

PROGRAMAREN DATU OROKORRAK

Departamentua:	06 - MUGIKORTASUNEKO, TURISMOKO ETA LURRALDE ANTOLAKETAKO
Atala:	0630 - Lurralde Antolaketako Zuzendaritza Nagusia
Programa:	330 - Arkitektura
Funtzionala:	459 - Beste azpiegitura batzuk

Programa mota:

Foru Aldundiaren egitura

Misioa:

Helburua da Gipuzkoako Foru Aldundiak zerbitzu publikorako eraikin egokiak izatea. Eraikin seguruak, funtzionalak, irisgarriak, eraginkorrak eta ingurumena, osasuna, kultura-ondarea eta paisaia errespetatzen dituztenak.

Egoeraren diagnostikoa:

Egoera oso desberdina da. Aldundiaren ondasun higiezinaren kopurua oso zabala da, eta horren inguruabarrak askotarikoak dira. Eraikin berriak eraikitzea nahiko salbuespenezkoa da, eraispenak edo birgaitze integralak bezala. Higiezinaren zati batean bakarrik egiten dira mantentze prebentiboa eta zuzentzailea. Eraikuntza-patologiak zuzentzeko jardunak oso ohikoak dira. Erabilera-aldaketak edo berregokitzeak ere ugariak dira. Oro har, beharrak oso ugariak dira, eta horrek lehentasunak finkatzera behartzen du.

330-Arkitektura programatik egiten diren nahitaezko mantentze-lanak eta aldizkako ikuskapenak eraikin batzuetara mugatzen dira (Sailari atxikitakoak eta sail anitzeko erabilerakoak), baita eraikin jakin batzuetako instalazio jakin batzuetara ere.

Sailei laguntza teknikoa emateko (proiektuak idazteko, obrak zuzentzeko, jarduerak legezatzeko, eraikuntza-patologiak ebazteko, etab.), eskariaren arabera jarduten da (aldeztatik aurretik planifikatu gabe).

Beharrendaren deskribapen xehatua:

Gipuzkoako Foru Aldundiaren higiezinak eraikitzea, birgaitzea, kontserbatzea eta eraistea, administrazio-erabilera propiorako. Aurrezpen eta efizientzia energetikoko neurriak eta irisgarritasunerako neurriak ezartzea. Erabilera-aldaketak gaitzea. Instalazioak eta jarduerak legezatzeko espedienteak izapidetzea. Proiektuak idaztea, memoria teknikoak, aurrekontuak, obra-zuzendaritzak, txosten teknikoak, zerbitzu-kontratuak eta obra-kontratuak prestatzea. Proiektuak idazteko zerbitzu-kontratuen, eraikinen eta instalazioak mantentzeko zerbitzuen, obra-kontratuen eta abarren jarraipena egitea.

Nori zuzendua:

GFAko funtzionarioak eta GFAko eraikinen erabiltzaileak.

Programaren estrategia.

1. Baliabideak (inputak):

. Aurrekontua. Langile propioak. Aplikazio informatikoak. Zerbitzu kontratuak (Laguntza teknikoak). Mantentze-zerbitzuen kontratuak. Obra kontratuak.

2. Garatu beharreko jarduerak/prozesuak:

Eraikinen eta instalazioak mantentzeko kontratuak, laguntza teknikoko kontratuak eta obra-kontratuak lizitatu, kudeatu, jarraitu eta gainbegiratzea. - Eraikinen ikuskatzeko lanak eta dagozkien txostenak egitea. - Obrak egiteko dokumentu teknikoak egitea eta obren zuzendaritza fakultatiboa. - Lehendik dauden instalazioak legezatzeko prozesuak. Obrak egiteko eta jarduerak abian jartzeko baimenak lortzeko kudeaketak

3. Ondasun eta Zerbitzuak (outputak):

Araudi aplikagarriarekin bat datozen eraikinen, seguruak, funtzionalak, irisgarriak, eraginkorrak, behar bezala mantendutakoak, erosoak eta ingurumena, osasuna, kultura-ondarea eta paisaia errespetatzen dituztenak.

Programaren arau esparrua:

Eraikuntzako Kode Teknikoak. Irisgarritasunerako araudia. Tentsio baxuko araudi elektroteknikoa eta

jarraibide osagarriak. Eraikinetako Instalazio Termikoen Erregelamenduak. Obretako segurtasun eta osasunari buruzko arautegia. Eraikuntzako hondakinen kudeaketari buruzko arautegia. Kalitate Kontrolari buruzko arautegia. Eraginkortasun energetikoari buruzko arautegia. .Eraikinaren erabilera zehatzarekin lotutako araudi partikular eta sektorialak

DEPARTAMENTSAREN JARDUKETA OPERATIBOA

Urteko helburua: Lurralde orekaren eredu jasangarri bat diseinatzea, eskualdeen eta udalerrien arteko lurralde desberdintasunak murrizteko.

Adierazlea	Neurri-unitatea	Helburu mota	Azken balioa	Aurtengo aurreikuspena	Urteko helburua	Agintaldiko helburua
Foru eraikinetan hobetzeko eta birgaitzeko 6 proiektua gauzatzea	Kopurua	>=	6,00	12,00	18,00	36,00
Eraikinetan 4 inspektzio tekniko egitea	Kopurua	>=	0,00	8,00	12,00	16,00
Plangintza eguneratzea.	Bai/Ez	=	Ez	Ez	Ez	Bai

Helburuari lotutako ekintza lerroak eta ekintzak

1. Ekintza lerroa:

Gipuzkoako Foru Aldundiaren eraikinak egokitzea Jasangarritasun Energetikoari buruzko Legearen arabera.



% 99,69



% 0,31

Ordainketa kredituak

Datozen urteetako gastuak


Sarrera lotua

Hasiera data

Bukaera data

Etorkizuna eraikiz

Ekintza lerroa, guztira	3.905.355,10	3.097.000,00		2025/01/01	2026/12/31	
1.1 Ekintza Foru eraikinetan hobetzeko eta birgaitzeko proiektuak gauzatzea.	1.546.108,70	3.097.000,00		2025/01/01	2026/12/31	
1.2 Ekintza Loiolako mantentze-lan prebentiboa eta zuzentzailea	60.000,00			2025/01/01	2025/12/31	
1.3 Ekintza Foru-eraikinak eta Miramongo konplexua mantentzeko kontratu orokorrak kudeatu, zuzendu, gainbegiratu eta haien jarraipena egitea. Dokumentu teknikoak idaztea. Obraren exekuzioaren eta kontratuaren zuzendaritza	644.250,74			2025/01/01	2025/12/31	
1.4 Ekintza Aldundiaren jauregia, beste eraikin batzuk eta Miramongo egoitza mantendu eta konpontzea	1.633.514,50			2025/01/01	2025/12/31	
1.5 Ekintza Programaren eragin linguistiko handiko	21.481,16			2025/01/01	2025/12/31	

	Ordainketa kredituak	Datozen urteetako gastuak	Sarrera lotua	Hasiera data	Bukaera data	Etorkizuna eraikiz
kontratuetan edota dirulaguntzetan hizkuntza-klausula berriak txertatu.						
Urteko helburua: Pasaialdearen biziberritze integralaren prozesuari bultzada irmoa ematea, eta Irun biziberritzeko prozesua babestea.						
Adierazlea	Neurri-unitatea	Helburu mota	Azken balioa	Aurtengo aurreikuspena	Urteko helburua	Agintaldiko helburua
Diruz lagundutako jarduerak	Kopurua	>=	10,00	28,00	38,00	38,00
Aurreikusitako biziberritze planak, programak eta ekintzak garatzeko beharrezko hitzarmenak sinatzea.	Kopurua	>=	3,00	6,00	9,00	9,00
Helburuari lotutako ekintza lerroak eta ekintzak						
1. Ekintza lerroa: Lurraldeko jardueren alorrean indarrean diren erakundearteko hitzarmenak garatzea.						
 11 % 100,00						
	Ordainketa kredituak	Datozen urteetako gastuak	Sarrera lotua	Hasiera data	Bukaera data	Etorkizuna eraikiz
Ekintza lerroa, guztira	53.702,90			2025/01/01	2025/12/31	
1.1 Ekintza Egindako inbertsioen segimendu ekonomikoa egitea eta espedienteak osatzeko dokumentazioa eskatzea.	53.702,90			2025/01/01	2025/12/31	



GENERO BERDINTASUNEN PLANA

Programaren genero garrantzia: Txikia

Programak ukitzen duen kolektiboa:

Populazio osoa

Programak ukitutako gaitasuna(k):

Beharraren deskribapen xehatua:

Berdintasuna sustatzea obren eta zerbitzuen kontratazio publikoan.
Hizkuntza bisual eta idatzi ez-sexistaren erabilera sustatzea.
Berdintasuna sustatzea eraikinen eta horien barruko espazioen diseinuan.



HIZKUNTZA BERDINTASUNeko PLANA

Beharraren deskribapen xehatua:

Euskaraz komunikatzeko gaitasun handia, hitzezkoa zein idatzizkoa.

Dokumentu tekniko osoak euskaraz sortzeko zailtasuna, oinarrizko dokumentuak gaztelaniaz daudelako (aurrekontuak, agiri teknikoak, hainbat araudi justifikatzeko memoriak, etab.)

Kategoria	Nola
6.- Hizkuntza-klausulak	6.- Hizkuntza-klausulak

GJH

Beharraren deskribapen xehatua:



Programa "Hiri eta komunitate jasangarriak" 11. GJHn kokatzen da, eraikin publiko egoki batzuek espazio eta hiri jasangarri, kohesionatu eta berdintasunezkoak sortzen laguntzen baitute.

Zeharka, eragina du honako GJH hauetan:

- GJH 3: Osasuna eta ongizatea: Eraikinen eraikuntzan edo mantentze-lanetan osagai batzuk erabiltzeak osasunean eragin dezake. Era berean, eraikuntza-neurrietan praxi desegokia izanez gero, gaixotasunak ager daitezke (hezetasunak, legionella, radona, etab.).
- GJH 4: Ur garbia eta saneamendua: Uraren erabilera eraginkorra eta saneamenduaren diseinu egokia.
- GJH 7: Energia eskuragarria eta ez-kutsatzailea: eraikuntzari lotutako energia berriztagarriak erabiltzea (eguzki-plakak, geotermia, etab.)
- GJH 12: Ekoizpen eta kontsumo arduratsua: teknologia eta material jasangarrien erabilera.
- GJH 13: Klimaren aldeko ekintza: energia-kontsumo minimoa.

Kuantifikazioa: 7.056.058,00 (% 100,00)

Programari lotutako GJH zerrenda

GJH, Helburu eta Ekintza lerroak		Ordainketa kredituak	Datozen urteetako gastuak
	11-Hiri eta komunitate jasangarriak Hiriak eta giza kokaguneak inklusiboak, seguruak, erresilienteak eta jasangarriak izatea lortzea.	3.937.576,84	3.097.000,00
Helburua	11.4 - Gipuzkoako kultura-, natura- eta historia-ondarea babesteko eta zaintzeko ahaleginak areagotzea.	3.937.576,84	3.097.000,00
Ekintza lerroak			
	Lurraldeko jardueren alorrean indarrean diren erakundearteko hitzarmenak garatzea.	53.702,90	
	Gipuzkoako Foru Aldundiaren eraikinak egokitzea Jasangarritasun Energetikoari buruzko Legearen arabera.	3.883.873,94	3.097.000,00
	18-kultura eta hizkuntza aniztasuna 18-kultura eta hizkuntza aniztasuna	21.481,16	
Helburua	- Minorizazio-egoeran dauden hizkuntzak dituzten komunitateak ahalduntzea eta ikusaraztea, identitate desberdinak indartzeko.	21.481,16	
Ekintza lerroak			
	Gipuzkoako Foru Aldundiaren eraikinak egokitzea Jasangarritasun Energetikoari buruzko Legearen arabera.	21.481,16	
Guztira		3.959.058,00	3.097.000,00



PROGRAMAREN AURREKONTUAREN LABURPENA / RESUMEN DEL PRESUPUESTO DEL PROGRAMA

Gastuen kapituluak / Capítulos gastos	2024	2025	Datozen urteetako gastuak/Gastos Futuros				
			2026	2027	2028	2029 eta hurrengoak/ 2029 y siguientes	Guztira / Total
1. LANGILERIA GASTUAK GASTOS DE PERSONAL	1.041.913,00	1.074.058,00					
2. ONDASUN ETA ZERBITZUEN GASTU ARRUNTAK GASTOS CORRIENTES EN BIENES Y SERVICIOS	978.000,00	1.075.000,00					
3. FINANTZA GASTUAK GASTOS FINANCIEROS							
4. TRANSFERENTZIA ARRUNTAK TRANSFERENCIAS CORRIENTES	30.000,00						
5. KONTINGENTZIETARAKO ETA BESTE EZUSTEKO BATZUETARAKO FUNTSA FONDO DE CONTINGENCIA Y OTROS IMPREVISTOS							
Eragiketa arruntak, guztira Total operaciones corrientes	2.049.913,00	2.149.058,00					
6. INBERTSIO ERREALAK INVERSIONES REALES	768.000,00	1.810.000,00	3.097.000,00				3.097.000,00
7. KAPITAL TRANSFERENTZIAK TRANSFERENCIAS DE CAPITAL							
Kapitaleko eragiketak, guztira Total operaciones de capital	768.000,00	1.810.000,00	3.097.000,00				3.097.000,00
8. AKTIBO FINANTZARIOAK ACTIVOS FINANCIEROS							
9. PASIBO FINANTZARIOAK PASIVOS FINANCIEROS							
Finantza eragiketak, guztira Total operaciones financieras							
Guztira / Total	2.817.913,00	3.959.058,00	3.097.000,00				3.097.000,00

Planen zenbateko osoa, kapituluka / Total planes/capítulos	Ordainketa kredituak / Créditos de pago		Datozen urteetako gastuak / Gastos futuros		Guztira / Total	
	Estrategikoa / Estratégico	Operatiboa / Operativo	Estrategikoa / Estratégico	Operatiboa / Operativo	Estrategikoa / Estratégico	Operatiboa / Operativo
1. LANGILERIA GASTUAK GASTOS DE PERSONAL		1.074.058,00				1.074.058,00
2. ONDASUN ETA ZERBITZUEN GASTU ARRUNTAK GASTOS CORRIENTES EN BIENES Y SERVICIOS		1.075.000,00				1.075.000,00
3. FINANTZA GASTUAK GASTOS FINANCIEROS						
4. TRANSFERENTZIA ARRUNTAK TRANSFERENCIAS CORRIENTES						
5. KONTINGENTZIETARAKO ETA BESTE EZUSTEKO BATZUETARAKO FUNTSA FONDO DE CONTINGENCIA Y OTROS IMPREVISTOS						
Eragiketa arruntak, guztira Total operaciones corrientes		2.149.058,00				2.149.058,00
6. INBERTSIO ERREALAK INVERSIONES REALES		1.810.000,00		3.097.000,00		4.907.000,00
7. KAPITAL TRANSFERENTZIAK TRANSFERENCIAS DE CAPITAL						
Kapitaleko eragiketak, guztira Total operaciones de capital		1.810.000,00		3.097.000,00		4.907.000,00
8. AKTIBO FINANTZARIOAK ACTIVOS FINANCIEROS						
9. PASIBO FINANTZARIOAK PASIVOS FINANCIEROS						
Finantza eragiketak, guztira Total operaciones financieras						
Guztira / Total		3.959.058,00		3.097.000,00		7.056.058,00