2023ko aurrekontuan ez zen aurreikusi Nuarbeko 3 etxebizitzetako izakinen kontuan baja emango zitzaizaienik.

**"Hornikuntzak"** gastu kontuari dagokionez, 139.628,64 euroko jeitxiera izan da; izan ere, 2023ko aurrekontuan 200.000 euroko zenbatekoa aurreikusi zen Gipuzkoako udalerritik txikietan etxebizitzak sustatzeko ekimena gauzatzeko, gutxiegi erabilitako higiezinak birgaitzearen bidez, **"Beste enpresa batzuek egindako lanak"** kontuan, eta 2023ko itxieraren estimazioan, berriz, **"Salgaien kontsumoa"** kontuan kontabilizatu da. Zenbatetsitako zenbatekoa berdina izan bada ere, lehenengo kasuan, gastua **"Beste enpresa batzuek egindako lanak"** kontura doa, eta izakinen aldaketa **"Bukatutako eta fabrikazio prozesuan dauden produktuen izakinen aldak."** kontura; aldiz, 2023ko itxieraren estimazioan, gastua eta aldakuntza **"Hornikuntzak"** kontuan doaz.

Bestalde, **"Hondatzea, ibilgetua besterentzeagatik emaitza"** gastu kontuan 1.433,75 euroko igoera gertatu da Nuarben saldutako 3 etxebizitzetako batean galdara ibilgetutik baja eman delako.

Eta, azkenik, **"Finantza sarrerak"** kontuan 10.125,77 euro jaso dira kobratutako interesetan, 2023ko aurrekontuan zenbatetsi ez zirenak.

**Alokairu politikari** dagokionez, "Aktiboaren Kudeaketa" estrategia-ildoaren

Las principales desviaciones que se producen en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias entre los datos previstos para el cierre del ejercicio 2023 y el presupuesto de 2023 se deben a que:

En la cuenta de ingresos **"Importe neto de la cifra de negocios"** se da un incremento de 457.000 euros por la venta de las 3 viviendas de Nuarbe, que no se contemplaron en el presupuesto 2023. Este hecho también ha tenido efecto en la cuenta de **"Var.exist.prod.terminados y en curso"** ya que en el presupuesto 2023 no se contempló que se darían de baja de la cuenta de existencias las 3 viviendas de Nuarbe.

En cuanto a la cuenta de gastos **"Aprovisionamientos"** se da una disminución de 139.628,64 euros debido sobre todo a que en el presupuesto 2023 se contempló el importe de 200.000 euros para llevar a cabo la iniciativa de promoción de viviendas en los municipios pequeños de Gipuzkoa mediante la rehabilitación de inmuebles infrautilizados, en la cuenta de **"Trabajos realizados por otras empresas"** y en cambio en la estimación de cierre del 2023, se ha contabilizado en la cuenta **"Consumo de mercaderías"**. Si bien el importe estimado ha sido el mismo, contablemente en el primer caso, el gasto va a la partida de **"Trabajos realizados por otras empresas"** y la variación de existencias a **"Var.exist.prod.terminados y en curso"**, y en cambio, en la estimación de cierre de 2023, tanto el gasto como la variación van en la cuenta **"Aprovisionamientos"**.

Por otro lado, en la cuenta de gastos **"Deterioro, resultado por enajenación del inmov."** se da un incremento de 1.433,75 euros por la baja de la cuenta del inmovilizado de la caldera de una de las 3 viviendas vendidas de Nuarbe.

Y, por último, en la cuenta **"Ingresos financieros"** se contemplan 10.125,77 euros de intereses cobrados, que no se estimaron en el presupuesto 2023.

En relación a la **Política de Alquiler** dentro de la línea estratégica "Gestión del Activo", la



barne, Sozietatea ildo hau bultzatzeko beharrezkoak diren ekintzak burutzen ari da.

**Orbegozo eraikinari** dagokionez, Sozietateak eraikineko bulego guztiak alokatuak ditu, behe solairuko bi lokalak eta hamar garajeetatik hiru.

Sozietateak horien edukitzagatik eratorritako zenbait gastu eta zergei aurre egin behar die 2023n 125.188,08 euro suposatuko dutenak. Baina errentamenduetatik eratorritako diru-sarrerak 188.921,86 euro izatea aurreikusten da.

Sozietateak salmentarako dituen lau etxebizitzei dagokienez, martxoan **Nuarbe**ko hiru etxebizitzak 457.000 euroren truke saltzea lortu da. Beraz, aktiboaren izakinetatik baja eman zaie.

**Beizamako** etxebizitzari dagokionez, 2023an Sozietateak 22.620 euroko obrak egin ditu etxebizitza saltzeko baldintza onetan egon zedin. Izakinen balioa handitzeko zenbatekoa.

Horretaz gain, 6.342,23 euroko gastuak eta zergak ere bere gain hartu behar izan ditu (OHZ, elektrizitatea, ura, zaborrak, etab.).

**La Floridako** lurzoruari dagokionez, 2015eko ekainaren 23an publikora goratu zen 2014ko otsailaren 3an Sozietateak eta Hernaniko Udalak sinatutako “Lankidetzarako hirigintza-hitzarmena”. Ekitaldi berean, aipatutako hitzarmenean jasotzen diren obligazioak formalizatzen eta betetzen dira.

2015eko ekainaren 12an Hiri-Antolamenduko Plan Bereziaren behin betiko aprobazioa publikatu zen eta bertan definitzen da Hernaniko (HI) FL08- La Florida arearen hirigintza-araubidea, gutxi gorabeherako 24.782 m<sup>2</sup> ko azalerarekin.

Aurrerago beharrezkoa ikusi zen Hernaniko La Florida (HI) FL.08 lursailean hondeatuko diren materialen karakterizazioaren kostua jakitea.

Sociedad viene realizando las acciones necesarias para impulsar esta línea.

En cuanto al **edificio de Orbegozo**, la Sociedad tiene arrendada la totalidad de las oficinas, los dos locales de la planta baja y tres de las diez plazas de garajes.

La Sociedad debe hacer frente anualmente a una serie de gastos e impuestos relacionados con la tenencia de los mismos, que en el año 2023 van a suponer un montante de 125.188,08 euros. Pero se prevé que los ingresos por arrendamiento asciendan a 188.921,86 euros.

Respecto a las cuatro viviendas que posee la Sociedad para la venta, en marzo, se ha conseguido vender las tres viviendas de **Nuarbe** por 457.000 euros. Por lo tanto, se han dado de baja de las existencias del Activo.

En cuanto a la vivienda de **Beizama**, en 2023 la Sociedad ha realizado obras por importe de 22.620 euros para que la vivienda estuviera en buenas condiciones para la venta. Importe por el cual se incrementará el valor de las existencias de la misma.

Además, de ello, también ha tenido que asumir gastos e impuestos relacionados con la tenencia de la misma por valor de 6.342,23 euros (IBI, electricidas, agua, basuras etc.).

En cuanto al suelo de **La Florida**, el 23 de junio de 2015 se elevó a público el “Convenio Urbanístico de Colaboración” suscrito el 3 de febrero del 2014 entre la Sociedad y el Ayuntamiento de Hernani y se procedió en el mismo acto a cumplimentar y formalizar las obligaciones contraídas de dicho Convenio.

El 12 de junio de 2015 se publicó la aprobación definitiva del Plan Especial de Ordenación Urbana, en donde se define el régimen urbanístico general de la denominada área (HI) FL08-La Florida de Hernani con una superficie aproximada de 24.782 m<sup>2</sup>.

Más adelante se vio necesario saber el coste de la caracterización previas del material a extraer del área (HI) FL.08 La Florida de Hernani.

Lan hori egiteko, beharrezkoa ikusi zen aipatutako lurzoruaren deskontaminazioa egitearen kostua jakitea eta horretarako publizitaterik gabeko prozedura negoziatuaren bidez, lizitazio bat ireki zen zerbitzu hori kontratatzeko.

2017ko maiatzaren 31an Administrazio Kontseiluak erabaki zuen lan horiek Geyser SPC SA enpresari esleitzea, 44.725 euroren truke eta 3 astetako epearekin

2017ko ekainaren 13an dagokion zerbitzu kontratua sinatu zen.

2018an Arkigest Estudioa SL eta Asmatu SLP (La Florida ABEE) enpresak Hirigintzako Jarduketa Programa idatzi zuen (Hernaniko Udalera aurkeztu zena).

2019ko irailaren 26an, Hernaniko Udaleko Tokiko Gobernu Batzordeak Urbanizatzeko Jarduketa Programa behin betiko onartu zuen, eta 2019ko azaroaren 25ean GAO n argitaratu zen. Plangintzak "UE La Florida" egikaritze-unitatea garatzea aurreikusten du, ituntze-sistemaren bidez. Ondorioz, 2020ko urriaren 23an, Ituntze Hitzarmena sinatu zen Hernaniko Udalarekin.

2020ko abenduaren 4an, Hernaniko "U.E. La Florida" ren egikaritze unitateko Ituntze-Batzarraren eraketa gauzatu zen Notarioaren aurrean. 2021eko urriaren 27an, Lurralde Antolaketako zuzendari nagusiak ebazpena eman zuen Hernaniko La Florida egikaritze-unitateko Ituntze Batzarra Gipuzkoako Hirigintza Erakunde Laguntzaileen Erregistroan La Florida, de Hernani. El CIF de dicha Junta fue expedido el 15 de diciembre de 2021.

2022ko ekainaren 9an, Hernaniko Udalak hasiera batean onartu zuen Urbanizazio Proiektua, udal zerbitzu teknikoek adierazitako alderdi batzuetara egokitzeko baldintzapean. Aldaketa horietako garrantzitsuen euri-uren isurketa-puntua aldatzea zen: orain arte, eta Plan Berezia ezarritakoaren arabera, isurketa

Para realizar dicho trabajo, se debía conocer el gasto de la descontaminación del suelo de dicha área, por lo que se abrió una licitación mediante negociado sin publicidad para la contratación de dicho servicio.

El 31 de mayo de 2017 el Consejo de Administración decidió adjudicar dichos servicios a la empresa Geyser SPC SA por un importe de 44.725 euros y por un plazo de 3 semanas.

Con fecha 13 de junio de 2017 se formalizó el correspondiente contrato de servicio.

En 2018 la empresa Arkigest Estudioa SL y Asmatu SLP (UTE La Florida) redactó el Programa de Actuación Urbanizadora (el cual se presentó al Ayuntamiento de Hernani).

El 26 de septiembre de 2019 la Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Hernani aprobó definitivamente el Programa de Actuación Urbanizadora y el 25 de noviembre de 2019 se publicó en el BOG. El planeamiento prevé el desarrollo de la unidad de ejecución "UE La Florida" mediante el sistema de actuación de concertación. En consecuencia, con fecha 23 de octubre de 2020 se firmó el Convenio de Concertación con el Ayuntamiento de Hernani.

Con fecha 04 de diciembre de 2020 se procedió a la constitución de la Junta de Concertación de la "U.E. La Florida" de Hernani ante Notario. El 27 de octubre de 2021, el Director General de Ordenación del Territorio dictó la Resolución para inscribir en el Registro de Entidades Urbanísticas Colaboradoras de Gipuzkoa la Junta de Concertación de la Unidad de Ejecución U.E. La Florida, de Hernani. El CIF de dicha Junta fue expedido el 15 de diciembre de 2021.

Con fecha de 9 de junio de 2022 el Ayuntamiento de Hernani aprobó inicialmente el Proyecto de Urbanización condicionado a la adaptación del mismo a una serie de aspectos señalados por los servicios técnicos municipales. El más importante de estos cambios consistía en la modificación del punto

Karapoteko errekastora egin behar zen, eremuaren mendebaldeko muturrean (eta hala jaso zen aurkeztutako urbanizazio-proiektuan). Hala ere, Udalak egiaztatu zuen erreka horrek ez zuela ebakuazio-ahalmen nahikorik, eta isurketa-puntua eremuaren ekialdeko muturrera eramatea erabaki zuen. Horrela, urak azkenean ibaira bideratuko dira, Udalak sistema orokor gisa gauzatu duen tinkatze baten bidez.

Udalak eskatutako aldaketa horrek garrantzi handia zuenez, eta, gainera, gerora sortutako aldaketa zenez, eta, beraz, ABEEarekin indarrean zegoen kontratuan jaso ezin zenez, 2023ko maiatzaren 3an ABEE hori 13.500 euroren truke kontratatu zen aldaketa horiek idazteko eta urbanizazio-proiektuan txertatzeko.

Azkenik, urbanizazio-proiektua maiatzaren 23an entregatu zen, behin betiko onartzeko. Onartu ondoren, Udalak beste erakunde batzuei (URA, Adif, Añarbe, etab.) eskatu beharko lizkieke sektore-txostenak. Txosten horien ondorioak (oraindik jaso ez direnak) ere kontuan hartu beharko dira Urbanizazio Proiektua idazterakoan, behin betiko onartzeko.

Era berean, Urbanizazio Proiektua idaztean, ikusi zen beharrezkoa zela hondeaketa-plan bat egitea eraikuntza-beharrengatik, ingurumen-organoari aurkezteko, aurreikusitako obrak baimendu ahal izateko, hala bazegokion, bai eta Hernaniko FL.08 Florida eremuko (HI) hirigintza-garapenaren barruan urbanizazioarekin lotuta induskatuko ziren materialen karakterizazio-lan osagarriak ere.

Hori dela eta, 2021eko martxoaren 18an, Geyser SPC SAKren eskeintza bat onartu zen, 8.700 eurokoa, lan hori egiteko eta Urbanizazio Proiektua hasieran onartua dagoen unean hasiko litzateke.

de vertido de las aguas pluviales: hasta el momento, y según se establecía en el Plan Especial, el vertido debía hacerse a la regata de Karapote, en el extremo oeste del ámbito (y así se había recogido en el proyecto de urbanización presentado). Sin embargo, tras constatar el Ayuntamiento que dicha regata no contaba con la suficiente capacidad de evacuación, decidió trasladar el punto de vertido al extremo este del ámbito. Así, las aguas se encauzarán finalmente hacia el río a través de una hinca que el Ayuntamiento ejecutará como sistema general.

Dado el gran alcance de este cambio solicitado por el Ayuntamiento y que además se trataba de una modificación sobrevenida y por tanto no contemplable en el contrato vigente con la UTE, el 3 de mayo de 2023 se contrató a dicha UTE por 13.500 € para la redacción de estos cambios y su integración en el proyecto de urbanización.

Finalmente, el proyecto de urbanización fue entregado para su aprobación definitiva el 23 de mayo. Tras esta aprobación el Ayuntamiento debería solicitar a otras entidades (URA, Adif, Añarbe, etc.) los correspondientes informes sectoriales. Las conclusiones de estos informes (que aún no se han recibido) deberán ser igualmente tenidas en cuenta en la redacción del Proyecto de Urbanización para su aprobación definitiva.

Asimismo, durante la redacción del Proyecto de Urbanización se detectó la necesidad de elaborar un plan de excavación por necesidades constructivas, para su presentación ante el órgano ambiental que permita en su caso la autorización de las obras previstas, así como las labores de caracterización complementarias sobre los materiales a excavar asociados a la urbanización dentro del desarrollo urbanístico del área (HI) FL.08 Florida de Hernani.

Por ello, el 18 de marzo de 2021 se aprobó una oferta de Geyser SPC SA por un importe de 8.700 euros para la realización de dicho trabajo, que se iniciaría en el momento en que el Proyecto de Urbanización esté inicialmente aprobado.

Karakterizazio osagarri horri dagozkion landa-lanak 2022ko apirilean egin ziren. Geysler SPC SA enpresak horri lotutako txostena idatzi ondoren, txosten hori Eusko Jaurlaritzako ingurumen-organora bidali zen, Ingurunet plataformaren bidez 2022ko maiatzaren 27an.

Bestalde, egikaritze-unitatearen ondoriozko lurzati-tako lurzoru kutsatuen kudeaketaren irismen ekonomikoa aurreikusteko, abuztuaren 4an Lurgiro S.L. enpresa kontratatu zen 2.800 euroren truke, zenbatespen eguneratua egiteko. Datozen asteetan Sozietateak estimazio hori izango du, birpartzelazio-proiektuaren ondoren Sozietateari esleitutako partzelak saltzeko oinarritzko prezioa ezartzeko balioko duena.

2023an aurreikusten da, oraindik La Floridako lurra Sozietatearen Aktiboan jarraitzea. Horrek suposatuko dio bere gain hartzea 45.184,67 eurotako gastu eta zergetako kostua (“Hernaniko (HI) FL08 La Floridako Hirigintzako Jarduketara Programa, adostasun-hitzarmena, adostasun-batzordea, birpartzelazio-proiektua eta hirigintza-proiektua idazteko zerbitzuak” kontratatutako kostuaren zati bat).

Azkoitiko “Intsausti” A.U.13 eremuan sartutako lurzoruak ere Sozietatearen Aktiboan jarraitzen du. Lurraren aurreko jabearen aurka 2013an Sozietateak eta Azkoitiko Udalak ezarritako epai prozesua (bere egunean sinatutako kontratuan ezarritako akordioak ez betetzeagatik) 2014an amaitu zen, akordio batera iritsi zirelako. Akordio hori eskrituran jaso zen eta publikora goratu zen 2015eko urtarilaren 15ean.

Gaur egun Sozietatea Azkoitiako Udala garatzen ari den hiri-garapen programan laguntzen ari da.

Honela, 2019ko maiatzaren 17n ospaturiko Hitzarmen Batzordearen Batzarrean U.E.13.1 Unitatearen Birpartzelazio-Proiektuari lehen onarpena ematea erabaki zen.

Los trabajos de campo correspondientes a esta caracterización complementaria se llevaron a cabo en abril de 2022. Y una vez redactado por la empresa Geysler SPC SA el informe asociado, éste fue enviado al órgano ambiental del Gobierno Vasco mediante registro a través de la plataforma Ingurunet el 27 de mayo de 2022.

En otro orden de cosas, con el fin de prever el alcance económico de la gestión de los suelos contaminados de las parcelas resultantes de la unidad de ejecución, el 4 de agosto se contrató a la empresa Lurgiro S.L. por 2.800 euros para realizar una estimación actualizada. En las próximas semanas la Sociedad contará con dicha estimación que servirá para establecer el precio base para la venta de las parcelas adjudicadas a la Sociedad tras el proyecto de reparcelación.

En 2023, se estima que todavía el suelo de la Florida permanecerá en el Activo de la Sociedad, lo cual le va a suponer asumir un coste en gastos e impuestos de 45.184,67 euros (incluyendo parte del coste del contrato privado para la contratación de servicios para la “redacción de Programa de Actuación Urbanizadora, convenio de concertación, junta de concertación, proyecto de reparcelación y proyecto de urbanización del área (HI) FL08-La Florida de Hernani”).

El suelo incluido en el área A.U.13 “Intsausti” de Azkoitia, también permanece en el Activo de la Sociedad. El proceso judicial que la Sociedad junto con el Ayuntamiento de Azkoitia interpuso en el 2013 contra la anterior propietaria del suelo (incumplimiento de las estipulaciones del contrato firmadas en su día) decayó en el 2014 por llegar a un acuerdo. Acuerdo que se recogió en una escritura que se elevó a público el 15 de enero del 2015.

Actualmente la Sociedad está colaborando en el programa de desarrollo urbanístico que está llevando a cabo el Ayuntamiento de Azkoitia.

Así, el 17 de mayo de 2019 en la Asamblea de la Junta de la Unidad de Ejecución se aprobó inicialmente el Proyecto de Reparcelación de la U.E.13.1.

2021eko maiatzaren 31n, Azkoitia Lantzen enpresak Eusko Jaurlaritzako ingurumen-organoren eskaera jaso zuen: hondakinak kudeatzea, aurriaren garbiketa eta prozedura hastea, Insausti eremuko 7.3 partzela izeneko kokalekuari dagokion ikuskapen-bisitaren ondoren. Ondorioz, Sozietatearekin ados jarrita eta kostuak bi erakundeen artean % 50ean bere gain hartuta, Azkoitiko Udalak lanak kontratatzeke espedientea hasi zuen, eta horren esleipendun izan zen 2021eko azaroaren 11n, Lurgiro S.L. enpresa.

Era berean, 2023 ko urtarrilaren 18an, Intsaustiko 1. lursailean diren aurre hondakinak garbiketa eta prozedura hondakinak kudeatzeko plan bat kontratatzeke espedientearen hasieraren jakinarazpena bidaltzen dio Azkoitia Lantzenek Sozietateari. Lan horiek egiteko Lurgiro S.L. enpresa kontratzen da, kostua (13.980 euro) bi erakundeen artean %50ean banatuko delarik.

Ondoren, 2023ko otsailaren 8an Intsausti eremuko 1 lursailean kokaturiko pabiloien eraisketa lantzeko proiektu idazketa, obra zuzendaritza, segurtasun koordinazioak kontratatzeke espedientearen hasieraren jakinarazpena bidaltzen dio Azkoitia Lantzenek Sozietateari. Horretarako Oina Injenieritza S.L. enpresa kontratatzen da, kostua (14.700 euro) bi erakundeen artean %50ean banatuko delarik.

Lurzoru hori edukitzeak Sozietateari 2023ean 18.887,09 euroko kostua bere gain hartzea suposatzen dio.

Bestalde, Sozietateak ahalbidetzen jarraitzen du **mendi-larreen kudeaketaren** hobekuntzan eragina duten dinamika berriak.

Askotan, aipatutako larreek ez daukate ez abereen ezta egindako azpiegituren jarraipenik edo kontrolik, halaber, parte-hartzen duten agente guztien arteko elkarlana eta koordinazioa ere ez dago.

Hori dela eta, Gipuzkoako Foru Aldundiak 2020an **Goilarre Programa** jarri zuen martxan.

El 31 de mayo de 2021 Azkoitia Lantzen recibe del órgano ambiental del Gobierno Vasco “requerimiento de gestión de residuos, limpieza de la ruina e inicio de procedimiento tras visita de inspección correspondiente al emplazamiento denominado parcela 7.3 del área de Insausti”. En consecuencia, de común acuerdo con la Sociedad y asumiendo los costes al 50% entre ambas entidades, el Ayuntamiento de Azkoitia inicia el correspondiente expediente de contratación de los trabajos, resultando adjudicataria de los mismo, el 11 de noviembre de 2021, la empresa Lurgiro S.L.

Asimismo, con fecha 18 de enero de 2023, Azkoitia Lantzen remite a la Sociedad comunicación de inicio de expediente para la contratación de un plan de gestión de residuos preventivos y procedimientos en la parcela 1 de Intsausti. Para la realización de estos trabajos se contrata a la empresa Lurgiro S.L, repartiéndose el coste (13.980 euros) al 50% entre ambas instituciones.

Posteriormente, con fecha 8 de febrero de 2023 Azkoitia Lantzen remite a la Sociedad comunicación del inicio del expediente de contratación de la redacción de proyecto, dirección de obra, coordinación de seguridad para la ejecución del derribo de pabellones ubicados en la parcela 1 del área de Intsausti. Para ello se contrata a la empresa Oina Injenieritza S.L., distribuyendo el coste (14.700 euros) al 50% entre ambas entidades.

La tenencia de dicho suelo, le ha supuesto a la Sociedad asumir en el 2023 un coste de 18.887,09 euros.

Por otro lado, la Sociedad sigue favoreciendo nuevas dinámicas que redunden en una mejora de la **gestión de pastos de montaña**.

Muchas veces, dichos pastos se encuentran sin seguimiento ni control ni del ganado ni de las infraestructuras realizadas, y también sin colaboración ni coordinación entre todos los agentes afectados.

Por ello la Diputación Foral de Gipuzkoa en 2020 puso en marcha el **Programa Goilarre**.

Gipuzkoako lurralde historikoko mendiko larre publikoetan hobekuntzak egiteko programa, abeltzainen, udalen eta Aldundiaren (Sozietatearen laguntzarekin) arteko lankidetzan oinarrituta.

Egin beharreko inbertsioak Gipuzkoako Foru Aldundiaren (Sozietatearen laguntzarekin), udalen eta abeltzainen artean zehazten dira, eta horien finantzaketa Gipuzkoako Foru Aldundiaren eta dagokion Udalaren artean banatzen da.

Sozietatea da mendi bakoitzean dauden beharrak aztertzen dituena. Horretarako, beharrezkoa da honako hauek ezagutzea: itxituren egoera, uren bilketa eta banaketa, mendiko larreetara eta txaboletara heltzeko pisten egoera, eta abar. Era berean, mendi bakoitzean dagoen azienda kopurua ere kontuan hartzen da, duen larre-azalerarekin bat datorren baloratzeko. Azken batean, egin beharreko hobekuntzak identifikatu, lehenetsi eta inbertsio-plana adosten laguntzen du.

Dinamizazio eta koordinazioa Aldundia eta Sozietatearen bidez egiten da.

Sozietateak onura publikoko mendietako larreak kudeatzen laguntzeaz gain, mendi pribatuetan ere laguntzen du.

Honela, 2018. urtean Sozietatea Gorosmendi-Ipuliño (Berastegi) eta Hernio-Gazume gunetako jabeekin harremanetan jarri eta kontratuak sinatu zituen, bertan larreak hobetzeko lanak egiteko eta larre horiek, interesa duten abeltzainen esku jartzeko.

2019ko otsailaren 28an “Berastegiko Abeltzainen Elkarte” eta 2019ko uztailaren 2an “Hernio-Gazumeko Abeltzainen Elkarte” sortu ziren bertako larreak mantentzeko ganaduaren erabilera egoki batekin.

Belar-sastrakak garbitu edo erretzeaz gain, beharrezkoa da ura izatea eremu horietan

Un programa para la ejecución de mejoras en los pastos públicos de montaña del territorio histórico de Gipuzkoa, basado en la colaboración entre ganaderos y ganaderas, ayuntamientos y la Diputación (con la ayuda de la Sociedad).

Las inversiones a realizar se concretan entre la Diputación Foral de Gipuzkoa (con la ayuda de la Sociedad), los ayuntamientos y entre ganaderos y ganaderas y la financiación de las mismas se reparte entre la Diputación Foral de Gipuzkoa y el Ayuntamiento correspondiente.

La Sociedad es quien analiza las necesidades que hay en cada montaña. Para ello es necesario conocer el estado de los cierres, la captación y distribución de aguas, el estado de de las vías de acceso a pastos montanos y txabolas etc. También se tiene en cuenta el número de ganado que hay en cada montaña para valorar si es acorde con la superficie de pastos que tiene. En definitiva, es quien colabora en la identificación de las mejoras a realizar, prioriza y ayuda a acordar el plan de inversiones.

La dinamización y coordinación se realiza desde la Diputación y la Sociedad.

La Sociedad además de contribuir en la gestión de pastos de montes de utilidad pública, también lo hace en los montes privados.

Así, la Sociedad a lo largo de 2018 realizó contactos y contratos con las personas propietarias de terrenos en las zonas de Gorosmendi-Ipuliño (Berastegi) y Ernio-Gazume para llevar a cabo trabajos de mejora de los pastizales y ponerlos a disposición de ganaderos o ganaderas que puedan estar interesados o interesadas.

El 28 de febrero de 2019 se constituyó “La Asociación Ganadera de Berastegi” y el 2 de julio de 2019 “La Asociación Ganadera de Ernio-Gazume” con el objetivo de mantener los pastos de la zona con un adecuado uso del ganado en las mismas.

Además de los desbroces o quemas que se hacen para recuperar zonas, el contar con agua

ganadua sartu ahal izateko.

Horrela, 2020an, Hernio-Gazumeko lurretan ura lortzeko lanak egin ziren. Udan ganadu larria Hernioko lurretan ibili ahal izateko, ezinbestekoa da ura eskura izatea, eta Hernion gabezia hori dago. Ondorioz, ura lortzeko hainbat pauso eman ziren:

- Ura bilatzeko zundaketak.
- Behin ura aurkituta erabilgarri ipini zen bai gananduarentzat eta baita mendizaleentzat ere.
- Ganaduaren kasuan deposituak eta askak ipini ziren.

2022ko otsailaren 15ean, Sozietateak 2 kontratu berri sinatu zituen Gorosmendi-Ipuliñoko (Berastegi) lursailen jabeekin, larreak hobetzeko lanak egiteko. Kontratu horiekin beste 13 ha lortu ziteun interesa izan dezaketen abeltzainen eskura jartzeko.

Gaur egun, 171 ha ditu Berastegin eta 110 ha Ernion, non mantentze-lanak egin behar diren.

2023ean hainbat erreketak kontrolatu egin dira Berastegi inguruko lurretan (4 ha) eta Ernion (14 ha), eta horien bidez lurren onura lortu nahi da.

Horrez gain, eta larreak hobetzeko planean jasotakoari jarraituz, hainbat xehaketa egin dira Berastegin eta Hernion, eta Berastegin larreak ongarritu dira.

Bestalde, Berastegin itxitura berri bat jarri da 2022an lortutako hektareatan, eta beste ur-puntu bat ere sortu da, 5.000 litroko depositu bat jarritz. Kutxeta bat jarrita eraman da biltegi hori. Ondoren, aska bat jarri da, bertan dagoen ganaduak ura edan ahal izan dezan.

es necesario para poder introducir ganado en las mismas.

Así, en 2020, en los terrenos de Ernio-Gazume, se realizaron los trabajos para la obtención de agua. Para que en verano el ganado pueda circular por los terrenos de Ernio, es imprescindible tener acceso al agua, y en Ernio existe esa carencia. En consecuencia, se dieron varios pasos para conseguir agua:

- Sondeos de búsqueda de agua.
- Una vez encontrado el agua se pusieron a disposición tanto de las personas ganaderas como de las personas montañeras.
- En el caso del ganado se colocaron depósitos y abrevaderos.

El 15 de febrero de 2022, la Sociedad firmó 2 nuevos contratos con 2 personas propietarias de terrenos en la zona de Gorosmendi-Ipuliño (Berastegi) para llevar a cabo trabajos de mejora de los pastizales. Con estos contratos la Sociedad consiguió otras 13 ha para poner a disposición de ganaderos o ganaderas que puedan estar interesados o interesadas.

Actualmente cuenta con 171 ha en Berastegi y 110 ha en Ernio, donde es necesario realizar trabajos de mantenimiento.

En 2023 se han realizado varias quemadas controladas en los terrenos de la zona de Berastegi (4 ha) y Ernio (14 ha) con los que se busca el beneficio de los terrenos.

Además de ello y siguiendo con lo recogido en el plan de mejora de pastos, se han hecho varios desbroces tanto en Berastegi como en Ernio y se ha procedido al abono de pastos en el caso de Berastegi.

Por otro lado, en Berastegi se ha puesto un nuevo cercado en las hectáreas conseguidas en el 2022 y también se ha creado un nuevo punto de agua con la colocación de un depósito de 5.000 litros cuya conducción se ha traído con la puesta de una arqueta. A continuación, se ha colocado un abrevadero para que el ganado existente pueda beber agua de la misma.

Lan guzti hauei esker, 2022eko larrealdian, Sozietateak kudeatzen dituen lursailletara igo diren abeltzain kopura guztira 34 izan da eta orotara, 2.120 ardi, 74 behi, 92 behor eta 30 ahuntza dituzte.

Helburua, bide beretik jarraitu eta lursail gehiagoren kudeaketaz arduratzea da, beti ere, kudeaketa jasangarriari utsita, mendien zein abeltzainen onurak bilatuz.

**Landagipuzkoa** egitasmoa (2020-2023 epealdirako Gipuzkoako Foru Aldundiak prestatu duen Kudeaketa Plan Estrategikoa jasotzen dena) eta berau osatzen duten programari buruz esan, helburua dela lurralde oreka eta udal eta eskualdeetako hiri, landa eta ingurumen garapena sendotzea. Irisgarritasuna ahalbidetzeko mugikortasun sistema bat finkatzea eta gure landa-ondarea, ondare naturala eta ingurumen-ondarea lehengoratzeko, kontserbatzeko eta sustatzeko ekintzak eta proiektuak sustatzea, horiek guztiak funtsezkoak baitira Lurraldeen etorkizunarekiko belaunaldi arteko konpromisoan.

Sozietateak hainbat ataletan parte hartzen du, hala nola, Banda Zabal Ultra-azkarra edo Baserri bideak ataletan.

Landagipuzkoa programaren barruan, garrantzi berezia du Agenda Digital+ delakoak Gipuzkoako landa-eremuetako; izan ere, **Banda Zabal Ultra-azkarra** hedatzeak gizarteratzea eta lehiakortasuna sustatzeko duen garrantzia azpimarratzen du.

Gipuzkoako Foru Aldundiak 2023. urterako helburutzat hartu du Gipuzkoako Lurralde Historikoko landa eremuko unitate higiezin sakabanatu guztiak konektatuta egotea edo Banda Zabal Ultra-azkarreko sare batera konektatzeko aukera izatea, hiri-inguruneke baldintza berberetan.

2015-2019 legegintzaldian, sakon landu zen Banda Zabal Ultra- azkarra hedatzea, arrakastaz betez, Gipuzkoako 2.500 biztanle baino gutxiagoko udalerrietan herrigunetik 0 eta 2.000 metro bitarteko erradioan kokatuta dauden

Gracias a todos estos trabajos, durante el periodo de pasto de 2023, han sido un total de 34 personas ganaderas las que han subido a los terrenos gestionados por la Sociedad, con un total de 2.120 ovejas, 74 vacas, 92 yeguas y 30 cabras.

El objetivo es seguir por el mismo camino y hacerse cargo de la gestión de más terrenos, manteniendo siempre una gestión sostenible, buscando los beneficios tanto de los montes como de los ganaderos y ganaderas.

En cuanto a **Landagipuzkoa** (iniciativa recogida en el Plan Estratégico de Gestión que la Diputación Foral de Gipuzkoa ha elaborado para el periodo 2020-2023) y los programas que lo conforman, decir que se persigue fortalecer el equilibrio territorial y el desarrollo urbano, rural y medioambiental de municipios y comarcas. Afianzar un sistema de movilidad que favorezca la accesibilidad y promover acciones y proyectos para la regeneración, conservación y promoción de nuestro patrimonio rural, natural y ambiental, clave del compromiso intergeneracional con el futuro de los Territorios.

La Sociedad participa en varios apartados, como la Banda Ancha Ultrarrápida o Caminos Rurales.

Dentro del programa Landagipuzkoa reviste especial importancia la Agenda Digital+ para las zonas rurales de Gipuzkoa, que subraya la importancia del despliegue de la **Banda Ancha Ultrarrápida** para fomentar la inclusión social y la competitividad.

La Diputación Foral de Gipuzkoa se ha marcado como objetivo para el año 2023 que todas las unidades inmobiliarias diseminadas del Territorio Histórico de Gipuzkoa estén conectadas o tengan la posibilidad de conectarse a una red de Banda Ancha Ultrarrápida en iguales condiciones que en el entorno urbano.

Durante la legislatura 2015-2019 se trabajó en profundidad el despliegue de Banda Ancha Ultrarrápida, cumpliendo con éxito la convocatoria 2018 de ayudas para la extensión de la Banda Ancha Ultrarrápida a las unidades



initate higiezin sakabanatuetara Banda Zabal Ultra-azkarra hedatzeko diru laguntzen 2018ko deialdia. Deialdi honi esker, 2.500 biztanletik beherako 48 udalerritako 2.000 unitate higiezin sakabanatu inguruk dute jada Banda Zabal Ultra-azkarra.

2020ko abenduaren 15ean, Gipuzkoako Lurralde Historikoko 2.500 biztanle baino gutxiagoko udalerrietan herrigunetik aparte eta sakabanatuta dauden unitate higiezinetara, Banda Zabal Ultra-azkarra hedatzeko dirulaguntzak emateko oinarri arautzaileak eta 2021eko deialdia onartu ziren eta 2021ean Telefonikari esleitu zitzaion lan hori.

Legealdiaren helburu nagusietako bat zen 2023 urte amaierarako Gipuzkoako landa-ingurunekeo baserri eta etxebizitza guztien lotura ultraazkarra bermatzea. Aldundiak lanean jarraitzen du Estatuak dagokion dirulaguntza lehenbailehen atera dezan eta helburu hori lortu ahal izan dadin.

Azken batean, beharrezko proiektua da landa-ingurunea belaunaldi berrientzat erakargarria izan dadin, herritar guztien bizikaltatea hobetzeko eta ekonomiaren ikuspegitik ere bultzada bat eman ahal izateko.

Helburua da etorkizuna eraikitzea ekonomia-, gizarte- eta lurralde-kohesioaren ganean, lurraldeko 88 udalerriak Gipuzkoa digitalera gehituz eta horietan guztietan telelanerako edo ekintzailatzarako euskarri bat eskainiz.

Sozietatea, datu bilketa, azterketa eta irudikatze lan bat egiten ari da Banda Zabal Ultra-azkarraren hedaturari buruz Lurraldeko hainbat udalerritan, programaren exekuzioan aurrera egin ahal izateko.

2023ko martxoaren 30ean, Ekonomia Sustapena, Turismo eta Landa Ingurunea Departamentuak (gaur egun Lurralde Oreka Berdea) GAO-n publikatu zituen Gipuzkoako

inmobiliarias diseminadas ubicadas en un radio de 0 a 2.000 metros de los cascos urbanos de municipios de menos de 2.500 habitantes del Territorio Histórico de Gipuzkoa. Gracias a dicha convocatoria, cerca de 2.000 unidades inmobiliarias diseminadas de 48 municipios de menos de 2.500 habitantes ya disponen de Banda Ancha Ultrarrápida.

El 15 de diciembre de 2020 se aprobaron las bases reguladoras y la convocatoria de 2021 del otorgamiento de ayudas para la extensión de la Banda Ancha Ultrarrápida a las unidades inmobiliarias diseminadas no conexas al núcleo urbano, ubicadas en municipios de menos de 2.500 habitantes del Territorio Histórico de Gipuzkoa, trabajo que fue adjudicado a Telefónica en 2021.

Uno de los principales objetivos de la legislatura era que para finales del año 2023 se pudiera garantizar la conexión ultrarrápida de todos los caseríos y viviendas del medio rural de Gipuzkoa. La Diputación sigue trabajando para que desde el Estado se saque cuanto antes la subvención correspondiente y se pueda conseguir dicho objetivo.

En definitiva, se trata de un proyecto necesario para que el medio rural sea atractivo para las nuevas generaciones, para mejorar la calidad de vida de toda la ciudadanía y poder dar un impulso también desde el punto de vista económico.

El objetivo es construir el futuro sobre la cohesión económica, social y territorial, incorporando los 88 municipios del territorio a la Gipuzkoa digital, y ofreciendo un soporte para el teletrabajo o el emprendizaje en todos ellos.

La Sociedad, está realizando un trabajo de recogida de datos, análisis y visualización del despliegue de la Banda Ancha Ultrarrápida en diferentes municipios del Territorio para poder ir avanzando en la ejecución de dicho programa.

El 30 de marzo de 2023 el Departamento de Promoción Económica, Turismo y Medio Rural (actualmente Equilibrio Territorial Verde) publicó en el BOG las bases reguladoras y

Lurralde Historikoko **landa bideetarako diru laguntzen** oinarri arautzaileak eta 2023ko deialdia, landa ingurunean bizi direnen bizikaltatea hobetzeko eta lehenengo sektorearen garapena sustatzeko helburuarekin, hainbat zerbitzu eskura ditzaten, irisgarritasuna eta, oro har, garraioa hobetuz eta nekazaritzako azalerak hobeto ustiatzeko aukera emanez.

Deialdi horren ebazpena ere ekainaren 5ean argitaratu da (1.298.838,08 euro).

Sozietateak departamentuarekin batera diru-laguntza horren kudeaketan lan egin du; udalei informazioa emanez, jasotako eskaera anitzak aztertuz (eskatutako baldintzak betetzen diren edo zuzendu behar diren begiratzuz), eta azkenik exekututako obra guztiak bisitatzuz, obaren exekuzioa egokia izan dela agiazatzeko, ondoren dagokion diru-laguntza ordaintzeko.

Bestalde, 2021 ean Aldundiak Gipuzkoako **landa-inguruneko lursailak digitalizatzeari** ekin zion, eta lursailak GPS bidez georeferentziatzea ahalbidetuko du.

Programa honen helburua da landa-inguruneak lurraldean dituen ezaugarrien mugak hobeto definitzea eta eguneratzea, dauden mugak eta mugarriak behar bezala identifikatzuz eta horien kartografia digitala eginez.

Hamar urteko inbertsioa 3 milioi eurokoa da (300.000 euro urtean), udalerrri bakoitzak gainerako % 50a jarri beharko du, eta proiektuak ez die kosturik eragingo lurren jabeei.

Foru erakundearen apustu estrategikoa da, eta urtero udalei zuzendutako laguntzen deialdien bidez gauzatuko da.

2021ean 9 udalek eskatu zuten laguntza eta 2022an 15 udalek.

convocatoria 2023 de **ayudas para caminos rurales** del Territorio Histórico de Gipuzkoa, con el objetivo de mejorar la calidad de vida de las personas que viven en el medio rural y potenciar el desarrollo del sector primario, con el fin de que accedan a diferentes servicios, mejorando la accesibilidad y el transporte en general, así como un mejor conocimiento de las superficies agrarias.

La resolución de dicha convocatoria también ha sido publicada el 5 de junio (1.298.838,08 euros).

La Sociedad, en colaboración con el Departamento, ha trabajado en la gestión de esta subvención, informando a los Ayuntamientos, analizando las múltiples solicitudes recibidas (atendiendo al cumplimiento de los requisitos exigidos o a la necesidad de subsanación) y visitando finalmente todas las obras ejecutadas, a fin de certificar la idoneidad de la ejecución de la obra para el posterior pago de la subvención correspondiente.

Por otro lado, en 2021 la Diputación inició **la digitalización de los terrenos del medio rural** de Gipuzkoa, que permitirá georeferenciar las parcelas mediante GPS.

La finalidad de este programa es propiciar una mejor definición y la actualización de los límites de las propiedades del medio rural en el territorio, identificando correctamente los límites y mojones existentes y realizando la cartografía digital de los mismos.

La inversión total prevista en diez años es de 3 millones (300.000 euros al año), cada municipio deberá aportar el 50% restante, y el proyecto no supondrá ningún coste para los y las propietarias de los terrenos.

Se trata de una apuesta estratégica de la institución foral, la cual se llevará a cabo mediante convocatorias de ayudas anuales dirigidas a ayuntamientos.

En 2021 fueron 9 los ayuntamientos que solicitaron la ayuda y en 2022, 15 ayuntamientos.

Hala, 2023eko maiatzaren 10 ean, Ekonomia Sustapeneko, Turismoko eta Landa Inguruneko Departamentuak (gaur egun Lurralde Oreka Berdea) Gipuzkoako landa-lurzoruko lursailak mugatzeko laguntzen deialdi berri bat argitaratu du GAOn. Deialdi hori udalei zuzenduta dago, eta aurten 300.000 euro bideratuko dira horretara.

Deialdi horren ebazpena ekainaren 21ean ere argitaratu da, eta aurten gehiago izan dira udalerrri onuradunak, guztira 18 udalerririk eskatu dute laguntza.

Laguntza hori bi urtetan banatuko da. Udalek erdia 2023an jasoko dute eta beste erdia 2024ean.

Onuradunak diren udalak dira obra esleitzen dutenak. Katastroko informazioa jasotzen da herri bakoitzeko lurren datuak eta propietateak identifikatzeko, eta lantalde bat osatzen da Aldundiaren (Sozietatearen laguntzarekin), Udalaren eta lanak egiten dituen enpresaren artean.

Sozietateak, lantaldearen parte den aldetik, Departamentuari laguntzen dio ekimen berri hau koordinatzen, deitzen diren bileretan parte hartuz, enpresa esleipendunek egiten dituzten lanen jarraipena eginez, etab.

Kontuan hartuz Gipuzkoako lurralde oreka Gipuzkoako Foru Aldundiaren erronka nagusienetako bat dela, herri txikiak bizi baldintzak hobetzeko martxan dituen ekintzez gain, hauen erakargarritasuna areagotzeko bideak ere aztertzen dabil.

Gipuzkoako lurraldearen eremurik zabalena landa eremua da eta landa eremu honetan kokatzen diren udalerrri txikiak Gipuzkoako udalerrrien %50 baino gehiago dira. Hala ere, ezagunak ditugun gizartearen eraldaketa prozesuen ondorioz, udalerrri hauek azken hamarkadetan biztanleriaren beherakada nabarmena jasan dute. Joera honi aurre egiteko, Gipuzkoako Foru Aldundiaren lehentasuna da lurralde sistema deszentralizatu baten bidez

El 10 de mayo de 2023, el Departamento de Promoción Económica, Turismo y Medio Rural (actualmente Equilibrio Territorial Verde) ha publicado en el BOG una nueva convocatoria de ayudas para el deslinde de las parcelas del suelo rural de Gipuzkoa, dirigida a los Ayuntamientos y a la que se destinarán este año 300.000 euros.

La resolución de dicha convocatoria también ha sido publicada el 21 de junio y este año han sido más los municipios beneficiarios, en total 18 municipios han solicitado la ayuda.

Dicha ayuda será repartida en dos años. Los ayuntamientos recibirán la mitad en 2023 y la otra mitad en 2024.

Son los ayuntamientos que resultan beneficiarios los que adjudican la obra. Se recoge la información catastral para identificar los datos y propiedades de los terrenos de cada localidad y se forma un grupo de trabajo entre la Diputación (con la ayuda de la Sociedad), el Ayuntamiento y la empresa que realiza los trabajos.

La Sociedad, como parte del grupo de trabajo, ayuda al Departamento en la coordinación de esta nueva iniciativa tomando parte en las diferentes reuniones que se convocan, haciendo seguimiento de los trabajos que realizan las empresas adjudicatarias etc.

Teniendo en cuenta que el equilibrio territorial de Gipuzkoa es uno de los principales retos de la Diputación Foral de Gipuzkoa, además de las acciones que tiene en marcha para mejorar las condiciones de vida de los pueblos pequeños, está explorando vías para aumentar su atractivo.

El ámbito más amplio del territorio guipuzcoano es el rural y los municipios pequeños que se ubican en este ámbito rural representan más del 50% de los municipios guipuzcoanos. Sin embargo, como consecuencia de los procesos de transformación social que conocemos, estos municipios han sufrido en las últimas décadas un descenso significativo de la población. Para hacer frente a esta tendencia, la Diputación Foral de Gipuzkoa tiene como

lurralde oreka sustatzea. Eta horretarako landa udalerrietako biztanleen bizi eta lan baldintzak ingurune garatuenetako biztanleen baldintzekin parekatzeaz gain (zerbitzuen garapena eta ezarpena sustatuz, jarduera ekonomikoak eta hezkuntza eta aisialdi jarduerak ahalbidetuz etab.), nahitaezkoa da herri horietan etxebizitza eskaintza erakargarri bat edukitzea. Izan ere, honek bermatuko du alde batetik bertako gazteak herrietan gelditzea nahiz kanpoko jendea erakartzea, eta bestetik, familia tipologia berriei erantzun egokia ematea.

Gipuzkoako Foru Aldundiak landa udalerririk desberdinekin izandako hartu emanen bidez antzeman zuen etxebizitza behar honi buruzko diagnostikoa partekatua zela eta elkarlanerako borondatea bazegoela. Beraz, bide hau jorratzeko enkargua eman zitzaion Sozietaleari 2021 amaieran.

Gipuzkoako Foru Aldundiak ezinbestekotzat jotzen du egoera horretan dauden eta helburu horrekin etxebizitzak sustatzeko lanean ari diren udalerririk laguntza tekniko eta ekonomiko ematea. Hori dela eta, erabaki zuen bultzatzea **“Gipuzkoako landa-udalerrietan etxebizitzak sustatzeko ekimena, gutxiegi erabilitako higiezinak birgaituz”**.

Bizitegi-eskaintza handitzeko helburu nagusiarekin batera, Sozietaleari landa-guneak berroneratzen lagunduko du, gutxiegi erabilitako erakin horietan jardunez.

Ekimen honen lehen pausoa landa udalerririk guztien artetik lehen aukeraketa bat egitea izango da. Aukeraketa hori egiteko hainbat irizpide objektibo erabiliko dira egitasmo desberdinen egingarritasuna baloratzeko. Hala nola, eskaera maila frogagarria, Udalaren partehatze maila, bideragarritasun ekonomikoa, bideragarritasun urbanistikoa etb.

Sozietaleari egitasmoa aurrera eramatea posible dela ikusten duen kasuetan, orubearen edo ondarearen tasazioaren ondoren, eskeintza

prioridad promover el equilibrio territorial a través de un sistema territorial descentralizado. Y para ello, además de equiparar las condiciones de vida y trabajo de los habitantes de los municipios rurales a las de la población de los entornos más desarrollados (promoviendo el desarrollo e implantación de servicios, posibilitando actividades económicas y educativas y de ocio, etc.), es necesario contar con una oferta de vivienda atractiva en estas localidades. Esto garantizará, por un lado, la permanencia de la juventud autóctona en los pueblos y la atracción de gente de fuera, y, por otro, la respuesta adecuada a las nuevas tipologías familiares.

La Diputación Foral de Gipuzkoa, a través de los contactos mantenidos con los diferentes municipios rurales, detectó que el diagnóstico sobre esta necesidad de vivienda era compartido y que existía voluntad de colaboración. Por lo tanto, a finales de 2021 se encargó a la Sociedad que trabajase en esta línea.

La Diputación Foral de Gipuzkoa considera imprescindible prestar apoyo técnico y económico a los municipios que se encuentren en esta situación y que estén trabajando con este fin en la promoción de viviendas. Por ello, decidió impulsar una **“iniciativa de promoción de viviendas en los municipios rurales de Gipuzkoa mediante la rehabilitación de inmuebles infrautilizados”**.

Junto con el objetivo principal de incrementar la oferta residencial, la Sociedad contribuirá a la regeneración de los núcleos rurales mediante la actuación en estos edificios infrautilizados.

El primer paso de esta iniciativa será realizar una primera selección entre todos los municipios rurales. Esta selección se realizará utilizando una serie de criterios objetivos para valorar la factibilidad de los diferentes proyectos. El nivel de demanda demostrable, el nivel de participación del Ayuntamiento, la viabilidad económica, la viabilidad urbanística, etc.

En los casos en que la Sociedad considere factible llevar a cabo el proyecto, tras la tasación del solar o del patrimonio, realizará una

ekonomiko bat egingo die jabeei, eta ados jarriz gero, Sozietateak berak sustatuko ditu etxebizitzak.

Honela, 2022ko apirilean Sozietateak Valtecsa enpresari Beizamako Etxebeste-Berria baserriaren balorazioa eta bideragarritasun ekonomikoa lantzeko eskatu zion eta behin beren txostena eskuetan izan ondoren, jabeekin adostasun batera iritxi zen. Honela, 2022ko irailaren 13an baserriaren erosketa eskritura sinatu zen, Etxebeste-Berria baserria Sozietateak bereganatu zuelarik 90.000 euroren truke.

Era berean, Sozietateak 2022ko abenduaren 12an Valtecsa enpresari eskatu zion Abaltzisketako Azpikoetxe izeneko eraikinaren (Abaltzisketako Udalaren jabetzakoa) berreraikitzeari buruzko bideragarritasun-azterlana egiteko, bertan 10 etxebizitza egokitzeke asmoarekin.

Txostena jaso ondoren, abenduaren 20an, Sozietateak Abaltzisketako Udalari eskatu zion sustapen hori haiekin lankidetzan eraman ahal izateko.

Horrela, 2022ko abenduaren 27an, Azpikoetxe eraikina erosteko eskritura sinatu zen. Sozietateak 110.000 euro ordaindu zituen eta finka osoaren % 36,78 lortu zuen.

Jarduera horiek gauzatu ahal izateko, sozietateak 200.000 euroko dirulaguntza jaso zuen 2022an, kapitaleko dirulaguntza gisa.

2023an, Abaltzisketako Udalak eta Sozietateak hainbat bilera egin ondoren, kudeaketak eta horien gauzatzea errazteko, erabaki zuten hobe zela Sozietatea unitatearen % 50aren jabe izatea.

Hala, 2023ko abuztuaren 11n, notarioaren aurrean eraman zen salerosketa-kontratua, non jasotzen baita Sozietateak jabetzaren % 50 duela, eta, horretarako, Sozietateak 39.500 euro ordaintzen ditu, Valtecsak egindako balorazioaren arabera.

Beizamako Etxebeste-Berria baserriari dagokionez, 2023ko maiatzaren 29an

oferta económica a las personas propietarias y, de mutuo acuerdo, la Sociedad promoverá las viviendas.

Así, en abril de 2022 la Sociedad encargó a la empresa Valtecsa la valoración y viabilidad económica del caserío Etxebeste-Berria de Beizama, y una vez que tuvo en su poder su informe, llegó a un acuerdo con las personas propietarias. Así, el 13 de septiembre de 2022 se firmó la escritura de compra del caserío Etxebeste-Berria, que fue adquirida por la Sociedad por 90.000 euros.

Asimismo, la Sociedad solicitó el 12 de diciembre de 2022 a la empresa Valtecsa la realización de un Estudio de viabilidad sobre la reconstrucción del edificio (propiedad del Ayuntamiento de Abaltzisketa) denominado Azpikoetxe de Abaltzisketa con la intención de acondicionar 10 viviendas en el mismo.

Una vez que tuvo el informe en su poder, el 20 de diciembre la Sociedad solicitó al Ayuntamiento de Abaltzisketa poder llevar dicha promoción en colaboración con ellos.

Así, el 27 de diciembre de 2022 se firmó la escritura de compra del edificio Azpikoetxe, pagando la Sociedad 110.000 euros y obteniendo así el 36,78% de la totalidad de la finca.

Para poder llevar a cabo dichas actuaciones, la Sociedad en 2022 recibió la cantidad de 200.000 euros como subvención de capital.

En 2023, tras varias reuniones entre el Ayuntamiento de Abaltzisketa y la Sociedad, y con objeto de facilitar tanto las gestiones como su ejecución, acuerdan que es preferible que la Sociedad sea propietaria del 50% de la unidad.

Así el 11 de agosto de 2023 se lleva ante el notario el contrato de compraventa donde se recoge que la Sociedad tenga el 50% de la propiedad, para lo cual la Sociedad paga 39.500 euros, conforme a la valoración realizada por Valtecsa.

En cuanto al caserío Etxebeste-Berria de Beizama, el 29 de mayo de 2023 la Sociedad

Sozietateak zerbitzuak emateko kontratua sinatu zuen Mikel Diaz de Ilarraza eta Bestea CBrekin (BIKA Arkitektura), "Etxebeste baserriaren birgaitzea. Eraisketa partziala" proiektu teknikoaren idazketa eta "Obra Zuzendaritza", 8.300 euroren truke.

Uztailean Eraisketa Partziala egiteko Proiektua aurkeztu zuten, eta, beraz, 2023a amaitu baino lehen Sozietateak obra hori lizitatu eta kontratista bati esleitu ahal izatea espero da.

Jarduera horiek egin ahal izateko, aurreikusitako 200.000 euro jasotzea 2023an.

Gainera, birsortzeko ahalmenik ez duten landa-eremuko udalerrri txikietan etxebizitzak sustatzeko ekimen honetan Sozietateak aurrera egin dezan, 2023rako Gipuzkoako Foru Aldundiaren 600.000 euroko kapital-gehikuntza jasotzea espero da.

Gainera, Gipuzkoako Foru Aldundiaren baliabide propio eta zerbitzu tekniko gisa, Sozietatea lankidetzan aritu da Ekonomia Sustapeneko, Turismoko eta Landa Inguruneko Departamentuarekin (gaur egun Lurralde Oreka Berdea) txostenak egiten **lurzoru urbanizaezineko baimenen eta lizentzien arloko jarduketak koordinatzeari buruzko azaroaren 24ko 82/1998 Foru Dekretua** aplikatuz. Halaber, 2018ko erdialdetik, aipatutako departamentuak eskatuta, Sozietateak 90 hirigintza-espeditu inguru aztertu ditu (batez ere, Hiri Antolamenduko Plan Orokorren berrikuspenak edo aldaketa puntualak), Lurraldearen balio estrategiko handiko lurzoruetan duten eragina aztertzeke, **Euskal Autonomia Erkidegoko Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legean** aurreikusitakoaren arabera, eta eragin hori zegoen kasuetan Nekazaritzaren Sektoreko Eragina Ebaluatzeke nahitaezko Protokoloa egin du.

Txosten horien prestaketan lortutako ezagutza dela eta, Sozietatea lankidetzan aritu da Ekonomia Sustapeneko, Turismoko eta Landa Inguruneko Departamentuarekin (gaur egun Lurralde Oreka Berdea) hainbat arazuko

firma el contrato de prestación de servicios con Mikel Diaz de Ilarraza eta Bestea CB (BIKA Arquitectura) para la Redacción del proyecto técnico de "Rehabilitación Caserío Etxebeste. Demolición Parcial" y "Dirección de Obra" por 8.300 euros.

En julio presentan el Proyecto de Demolición parcial, por lo que se espera que la Sociedad antes de finalizar 2023, pueda licitar y adjudicar dicha obra a un contratista.

Para poder llevar a cabo estas actuaciones se prevé recibir 200.000 euros en el año 2023.

Adicionalmente, y para que la Sociedad pueda ir avanzando en esta iniciativa de promoción de viviendas en pequeños municipios rurales sin capacidad regenerativa, se espera que para finales de 2023 reciba una ampliación de capital de 600.000 euros por parte de la Diputación Foral de Gipuzkoa.

Además, como medio propio y servicio técnico de la Diputación Foral de Gipuzkoa, la Sociedad viene colaborando regularmente con el departamento de Promoción Económica, Turismo y Medio Rural (actualmente Equilibrio Territorial Verde) en la elaboración de informes en aplicación del **Decreto Foral 82/1998 del 24 de noviembre, de coordinación de actuaciones en materia de autorizaciones y licencias en suelo no urbanizable**. También, desde mediados del año 2018, a solicitud del citado departamento la Sociedad ha estudiado aproximadamente 90 expedientes urbanísticos (principalmente revisiones o modificaciones puntuales de Planes Generales de Ordenación Urbana) con el fin de analizar su afección a los suelos de Alto Valor Estratégico del Territorio, en los términos previstos en la **Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo del País Vasco**, realizando el preceptivo Protocolo de Evaluación de la Afección Sectorial Agraria en aquellos casos en que existía tal afección.

Debido al conocimiento acumulado en la elaboración de dichos informes, la Sociedad ha colaborado con el departamento de Promoción Económica, Turismo y Medio Rural (actualmente Equilibrio Territorial Verde) en la

dokumentu idazten, hala nola **Gipuzkoako Lurralde Historikoko Nekazaritza Lurren Funtza arautzen duen Foru Dekretua** edo **Ekonomia Sustapeneko, Turismoko eta Landa Ingurune**ko Departamentuak (gaur egun **Lurralde Oreka Berdea**) aurretiko txostenak egitea arautzen duen **Foru Dekretua, 177/2014 Dekretuan xedatutakoaren arabera, lurzoru urbanizaezinean nekazaritza-jarduerari lotutako eraikin berriak ezartzeari dagokionez.**

redacción de diferentes documentos normativos tales como el **Decreto Foral por el que se regula el Fondo de Suelo Agrario del Territorio Histórico de Gipuzkoa** o también el **Decreto Foral por el que se regula la realización de informes previos por parte del Departamento de Promoción Económica, Turismo y Medio Rural (actualmente Equilibrio Territorial Verde)** según lo dispuesto en el **Decreto 177/2014**, en relación a la implantación de nuevas edificaciones ligadas a la actividad agraria en suelo no urbanizable.

**I.4. 2024. urterako politika orokorrak eta 2023ko aurrekontuarekiko aldaketa garrantzitsuenak**

2019ko maiatzeko hauteskundeen ondoren Sozietateak **Ekonomia Sustapena, Turismo eta Landa Ingurunea** Departamentuaren (gaur egun **Lurralde Oreka Berdea**) menpe egoten jarraitzen du. Bere helbide soziala eta fiskala **Foru Jauregian (Donostiako Gipuzkoa Plaza, zg.)** ezarria dago eta lantokia berriz, **Hernaniko Ibaiondo Poligoanoa, 27, 1. solairuko 1.7 bulegoan.**

Sozietateak bederatzi **langile** ditu, denak zuzenean Sozietateak kontratatuta.

kategoria profesional eta ordainsariei dagokionez (% 2,5eko igoera begietsi da) honakoa izango da 2024 ekitaldirako:

**I.4. Políticas generales para el 2024 y principales modificaciones respecto al presupuesto de 2023**

Tras las elecciones de mayo del 2019, la Sociedad sigue dependiendo del **Departamento de Promoción Económica, Turismo y Medio Rural** (actualmente **Equilibrio Territorial Verde**). Su domicilio social y fiscal está fijado en el **Palacio de Diputación Foral de Gipuzkoa, Plaza Gipuzkoa s/n** y su centro de trabajo en el **Polígono Industrial Ibaiondo, 27 oficina 1.7 de la 1ª planta de Hernani.**

La Sociedad cuenta con nueve personas en la **plantilla**, todas ellas contratadas directamente por la Sociedad.

En cuanto a su categoría profesional y retribución (se ha contemplado incremento del 2,5% ) para el ejercicio 2024 será la siguiente:

Lanpostua/ Puesto	2024 Ordainsari gordina Retribución bruta 2024	Gizarte Segurantzaz Seguridad Social	Elkarkidetzaz Elkalkidetzaz	Guztira Total
Gerentea/ Gerente	80.784,03 €	17.306,77 €	- €	98.090,80 €
Arkitektoa/ Arquitecto	58.174,45 €	17.306,77 €	1.884,64 €	77.365,86 €
Finantza Teknikaria/ Técnica Financiera	57.684,27 €	17.225,81 €	1.884,64 €	76.794,72 €
Administrazio Arduraduna/ Responsable Administración	52.059,44 €	15.823,17 €	1.539,02 €	69.421,63 €
Arkitekto Teknikoa/ Arquitecto Técnico	49.053,05 €	14.943,16 €	1.539,02 €	65.535,23 €
Administrari Dinamizatzailea / Administrativa Dinamizadora	47.975,07 €	15.585,81 €	1.539,02 €	65.099,90 €
Larre Kudeaketarako Dinamizatzaile Teknikaria/ Técnico dinamizador de Gestión de Pastos	46.572,02 €	15.135,12 €	1.262,66 €	62.969,80 €
Larre Kudeaketarako Dinamizatzaile Teknikaria/ Técnico dinamizador de Gestión de Pastos	45.981,99 €	14.947,23 €	1.262,66 €	62.191,88 €
Administrari Itzultzailea/ Administrativa Traductora	40.403,47 €	12.053,08 €	1.266,66 €	53.723,21 €
	<b>478.687,79 €</b>	<b>140.326,92 €</b>	<b>12.178,32 €</b>	<b>631.193,03 €</b>

Horretaz gain, 20.539,71 euro aurreikusten dira langileen bizi, istripu eta osasun Seguruei dagokienez.

Además de ello, también se prevé la cantidad de 20.539,71 euros en concepto de Seguros de vida, accidente y salud de los/as empleados/as.

Langileen egiturari dagokionez, 2023ko aurrekontutik ez da desberdintzen, langile kopuru berdina aurreikusten da. Baina ordainsarien gehikuntza % 2,5a izatea aurreikusten da, % 3,5a 2023ko aurrekontuan jasotakoarekin alderatuta.

2024. ekitaldian, abian dauden proiektuei lotutako konpromisoen eta aurreikusitako jarduera berrien ondorioz, **Sozietatea baliabidez hornitu** beharko da.

Gipuzkoako Foru Aldundiak, Lurralde Oreka Berdea departamentuaren bidez Sozietateari 792.000 euro transferitzea aurreikusia dago, bere funtzionamendu gastuei aurre egiteko, Gipuzkoako mendi-larreen kudeaketa zerbitzua mantentzeko kostuei aurre egiteko eta baita aurreikusitako jarduera berriei ere.

Zenbateko hori aldatu egiten da 2023ko aurrekontuan aurreikusi zenarekin alderatuta (770.470 euro); izan ere, kalkulaturako ordainsarien igoeraz gain, plantilako 3 pertsonen kategoria aldaketatik aurreikusitako erregularizazioa ere kontuan hartu da.

Departamentuak egiten duen ekarpen hori, alokairura zuzenduta duen ondasunen ondorioz lortutako diru-sarrerekin osatzen da.

Horrela, **Alokairu Politikarekin**, Sozietateak aurreikusten du Orbegozoko eraikinean sinatutako alokairu kontratuetatik 186.081,91 euro lortzea.

2023ko aurrekontuan bezala, Orbegozoko bulego guztiek, beheko solairuko bi lokalek eta hamar garajeetako hiruk (2023 aurrekontuan baino plaza bat gehiago) errentan jarraitzea aurreikusi da.

Errentamenduen errenta igoeraren inguruan, aurreikusten da 2024. urtean % 2 igotzea 2023ko aurrekontuetan aurreikusi zen bezala.

Respecto a la composición de la plantilla no difiere respecto al presupuesto 2023, se estima el mismo número de personas, pero el incremento de las retribuciones estimada es del 2,5%, frente al 3,5% contemplado en el presupuesto 2023.

En el ejercicio 2024 y como consecuencia de los compromisos derivados de los proyectos en curso y de las nuevas actuaciones previstas, será preciso **dotar de recursos a la Sociedad**.

Está previsto que la Diputación Foral de Gipuzkoa, a través del departamento de Equilibrio Territorial Verde transfiera a la Sociedad la cantidad de 792.000 euros para los gastos de funcionamiento de la misma, para hacer frente al coste que le pueda suponer el mantener los servicios de gestión de pastos de montaña de Gipuzkoa, así como las nuevas actuaciones previstas.

Este importe varía respecto al que se contempló en el presupuesto 2023 (770.470 euros), ya que además del incremento de las retribuciones estimadas, también se ha tenido en cuenta la regularización prevista por cambio de categoría de 3 personas de la plantilla.

La cantidad de la aportación del Departamento es complementada con los ingresos que obtiene por los bienes que tiene destinados al mercado de alquiler.

Así, en cuanto a la **Política de Alquiler**, la Sociedad prevé obtener la cantidad de 186.081,91 euros por los contratos de arrendamiento actualmente firmados en el edificio de Orbegozo.

Al igual que en el presupuesto 2023, se prevé que sigan arrendadas la totalidad de las oficinas de Orbegozo, los dos locales de la planta baja y tres de las diez plazas de garajes (una plaza más que en el presupuesto 2023).

Respecto al incremento de las rentas de los arrendamientos, se estima que en el 2024 suban un 2%, al igual que en el presupuesto 2023.



Sozietatearen jabetzako etxebizitzei dagokienez, ez dator bat 2023ko aurrekontuan zenbatetsi zenarekin. Nuarbeko hiru etxebizitzak 2023an saltzea lortu da, eta, beraz, Beizamako etxebizitza baino ez da aurreikusiko saltzea. Aldiz, 2023ko aurrekontuan ez zen aurreikusi Beizamako etxebizitza saltzea.

Kontuan hartuta ondasun horiek mantentzeak dakarren gastua orekatzen jarraitu behar duela (2024an 117.908,50 euroko gastua eragingo du), Hernaniko Orbegozo eraikineko bulegoak eta lokalak errentan izaten ahaleginduko da eta Beizaman duen etxebizitza saltzen saiatuko da.

**Floridako** lurzoruari dagokionez, epe laburrean Urbanizazio Proiektua behin betiko onartzea espero da. Proiektu horrek aintzat hartuko du Udalak urbanizazioko euri-urak isurtzeko ezarri duen puntu berria, eremuaren ekialdeko muturrean dagoena. Puntu horretatik aurrera, Hernaniko Udalak euri-urak ibairaino eramango dituen tinkatze baten obrak egingo ditu. Obra hau sistema orokor gisa ulertzen da, eta, beraz, zama berri bat izango da eremuarentzat.

Urbanizazio-proiektua behin betiko onartu eta berehala, Birpartzelazio Proiektua onartuko da, gaur egun lantzen ari dena. Proiektu horrek Sozietateari esleituko zaizkion lurzatiak ezarriko ditu, baita bere gain hartu beharreko kargak ere. Une horretatik aurrera, etorkizun hurbilean lurzorua jabetza hirugarren bati transmititu ahal izatea da asmoa.

Beraz, aurreikusten da Sozietateak bere gain 28.913 eurotako kostua hartu beharko duela (bertan sartzen dira aipatutako lurren jabetza izateagatik ordaindu beharreko zergak).

**Intsaustiko** lursailari dagokionez, elkarlanean ari den hiri-garapen programaren emaitzari itxaron beharko zaio, etorkizunean lurzoru honen salmenta egiteko erabakia hartu aurretik.

En cuanto a las viviendas de la propiedad de la Sociedad, difiere respecto lo que se estimó en el presupuesto 2023. Las tres viviendas de Nuarbe se ha conseguido venderlas en 2023, por lo que sólo se estima la venta de la vivienda de Beizama. En cambio, en el presupuesto 2023 no se contempló la venta de la vivienda de Beizama.

Teniendo en cuenta que debe continuar equilibrando el gasto que supone el mantenimiento de estos bienes (en el 2024 van a suponer un gasto de 117.908,50 euros), se esforzará en mantener arrendadas las oficinas y locales del edificio de Orbegozo de Hernani, y tratará de vender la vivienda que posee en Beizama.

En cuanto al suelo de la **Florida**, en un plazo breve se espera tener la aprobación definitiva del Proyecto de Urbanización. Dicho proyecto contemplará ya el nuevo punto establecido por el Ayuntamiento para el vertido de las aguas pluviales de la urbanización, ubicado en el extremo este del ámbito. A partir de este punto, el Ayuntamiento de Hernani ejecutará las obras de una hinca que lleve las aguas pluviales hasta el río. Esta obra se concibe como un sistema general por lo que supondrá una nueva carga para el ámbito.

Inmediatamente después de la aprobación definitiva del proyecto de urbanización se aprobará el Proyecto de Reparcelación en el que ya se está trabajando en la actualidad. Dicho proyecto establecerá las parcelas resultantes que serán adjudicadas a la Sociedad, así como las cargas que le corresponda asumir. A partir de ese momento la intención es que en un futuro próximo se pueda transmitir a un tercero la propiedad del suelo.

Así, se estima que la Sociedad tenga que asumir un coste de 28.913 euros (incluyendo los impuestos por mantener en su propiedad dicho suelo).

En relación al suelo de **Intsausti**, habrá que esperar al resultado del programa de desarrollo urbanístico en la que se está colaborando, para decidir sobre la futura venta del terreno.

Horrela aurreikusten da 2024an Sozietateak lursail hau bere jabetzapean mantentzea eta 4.362,46 euroko kostua bere gain hartzea suposatuko dio.

La Florida eta Intsaustiko lursailen inguruan, 2023ko aurrekontuari dagokionez ez dago aldaketarik, aurreikusten delako biak Sozietatearen jabetzakoak izaten jarraitzea, eta beraz, bere balantzearen izakinetan agertzen jarraituko dute.

Bestalde, 2023ko aurrekontuan jaso zen modura, Sozietateak dinamika berriak sustatzen jarraituko du, **mendi-larreen kudeaketa** hobetzeko, bai onura publikoko mendiena, bai mendi pribatuena.

Goilarre Programa abian jarrita, mendiko habitatak hobetzeko baliabide ekonomiko gehiago bideratzen dira, jarduera-eremua lurralde osora zabaltzen da modu homogeneoagoan, eta tokiko administrazioak eta abeltzainek gehiago parte hartzen dute espazio horien eragile kudeatzaile nagusi gisa.

Programa hori dinamizatzen eta koordinatzen jarraituko du Aldundiak, Sozietatearekin batera.

Horrez gain, Sozietateak Mendiak eta Natura Inguruneke Zuzendaritzari laguntzen jarraituko du, besteak beste, honako zeregin hauetan: "Lurzoruaren eskaintza eta eskaria" eta "Euskal Herriko Mendiko Gazta" proiektua.

**Landagipuzkoa** eta berau osatzen duten programei buruz esan, helburua dela hiri inguruneen antzeko zerbitzu (integral) maila eta gizarte ongizate maila lortzea landa ingurunean ere, populazioari bertan eusteaz gainera, eremu horiek erakargarri eta lehiakor izan daitezen.

Sozietatea, berezko bitarteko propio izaera duenez, Departamentuaren esanetara egongo da, martxan jartzen dituen programak egoki garatzeko beharrezkoa ikusten duen guztian laguntzeko eta elkarrekin lan egiteko.

Así se prevé que en 2024 la Sociedad mantenga dicho suelo en su propiedad lo que le supondrá asumir un coste de 4.362,46 euros.

En cuanto al suelo de la Florida e Intsausti, no hay diferencia respecto al presupuesto 2023, en el sentido de que ambas se estiman se mantengan en propiedad de la Sociedad y por lo tanto seguirán apareciendo en las existencias de su balance.

Por otro lado, al igual que se contempló en el presupuesto 2023, la Sociedad seguirá favoreciendo nuevas dinámicas que redunden en una mejora de la **gestión de pastos de montaña**, tanto de montes de utilidad pública como de montes privados.

Con la puesta en marcha del Programa Goilarre se consigue destinar más recursos económicos para la mejora de los hábitats de montaña, ampliar el ámbito de actuación al conjunto del territorio de una forma más homogénea y una mayor involucración de la administración local y de las personas ganaderas como principales agentes gestores de estos espacios.

La dinamización y coordinación de dicho programa se seguirá realizando desde Diputación junto con la Sociedad

Además de ello, la Sociedad seguirá colaborando para la Dirección de Montes y Medio Natural, entre otros, en las siguientes tareas: "Oferta y demanda de suelo" y el proyecto "Queso de montaña".

En cuanto a **Landagipuzkoa** y los programas que lo conforman, decir que se persigue alcanzar un nivel de servicio (integral) y bienestar social similar al medio urbano en el medio rural, que además de mantener la propia población, estas zonas resulten atractivas y competitivas.

La Sociedad, en su condición de medio propio estará a disposición del Departamento, para ayudar y colaborar en aquello que éste considere necesario para el buen desarrollo de los programas que vaya a desarrollar.

Gipuzkoako Foru Aldundiak **landa-ingurune**ko **lur**ak **digitalizatzeko proiektuarekin** jarraitzea aurreikusten da.

10 urteko epean Gipuzkoako landa-lur guztien kokaleku guztiak GPS bidez georreferentziatuta egon daitezzen, urtero udalentsako diru-laguntzen deialdia egingo du eta katastroko informazioa jasotzen jarraituko du, herri bakoitzeko lurren datuak eta propietateak identifikatzeko.

Lan horien koordinazioa Sozietatearekin batera egitea espero da.

“**Gipuzkoako landa-udalerrietan etxebizitzak sustatzeko ekimena, gutxi erabilitako higiezinak birgaituz**” ekimenari dagokionez, aurreikusten da Sozietatea bizitegi-eskaintza hobetzeko helburu nagusiarekin lanean jarraituko duela. Hau da, landa-ingurunearen berezitasunetara eta aukeretara egokitutako kalitateko etxebizitza-politika bultzatzea, ohiko bizileku gisa erakargarri egingo duena, espekulazioa saihestuko duena eta landa-ingurune

ko gazteei etxebizitza eskuratzea erraztuko diena. Beizamako Etxebeste-Berria baserria eta Abaltzisketako Azpikoetxe eraikina birgaitzeko lanean jarraitzeaz gain, gutxi erabilitako higiezin gehiago erosteko aukera aztertzen eta baloratzen jarraituko du, bizitegi-eskaintza hori handitu ahal izateko. Horretarako, 2023 amaieran jasoko dituen 600.000 euroak izango ditu.

Bestalde, Sozietateak Departamentuko 2 zuzendaritzek (Nekazaritza eta Lurralde Oreka, Mendiak eta Natura Ingurunea) agintzen dizkieten zerbitzuak ematen jarraituko du; horien artean, hirigintza eta eraikuntza aholkularitza, lurraldearen hainbat azterketa, txosten teknikoak egitea edo obra-lanen kudeaketan laguntzea egon daitezke.

Sozietateak aldi oro Udal ezberdinekin gertuko harremana mantentzen jarraituko du eta Departamentuarekin koordinazioan lan egingo du, lurraldearen oreka lortzeko beharrezko diren ekintzak bultzatuz.

Se prevé que la Diputación Foral de Gipuzkoa continúe con el **proyecto de digitalización de los terrenos del medio rural**.

Para que en un plazo de 10 años todas las localizaciones de todos los terrenos rurales de Gipuzkoa estén georreferenciadas mediante GPS, anualmente convocará las subvenciones a los ayuntamientos y seguirá recogiendo la información catastral para identificar los datos y propiedades de los terrenos de cada localidad.

La coordinación de estos trabajos, se espera se realice junto con la Sociedad.

En cuanto a la “**iniciativa de promoción de viviendas en los municipios rurales de Gipuzkoa mediante a rehabilitación de inmuebles infrautilizados**” la Sociedad seguirá trabajando con el objetivo principal de mejorar la oferta residencial. Esto es, impulsar una política de vivienda de calidad adaptada a las peculiaridades y oportunidades del medio rural, que lo haga atractivo como lugar de residencia habitual, evite la especulación y facilite el acceso de las personas jóvenes del medio rural a la vivienda.

Además, de seguir trabajando en la rehabilitación del caserío Etxebeste-Berria de Beizama y el edificio Azpikoetxe de Abaltzisketa, seguirá estudiando y valorando la posibilidad de adquirir más inmuebles infrautilizados para poder ir ampliando dicha oferta residencial. Para ello, contará con los 600.000 euros que recibirá a finales del 2023.

Por otro lado, la Sociedad continuará realizando los servicios que le vayan ordenando las 2 direcciones del Departamento (Agricultura y Equilibrio Territorial y Montes y Medio Natural), entre los cuales podrían estar la consultoría en planificación urbana y construcción, realización de diversos estudios del territorio, emisión de informes técnicos o asistencia en la gestión de las obras.

Seguirá manteniendo una estrecha relación con los diferentes Ayuntamientos y trabajará en coordinación con el Departamento, para impulsar actuaciones encaminadas a la consecución del equilibrio territorial.

Horretarako, sozietatearen **WEB** orria, informaziorako funtsezko tresna izango da eta etengabe eguneratua egoten jarraituko du.

La **WEB** de la Sociedad, seguirá siendo un instrumento primordial de información y por ello, seguirá estando permanentemente actualizada. Si bien no se descarta la utilización de otros medios de divulgación.