

ETORLUR GIPUZKOAKO LURRA SAREN MEMORIA

MEMORIA DE ETORLUR GIPUZKOAKO LURRA S.A.

I. KUDEAKETA MEMORIA

Memoria honen helburua, 2024.urtean Sozietateak burututako ekintza nagusien eta 2025-2028 denboraldirako aurreikusitako Aurrekontuaren azalpena da.

I.1. Sarrera

ETORLUR GIPUZKOAKO LURRA SA (hemendik aurrera “Sozietatea”), 1990eko apirilaren 25ean eratu zen “Urnieta Lantzen, SA” izenarekin. 2004. urtean Sozietatearen izen aldaketa gauzatu zen eta “Etorlur Gipuzkoako Lurra SAU” izena hartu zuen, eta 2013an bere Ikuspegi-Xedearen definizio berriarekin “Itten, herriekin lan egiten SA” izena izatera pasatu zen. 2015. urtean berriz, egokia ikusi zen sozietatearen izena aldatzea, eta aurreko izena berreskuratzea, “Etorlur Gipuzkoako Lurra SA” alegia, bere xede sozialari hobeto egokitzen zaiolako.

Bere **helbide soziala eta fiskala** Gipuzkoako Foru Aldundiaren Jauregian du (Donostiako Gipuzkoako plaza z/g) eta lantokia berriz, 2015eko irailaren 18tik, Hernaniko Ibaiondo poligonoa 27, 1. solairuko 1-7 bulegoan.

2015. urteko azaroaren 3an, Akziodunen Batzar Orokorrak, Sozietatearen izena eta helbide soziala aldatzeaz gain, bere **Xede Soziala** aldatzea ere erabaki zuen, horrela estatutu sozialen 2. artikulua aldatu zuen, eta horrela jaso zen:

I. Sozietatearen xedea da lurra sustatzea, antolatzea, hiritartzea, erostea eta saltzea, lur horietan jarduera ekonomikoak, etxebizitzak, eraikinak eta era guztietako gizarte ekipamenduak jartzeko; eta, orobat, industriarako, etxebizitzetarako, zerbitzutarako eta gizarte zuzkidurarako eraikinak, erabilera

I. MEMORIA DE GESTIÓN

La presente memoria tiene por objeto la exposición de las principales actuaciones de la Sociedad realizadas durante 2024 y el Presupuesto previsto para el periodo 2025-2028.

I.1. Introducción

ETORLUR GIPUZKOAKO LURRA S.A. (en adelante “la Sociedad”), se constituyó el día 25 de abril de 1990, con la denominación de “Urnieta Lantzen, S.A.”. En 2004 fue modificada para pasar a denominarse “Etorlur Gipuzkoako Lurra S.A.U.” y en 2013 tras la nueva definición de su Visión-Misión adquirió la denominación de “Itten, herriekin lan egiten S.A.”. En 2015, se consideró conveniente modificar la denominación social, y recuperar la anterior denominación de “Etorlur Gipuzkoako Lurra S.A.” por entender que se ajustaba mejor a su nuevo objeto social.

Su **domicilio social y fiscal** está fijado en Donostia, Palacio de Diputación Foral de Gipuzkoa, Plaza de Gipuzkoa s/n y su centro de trabajo desde el 18 de septiembre de 2015 está ubicado en Hernani, Polígono Industrial Ibaiondo, 27 oficina 1.7 de la 1ª planta.

La Junta General de Accionistas el 3 de noviembre del 2015 acordó la modificación del **Objeto Social** de la Sociedad (además de modificar su denominación y domicilio social), modificando el artículo 2º de los estatutos sociales de la misma quedando redactado del siguiente modo:

I. La Sociedad tiene por objeto promover, ordenar, urbanizar, comprar y vender suelo destinado a la ubicación de actividades económicas, viviendas y toda clase de equipamientos públicos, así como promover, proyectar, construir, comprar, vender o ceder en otras formas, y gestionar, edificios

publikoak nahiz pribatukoak, sustatzea, proiektatzea, eraikitzea, erostea, saltzea, alokatzea (edo beste era batera lagatzea) eta kudeatzea, Gipuzkoaren eta gipuzkoarren onurarako, betiere.

II. Era berean, xedea izango da Gipuzkoako Lurralde Historikoko nekazaritzako lurra eskuratzea eta kudeatzea. Helburu horrekin, ondorengoak dira xedea osatzen duten jarduerak:

- a) Nekazaritzako lurra eskuratzea eta eskualdatzea, Zuzenbidean onartutako edozein formularen bidez, hala nola, era horretako lurra kudeatzea.
- b) Zuzenbidean onartutako edozein formularen bidez, Gipuzkoako Lurralde Historikoko Toki Erakundeen landa-eremuetako ondarearen kudeaketan parte hartu, hala nola, inbertsioen exekuzioan eta gauzatzean.
- c) Nekazaritzako lurretan eraikitako azpiegituren ondorioz sortutako afekzioen kudeaketan parte hartu eta aholkua eman bertako eraikuntza-proiektuak hobetzeko.
- d) Gipuzkoako landa-eremua garatzeko azpiegituren ezarpena eta hobekuntza sustatu; bai azterketa eta proiektuak idatziz eta arlo tekniko, finantzario eta kudeaketa arloetan aholkua emanez, bai beharrezkoak diren ekintza zuzenetan.

III. Sozietateak Gipuzkoako Foru Aldundiaren berezko bitartekoaren eta zerbitzu teknikoaren izaera du, eta hark kontratuak mandatu eta esleitu diezazkioke, kasuan kasu dagokion organoak ezartzen dituen baldintzen arabera.

Sozietateak ezingo du parte hartu Gipuzkoako

industriales, edificios de viviendas, servicios y dotaciones comunitarias que puedan ser de utilidad pública y privada, en beneficio de Gipuzkoa y sus habitantes.

II. Asimismo, tendrá como objeto la adquisición y gestión de suelo susceptible de uso agrario en el Territorio Histórico de Gipuzkoa. A tal fin son actividades que integran el objeto social:

- a) La adquisición y transmisión de suelo susceptible de uso agrario mediante cualquiera de las fórmulas admitidas en Derecho, así como la gestión de ese tipo de suelo.
- b) Colaborar en la gestión, a través de cualquiera de las fórmulas admitidas en Derecho, del patrimonio de las entidades locales del Territorio Histórico de Gipuzkoa situado en el ámbito rural, así como en la ejecución y materialización de inversiones.
- c) Intervenir en la gestión de las afecciones que se produzcan como consecuencia de la construcción de infraestructuras en suelo susceptible de uso agrario y prestar asesoramiento para la mejora de los proyectos constructivos de las mismas.
- d) Fomentar la implantación y mejora de las infraestructuras necesarias para el desarrollo del ámbito rural de Gipuzkoa tanto mediante la redacción de estudios y proyectos y asesoramiento en los ámbitos técnicos, financieros y de gestión como a través de las actuaciones directas que se requieran.

III. La Sociedad tiene la condición de medio propio y servicio técnico de la Diputación Foral de Gipuzkoa pudiendo conferirle encomiendas y adjudicarle contratos, en los términos y con las condiciones que se determinen por los órganos correspondientes para cada caso.

La Sociedad no podrá participar en

Foru Aldundiak deitutako enkante publikoetan, nahiz eta, ez bada lizitatzailerik aurkezten, Foru Aldundiak agindu ahalko dion enkantearen xede zen prestazioa ematea.

licitaciones públicas convocadas por la Diputación Foral de Gipuzkoa sin perjuicio de que, cuando no concurra ningún licitador, pueda encargársele la ejecución de la prestación de las mismas.

2013. urteko ekainaren 25an Akziodunen Batzar Nagusiak Sozietatearen kapital murrizketa onartu zuen galerak konpentsatzeko, 20.226.054 euroko zenbatekoagatik 3.371.009 akzioen amortizazioaren bidez, bakoitzaren balio nominala 6 eurokoa da.

La Junta General de Accionistas de la Sociedad celebrada el día 25 de junio de 2013, aprobó la reducción del capital de la Sociedad, para compensar pérdidas, en la cuantía de 20.226.054 euros, mediante la amortización de 3.371.009 acciones, de 6 euros de valor nominal cada una de ellas.

Murrizketaren helburua Sozietatearen kapital eta ondarearen arteko oreka berrezartzea zen, azken hau galeren ondorioz gutxitua izan zen, eta aurretiaz Sozietateren Kontu Ikuskariak egiaztatu zuen 2012ko abenduaren 31ean itxitako Sozietatearen egoera balantzearengan egin zen.

La finalidad de la reducción era la de restablecer el equilibrio entre el capital y el patrimonio de la Sociedad, disminuido a consecuencia de pérdidas, realizándose sobre la base del balance de situación de la Sociedad cerrado a fecha 31 de diciembre de 2012, y que fue previamente verificado por el Auditor de la Sociedad.

Murrizketaren ondorioz, 2024ko itxieran aurreikusten den **kapital soziala** 21.604.392 eurokoa da berdinak eta zatiezinak diren 6 euroko balio nominala duten 3.600.732 akzio izendunetan ordezkatura, guztiz harpidetuak eta ordainduak daudenak eta bere titulartasuna osoki Gipuzkoako Foru Aldundiari dagokio.

Como consecuencia de la reducción, el **capital social** previsto al cierre de 2024 se fija en 21.604.392 euros, representado por 3.600.732 acciones nominativas iguales e indivisibles de un valor nominal unitario de 6 euros, totalmente suscritas y desembolsadas, cuya titularidad corresponde íntegramente a la Diputación Foral de Gipuzkoa.

Bestalde, Aurrekontua egikaritzeko jarraituriko **irizpide eta gidalerroak**, Gipuzkoako Foru Aldundiko Diputatuen Kontseiluak onarturikoak izan dira.

Por otra parte, **los criterios y las directrices adoptadas** para la realización del presente Presupuesto han sido las aprobadas por el Consejo del Gobierno Foral de la Diputación Foral de Gipuzkoa.

I.2. Sozietatearen jarduerak

2011. urte bukaera arte Sozietatea garatzen aritu zen jarduerak hiru jardunbide nagusi zituzten: Etxebizitzen eta jarduera ekonomikoen sustapena, Landa Lur Bankua, eta Landagipuzkoa 32 Programa.

2011ko azaroaren 15ean Akziodunen Batzar Nagusiak helburu soziala aldatzeko hartutako erabakiaren ondoren, non esaten zen, Landa Lur Bankuaren kudeaketa Berrikuntza, Landa

I.2. Actividades de la Sociedad

Las actividades que venía desarrollando la Sociedad hasta finales del 2011 se podrían enmarcar en tres líneas de actuación: Promoción de Viviendas y de Actividades Económicas, el Banco de Suelo Rural y el Programa Landagipuzkoa 32.

Tras el acuerdo del cambio de objeto social aprobado por la Junta General de Accionistas el 15 de noviembre del 2011, por la que se establecía que la gestión del Banco de Suelo

Garapena eta Turismo Departamenduaren barne integratuko zela, 2012.urtean zehar, Sozietatea Departamenduarekin koordinazioan aipatutako helburua lortzeko ekintzak burutzen joan zen, eta era berean, egikaritzen ari zen proiektu ezberdinei bukaera ematen joan zen.

Landagipuzkoa 32 Programari dagokionez, 2012 urtean aipatutako programan jaso ziren azken 3 Inbertsio Planen inbertsioei hasiera eman zitzairen eta 2013an bukatutzat eman ziren.

2013ko maiatzaren 24an Sozietatearen Administrazio Kontseiluak Lurralde Antolaketako Zuzendaritzak egindako Enpresa Plana onartu zuen. Bertan, Sozietatearen Ikuspegi, Xede eta Balioen definizio berri baten ondorioz, Sozietatearentzat definitutako ildo estrategikoak jaso ziren eta horretara bideratu zen, 2015eko maiatzaren 24an egin ziren foru eta udal-hauteskundearen emaitzen ondorioz sortutako foru-talde berria sartu zen arte: Gipuzkoako Udalei Asistentzia eta Laguntza Teknikoa eman eta Sozietatearen Aktiboaren Kudeaketa.

A) Gipuzkoako Udalei Asistentzia eta Laguntza Teknikoa ematea

Gipuzkoako Udal ezberdinei arlo tekniko, juridiko, finantzario eta kudeaketa arloetan **Asistentzia eta Laguntza** ematean datza.

Zerbitzu hau, Udalen eskumen eremuarekin erlaxionatuta dauden gaietan garatzen da, hala nola, hirigintza kudeaketa eta sustapenean, natura eta paisaia baloreen zaintzan, ingurumen kalitatean, eraginkortasun energetikoan eta ingurumen iraunkortasunean, higiezin kudeaketa eta sustapenean, eraikuntzen eraikitze, mantenu eta birgaitzean edo irisgarritasunean.

Horretarako, Sozietateak, laguntza teknikoa emango du azterketen egikaritzan, proiektuen idazketa edo eta berrazterketan, lanen jarraipenean edo txostenen idazketan, betiere, bere baliabide teknikoak erabiliaz.

Rural se integrara en el Departamento de Innovación, Desarrollo Rural y Turismo, durante el 2012 la Sociedad en coordinación con el Departamento fue desarrollando las actuaciones necesarias para conseguir dicho fin a la vez que fue finalizando los diferentes proyectos que venía desarrollando.

En cuanto al Programa Landagipuzkoa 32, durante el 2012 se iniciaron las inversiones contempladas en los 3 últimos Planes de Inversiones de dicho programa y en el 2013 se dieron por finalizadas.

El 24 de mayo de 2013 el Consejo de Administración de la Sociedad aprobó el Plan de Empresa elaborado por la Dirección de Ordenación del Territorio, donde tras una nueva definición de la Visión, Misión y Valores de la Sociedad se recogieron las líneas estratégicas definidas para la Sociedad y en las que ha estado centrada hasta la incorporación del nuevo equipo foral surgido tras los resultados de las elecciones municipales y forales celebradas el 24 de mayo del 2015: La Asistencia y Apoyo Técnico a los Ayuntamientos de Gipuzkoa y la Gestión del Activo de la Sociedad.

A) Asistencia y Apoyo Técnico a los Ayuntamientos de Gipuzkoa

Se trata de ofrecer **Asistencia y Apoyo** en los ámbitos técnicos, jurídicos, financieros y de gestión a diferentes Ayuntamientos de Gipuzkoa.

Dicho servicio se desarrolla dentro de las materias relacionadas en los ámbitos de competencia de los Ayuntamientos tales como, gestión y promoción urbanística, preservación de los valores naturales y paisajísticos, calidad medioambiental, eficiencia energética y sostenibilidad ambiental, gestión y promoción inmobiliaria, construcción, mantenimiento y rehabilitación de edificios o accesibilidad.

A tal fin la Sociedad podrá dar apoyo técnico en la realización de estudios, redacción y/o revisión de proyectos, seguimiento de obras o elaboración de informes, utilizando siempre sus propios medios técnicos.

Hasiera batean, **jardun eremua Gipuzkoako 2.000 biztanletik beherako Udalak** izatea planteatu zen, etorkizun batean zabaltzen joan eta Gipuzkoako Lurralde Historikoko udalentzat “erreferente” bat izateko.

Sozietateak aldi oro dagokion Udalarekin **gertuko harreman** bat mantentzen du eta era berean, Gipuzkoako Foru Aldundiko Departamendu ezberdinekin **koordinazioan lan egiten du**, lurraldearen oreka eta udal hauen iraunkortasun energetikoa lortzeko bideratutako ekintzak bultzatzeko.

Ildo estrategiko hau **“Herriekin bat”** bezala izendatu da.

B) Sozietatearen Aktiboaren kudeaketa

Sozietatearen ibilbidean zehar eta egikaritzen ari zen jardunbideak zirela eta, honek etxebizitza, bulego eta lurzoru ezberdinak ditu, bere Aktiboan jasotzen direnak.

Ildo estrategiko honen helburua, **aktibo hau kudeatzea** izango da egindako hausnarketekin bat eginez, eta horrela:

➤ **Alokairu Politikari** jarraipena emango zaio, salgai zeuden etxebizitza eta bulegoak politika honetara bideratu direlarik. Ildo hau bultzatzeko beharrezkoak diren ekintzak burutuko dira, Sozietatearen finantzaketarako duten garrantzi handia dela eta.

➤ La Florida, Landare-Toki eta Intsaustiko **lurzoruei** irtenbide ez espekulatzailak ematen saiatuko da.

Gipuzkoako Foru Aldundian emandako aldaketa politikoaren ondorioz, Ekonomia Sustapena, Landa Ingurunea eta Lurralde Oreka (gaur egun Lurralde Oreka Berdea) Departamenduak, **Landagipuzkoa** + egitasmoa abian jarri zuen.

Inicialmente se planteó que el **ámbito de actuación** fueran los **Ayuntamientos de Gipuzkoa de menos de 2.000 habitantes**, para luego en un futuro ir ampliando el mismo y llegar a ser un “referente” para los Ayuntamientos del Territorio Histórico de Gipuzkoa.

La Sociedad mantiene en todo momento una **estrecha relación** con los Ayuntamientos correspondientes y a la vez **trabaja en coordinación** con diferentes Departamentos de la Diputación Foral de Gipuzkoa, para impulsar actuaciones encaminadas a la consecución del equilibrio territorial y la sostenibilidad energética en dichos municipios.

Esta línea estratégica se denomina **“Herriekin bat”**.

B) Gestión del Activo de la Sociedad

Durante la trayectoria de la Sociedad, y debido a las líneas de actuación que venía desarrollando, ésta posee diferentes viviendas, oficinas y suelos que están contemplados en su Activo.

El objetivo de esta línea estratégica será el de **gestionar este activo** en consonancia con las reflexiones recogidas en el Plan de Empresa. En este orden de cosas:

➤ Se dará continuidad a la **Política de Alquiler**, a la cual se han destinado las viviendas y oficinas que estaban pendientes de venta. Se realizarán las acciones necesarias para impulsar esta línea, debido a la gran importancia en la financiación de la Sociedad.

➤ Se tratará de encontrar soluciones no especulativas a los **suelos** de su propiedad: La Florida, Landare-Toki e Intsausti.

Tras el cambio político dado en la Diputación Foral de Gipuzkoa, el Departamento de Promoción Económica, Medio Rural y Equilibrio Territorial (actualmente Equilibrio Territorial Verde) puso en marcha la iniciativa **Landagipuzkoa +**.

Proiektu hori Gipuzkoako Foru Aldundiaren 2015-2019 Kudeaketa Plan Estrategikoan (2015eko irailaren 29ko Gobernu Kontseiluan onartutakoa) oinarrituta dago Gipuzkoako udalerrri txikien garapenerako. Programaren helburua da “landa-eremuetan eta herri txikietan dagoen desorekari aurre egitea”.

2019an, legegaldi berriarekin batera, Gipuzkoako Foru Aldundiaren 2020-2023 aldirako Plan Estrategikoa egin zen, eta, bertan, **Landagipuzkoa Programa** aurreikusi zen, landa-eremuetan dinamismoa eta zerbitzuak sustatzeko.

Gipuzkoako landa eremuetan eta herri txikietan dagoen desorekari aurre egiteko Programa honetan, Sozietateak hainbat ataletan parte hartu du, hala nola banda ultra-azkarrean edo baserri bideak atalean.

Legegintzaldi berriarekin batera (2023ko maiatzaren 28ko udal eta foru hauteskundeen emaitzen ondorioz sortutako foru talde berria sartu ondoren), Gipuzkoako Foru Aldundiaren 2024-2027 aldirako Plan Estrategikoa egiten da. Plan hori 2024ko martxoaren 12ko Gobernu Kontseiluan onartzen da .

Lurralde Oreka Berdea Departamentuaren lan-ildo nagusietako bat herri txikien biziraupena bermatzea eta biztanleria gaztetzea izango da. Horretarako, **udalerrri txikietako etxebizitza eskaintza bultzatuko** da, eta, zeregin horretan, Sozietateark parte hartuko du.

Era berean, Sozietateak **Gipuzkoako mendilarreen kudeaketaren** hobekuntzan eragina izan dezaketen dinamika berriak erakartzen jarraituko du eta baita lehen sektoreko **lur eskeintza eta eskariaren bitartekaritza lanetan** ere.

Guztia horretaz gain, **“Aktiboaren Kudeaketa”** lan-ildoarekin jarraitzen du, hau da, alokairu politikarekin eta bere jabegokoak diren lurrei irtenbidea bilatzen.

Proyecto enmarcado dentro del Plan Estratégico de Gestión de la Diputación Foral de Gipuzkoa 2015-2019 (aprobado por el Consejo de Gobierno el 29 de septiembre del 2015) para el desarrollo de pequeños municipios guipuzcoanos. El objetivo del programa es “hacer frente al desequilibrio con el que cargan los pequeños municipios del medio rural”.

En 2019, con la nueva legislatura se elaboró el Plan Estratégico de la Diputación Foral de Gipuzkoa para el periodo 2020-2023, en la que se contempló el **Programa Landagipuzkoa** para el impulso al dinamismo y a los servicios en las zonas rurales.

En este Programa para hacer frente al desequilibrio existente en las zonas rurales de Gipuzkoa y en los pequeños pueblos, la Sociedad ha participado en varios apartados, como la banda ultrarrápida o caminos rurales.

Con la nueva legislatura (tras la incorporación del nuevo equipo foral surgido tras los resultados de las elecciones municipales y forales celebradas el 28 de mayo del 2023) se elabora el Plan Estratégico de la Diputación Foral de Gipuzkoa para el periodo 2024-2027. Dicho Plan es aprobado por el Consejo de Gobierno el 12 de marzo del 2024.

Una de las principales líneas de trabajo que se marca el Departamento de Equilibrio Territorial Verde, será el de garantizar la supervivencia de los pueblos pequeños y favorecer el rejuvenecimiento de la población. Para ello se **impulsará la oferta de vivienda en los municipios pequeños** con lo que contará con la labor de la Sociedad.

Asimismo, seguirá propiciando nuevas dinámicas que redunden en una mejora en la **gestión de los pastos de montaña de Gipuzkoa** y seguirá trabajando en la **intermediación de oferta y demanda de suelo** en el primer sector.

Además de ello, continua con la línea denominada **“Gestión del Activo”**, donde continua con su política de alquiler y buscando soluciones a los suelos de su propiedad.

I.3. 2024. urtean zehar gauzatutako ekintza nagusiak

Sozietateak 2024.ekitaldia **1.032,93 euroko emaitza positiboarekin** amaitzea aurreikusten du, eta horrek suposatzen du aurrekontuetan aurreikusitakoarekiko 268,44 euroko desbideratze negatibo bat (1.301,37 euroko emaitza positiboa).

1 Taula: Galera-Irabazien konparaketa taula, 2024rako aurreikusitako itxieraren eta 2024ko aurrekontuaren artean.

I.3. Principales realizaciones durante el 2024

La Sociedad prevé terminar el ejercicio 2024 con un **resultado positivo de 1.032,93 euros**, que supone una desviación negativa de 268,44 euros respecto a lo presupuestado (resultado positivo de 1.301,37 euros).

Tabla 1: Tabla comparativa de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias entre la previsión de cierre 2024 y el presupuesto 2024.

GALERA ETA IRABAZIEN KONTUA / CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS			
	2024 Itxiera Aurreik. Previsión cierre 2024	2024 Aurrekontua Presupuesto 2024	Desbiderapena Desviación
1. Negozio kopuruaren zenbateko garbia/Importe neto de la cifra de negocios	0,00	225.000,00	-225.000,00
a. Salmentak/Ventas	0,00	225.000,00	-225.000,00
b. Zerbitzu prestazioa/Prestaciones de servicios	0,00	0,00	0,00
2. Produktu bukatuen eta bideango produktuen izakin aldaketa/Var.exist.prod.terminados y en curso	-46.090,84	412.694,20	-458.785,04
3. Bere aktiborako enpresak egindako lanak/Trabajos realizados por la empresa para su activo	0,00	0,00	0,00
4. Hornikuntzak/Aprovisionamientos	-49.118,07	-633.275,46	584.157,39
5. Bestelako ustiapen sarrerak/Otros ingresos de explotación	1.040.188,21	993.296,62	46.891,59
a. Sarrera gehigarriak/Ingresos accesorios	246.276,12	201.296,62	44.979,50
b. Ekitaldiko emaitzan barneratutako ustiapenerako subentzioak/Subv.explotac.incorp. ejercicio	793.912,09	792.000,00	1.912,09
6. Langile gastuak/Gastos de personal	-652.236,45	-651.732,74	-503,71
a. Soldata eta alokairuak/Sueldos, salarios y asimilados	-474.864,24	-478.687,79	3.823,55
b. Karga sozialak/Cargas sociales	-177.372,21	-173.044,95	-4.327,26
7. Bestelako ustiapen gastuak/Otros gastos de explotación	-241.859,68	-271.268,93	29.409,25
a. Kanpoko zerbitzuak/Servicios exteriores	-224.295,46	-260.246,42	35.950,96
b. Zergak/Tributos	-17.564,22	-11.022,51	-6.541,71
c. Galerak, balio galera/Pérdidas, deterioro, variac.provis.comercial			
8. Ibilgetuaren amortizazioa/Amortización del inmovilizado	-136.033,91	-134.073,74	-1.960,17
9. Ibilg.ez-finantz.diru-laguntzen eta besteen egozpena/Imputación subv.de inmov.no finan.y otros	60.717,90	60.661,42	56,48
10. Hornidura soberakinak/Excesos de provisiones	0,00	0,00	0,00
11. Hondatzea, ibilgetua besterentzagarriko emaitza/Deterioro, resultado por enajenación del inmov.	0,00	0,00	0,00
b. Besterentzagarriko emaitzak eta bestelakoak/Resultados por enajenaciones y otras	0,00	0,00	0,00
12. Bestelako emaitzak/Otros resultados	0,00	0,00	0,00
A) USTIAPENEN EMAITZA/RESULTADO EXPLOTACIÓN (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12)	-24.432,84	1.301,37	-25.734,21
13. Finantza sarrerak/Ingresos financieros	26.052,59	0,00	26.052,59
b. Balore negoziagarrienak eta beste finantza tresna batzuk/De valores neg.y otros instr.financieros	26.052,59	0,00	26.052,59
b.2. Hirugarrenen/De terceros	26.052,59	0,00	26.052,59
14. Finantza gastuak/Gastos financieros	-586,82	0,00	-586,82
a. Taldeko enpresekin eta elkarteekin hartutako zorrerak/Imp. Por deudas con empresas del grupo y asociada	-586,82	0,00	-586,82
B) FINANTZA EMAITZA/RESULTADO FINANCIERO (13+14+15+16)	25.465,77	0,00	25.465,77
C) ZERGA AURREKO EMAITZA/RESULTADO ANTES DE IMPUESTO (A+B)	1.032,93	1.301,37	-268,44
17. Sozietateen gaineko zerga/Impuestos sobre beneficios			
D) EKITALDIKO EMAITZA/RESULTADO DEL EJERCICIO (C+17)	1.032,93	1.301,37	-268,44

Galera-Irabazien Kontuan 2024rako aurreikusitako itxiera datuen eta 2024ko aurrekontuaren artean ematen diren desbideratze nagusiak ondoren azaldutakoagatik gertatzen dira:

"Negozio-kopuruaren zenbateko garbia" sarrera-kontuan 225.000 euroko murrizketa gertatu da, Beizamako (Olanoegi 8) etxebizitza 2023ko abenduaren 20an saldu zelako, eta ez 2024an, 2024ko aurrekontuan aurreikusi zen bezala. Gertaera horrek **"Prod.bukatuen eta bideango produktuen izakin aldaketa"**

Las principales desviaciones que se producen en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias entre los datos previstos para el cierre del ejercicio 2024 y el presupuesto de 2024 se deben a que:

En la cuenta de ingresos **"Importe neto de la cifra de negocios"** se da una disminución de 225.000 euros porque la venta de la vivienda de Beizama (Olanoegi 8) se produjo el 20 de diciembre de 2023, y no en 2024, tal y como se contempló en el presupuesto 2024. Este hecho también ha tenido efecto en la cuenta de

kontuan ere izan du eragina; izan ere, 2024ko aurrekontuan aurreikusi zen Beizamako etxebizitzari izakinen kontuan baja emango zitzaioa (-187.305,80 euro).

Horrez gain, 2023aren amaieran Sozietateak 600.000 euroko kapital-gehikuntza jasoko zuela aurreikusi zenez, 2024an Gipuzkoako udalerririk txikietan etxebizitzak sustatzeko ekimenean inbertitzeko, gutxiegi erabilitako higiezinetan edo hiri-orubeetan jarduketak eginez, zenbateko hori kontu horretan ere jaso zen ("**Prod.bukatuen eta bideango produktuen izakin aldaketa**") (+600.000 euro). Kapital-handitze hori ez da gertatu, eta, beraz, 2024ko ekitaldiaren itxierako estimazioan ere ez da inbertsio horren balioa jaso "**Hornikuntzak**" kontuan, eta horregatik eman da gehienbat 584.157,39 euroko desbideratzea kontu horretan.

"**Kanpoko Zerbitzuak**" gastu-kontuari dagokionez, 35.950,96 euroko desbideratzea gertatu da, batez ere 2024ko aurrekontuan 45.000 euroko zenbatekoa aurreikusi zelako Hernaniko Orbegozo eraikinean egin zitezkeen konponketetarako; 2024ko itxieraren zenbatespenean, berriz, 14.092,74 euro jaso dira.

Bestalde, "**Sarrera gehigarriak**" izeneko sarrera-kontuan 44.979,50 euro gehitu dira, Sozietateak orain arte Florida sustatzeko bere gain hartutako kargen % 12,0016 (52.241,70 euro) Construcciones Sukia Eraikuntzak S.L. ri jasanarazi diolako, "La Florida egikaritze-unitatea" Ituntze Batzarraren 2023ko azaroaren 15eko ohiko batzarrean hartutako erabakiaren arabera, eta diru-sarrera hori ez zen 2024ko aurrekontuan jaso.

"**Ibilgetuaren amortizazioa**" gastu-kontuko 1.960,17 euroko desbideratzeari dagokionez, 2024ko aurrekontuan Beizamako etxebizitzaren salmenta 2024ko amaierarako zenbatetsi zelako da, eta, beraz, etxebizitza horretako pelet-galdararen urteko 849 euroko zuzkidura aurreikusi zelako. Horrez gain, 2024ko urrirako bi pick-up ibilgailu erostea espero da leasingean, eta hori ez da 2024ko aurrekontuan zehaztu

"**Var.exist. prod. terminados y en curso**" "ya que en el presupuesto 2024 se contempló que se daría de baja de la cuenta de existencias la vivienda de Beizama (-187.305,80 euros).

Además de ello, como se preveía que a finales del 2023 la Sociedad iba a recibir una ampliación de capital de 600.000 euros para invertir a lo largo del 2024 en la iniciativa de promoción de viviendas en los municipios pequeños de Gipuzkoa mediante actuaciones en inmuebles infrautilizados o solares urbanos, dicho importe se recogió también en dicha cuenta ("**Var.exist. prod. terminados y en curso**") (+600.000 euros). Esa ampliación de capital no se ha producido y, por lo tanto, en la estimación de cierre del ejercicio 2024 tampoco se ha recogido el valor de dicha inversión en la cuenta de "**Aprovisionamientos**", y por eso se debe mayoritariamente la desviación de 584.157,39 euros de dicha cuenta.

En cuanto a la cuenta de gastos "**Servicios Exteriores**", se da una desviación de 35.950,96 euros debido sobre todo a que en el presupuesto 2024 se contempló el importe de 45.000 euros como posibles reparaciones en el Edificio de Orbegozo de Hernani, y en cambio, en la estimación del cierre de 2024 se han recogido 14.092,74 euros.

Por otro lado, en la cuenta de ingresos "**Ingresos accesorios**" se da un incremento de 44.979,50 euros debido a que la Sociedad repercute el 12,0016% (52.241,70 euros) de las cargas asumidas hasta ahora en la promoción de la Florida a Construcciones Sukia Eraikuntzak S.L. según el acuerdo tomado en la Asamblea ordinaria del 15 de noviembre del 2023 de la Junta de Concertación "Unidad de Ejecución La Florida", y dicho ingreso no se contempló en el presupuesto 2024.

En cuanto a la desviación de 1.960,17 euros de la cuenta de gastos "**Amortización del inmovilizado**", se debe a que en el presupuesto 2024 la venta de la vivienda de Beizama se estimó para finales del 2024, y, por lo tanto, se contempló la dotación anual de 849 euros de la caldera de pelet de dicha vivienda. Además de ello, para octubre del 2024 se esperan adquirir 2 vehículos pick-up en leasing, y este hecho, no se

(2.809,17 euroko gastua amortizazioagatik).

Eta, azkenik, "**Finantza sarrerak**" kontuan 26.052,59 euro jaso dira kobratutako interesetan, 2024ko aurrekontuan zenbatetsi ez zirenak.

Alokairu politikari dagokionez, "Aktiboaren Kudeaketa" estrategia-ildoaren barne, Sozietatea ildo hau bultzatzeko beharrezkoak diren ekintzak burutzen ari da.

Orbegozoko eraikinari dagokionez, Sozietateak errentan ditu bulego guztiak, hirugarren solairuko bi bulego izan ezik (2023ko abenduaren 31n bulego baten errentamendu kontratuaren bukaera sinatu zen eta 2024ko maiatzaren 15ean bestea). Beheko solairuko bi lokalak eta hamar garaje-plazetako hiru alokatuta daude.

Sozietateak horien edukitzagatik eratorritako zenbait gastu eta zergei aurre egin behar die 2024n 87.378,09 euro suposatuko dutenak. Baina errentamenduetatik eratorritako diru-sarrerak 175.720,07 euro izatea aurreikusten da.

La Floridako lurzoruari dagokionez, 2015eko ekainaren 23an publikora goratu zen 2014ko otsailaren 3an Sozietateak eta Hernaniko Udalak sinatutako "Lankidetzarako hirigintza-hitzarmena". Ekitaldi berean, aipatutako hitzarmenean jasotzen diren obligazioak formalizatzen eta betetzen dira.

2015eko ekainaren 12an Hiri-Antolamenduko Plan Bereziaren behin betiko aprobazioa publikatu zen eta bertan definitzen da Hernaniko (HI) FL08- La Florida arearen hirigintza-araubidea, gutxi gorabeherako 24.782 m² ko azalerarekin.

Aurrerago beharrezkoa ikusi zen Hernaniko La Florida (HI) FL.08 lursailean hondeatutako diren materialen karakterizazioaren kostua jakitea.

Lan hori egiteko, beharrezkoa ikusi zen aipatutako lurzoruaren deskontaminazioa egitearen kostua jakitea eta horretarako

contempó en el presupuesto 2024 (2.809,17 euros de gasto por amortización).

Y, por último, en la cuenta "**Ingresos financieros**" se contemplan 26.052,59 euros de intereses cobrados, que no se estimaron en el presupuesto 2024.

En relación a la **Política de Alquiler** dentro de la línea estratégica "Gestión del Activo", la Sociedad viene realizando las acciones necesarias para impulsar esta línea.

En cuanto al **edificio de Orbegozo**, la Sociedad tiene arrendada la totalidad de las oficinas a excepción de dos oficinas de la tercera planta (el 31 de diciembre del 2023 se firmó la rescisión de una de ellas y el 15 de mayo del 2024 el de la otra). Los dos locales de la planta baja y tres de las diez plazas de garajes se encuentran arrendadas.

La Sociedad debe hacer frente anualmente a una serie de gastos e impuestos relacionados con la tenencia de los mismos, que en el año 2024 van a suponer un montante de 87.378,09 euros. Pero se prevé que los ingresos por arrendamiento asciendan a 175.720,07 euros.

En cuanto al suelo de **La Florida**, el 23 de junio de 2015 se elevó a público el "Convenio Urbanístico de Colaboración" suscrito el 3 de febrero del 2014 entre la Sociedad y el Ayuntamiento de Hernani y se procedió en el mismo acto a cumplimentar y formalizar las obligaciones contraídas de dicho Convenio.

El 12 de junio de 2015 se publicó la aprobación definitiva del Plan Especial de Ordenación Urbana, en donde se define el régimen urbanístico general de la denominada área (HI) FL08-La Florida de Hernani con una superficie aproximada de 24.782 m².

Más adelante se vio necesario saber el coste de la caracterización previas del material a extraer del área (HI) FL.08 La Florida de Hernani.

Para realizar dicho trabajo, se debía conocer el gasto de la descontaminación del suelo de dicha área, por lo que se abrió una licitación

publiztaterik gabeko prozedura negoziatuaren bidez, lizitazio bat ireki zen zerbitzu hori kontratatzeko.

2017ko maiatzaren 31an Administrazio Kontseiluak erabaki zuen lan horiek Geyser SPC SA enpresari esleitzea, 44.725 euroren truke eta 3 astetako epearekin

2017ko ekainaren 13an dagokion zerbitzu kontratua sinatu zen.

2018an Arkigest Estudioa SL eta Asmatu SLP (La Florida ABEE) enpresak Hirigintzako Jarduketa Programa idatzi zuen (Hernaniko Udalera aurkeztu zena).

2019ko irailaren 26an, Hernaniko Udaleko Tokiko Gobernu Batzordeak Urbanizatzeko Jarduketa Programa behin betiko onartu zuen, eta 2019ko azaroaren 25ean GAO n argitaratu zen. Plangintzak "UE La Florida" egikaritze-unitatea garatzea aurreikusten du, ituntze-sistemaren bidez. Ondorioz, 2020ko urriaren 23an, Ituntze Hitzarmena sinatu zen Hernaniko Udalarekin.

2020ko abenduaren 4an, Hernaniko "U.E. La Florida" ren egikaritze unitateko Ituntze-Batzarraren eraketa gauzatu zen Notarioaren aurrean. 2021eko urriaren 27an, Lurralde Antolaketako zuzendari nagusiak ebazpena eman zuen Hernaniko La Florida egikaritze-unitateko Ituntze Batzarra Gipuzkoako Hirigintza Erakunde Laguntzaileen Erregistroan La Florida, de Hernani. El CIF de dicha Junta fue expedido el 15 de diciembre de 2021.

2022ko ekainaren 9an, Hernaniko Udalak hasiera batean onartu zuen Urbanizazio Proiektua, udal zerbitzu teknikoek adierazitako alderdi batzuetara egokitzeko baldintzapean. Aldaketa horietako garrantzitsuen euri-uren isurketa-puntua aldatzea zen: orain arte, eta Plan Berezian ezarritakoaren arabera, isurketa Karapoteko errekaora egin behar zen, eremuaren mendebaldeko muturrean (eta hala jaso zen aurkeztutako urbanizazio-proiektuan).

mediante negociado sin publicidad para la contratación de dicho servicio.

El 31 de mayo de 2017 el Consejo de Administración decidió adjudicar dichos servicios a la empresa Geyser SPC SA por un importe de 44.725 euros y por un plazo de 3 semanas.

Con fecha 13 de junio de 2017 se formalizó el correspondiente contrato de servicio.

En 2018 la empresa Arkigest Estudioa SL y Asmatu SLP (UTE La Florida) redactó el Programa de Actuación Urbanizadora (el cual se presentó al Ayuntamiento de Hernani).

El 26 de septiembre de 2019 la Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Hernani aprobó definitivamente el Programa de Actuación Urbanizadora y el 25 de noviembre de 2019 se publicó en el BOG. El planeamiento prevé el desarrollo de la unidad de ejecución "UE La Florida" mediante el sistema de actuación de concertación. En consecuencia, con fecha 23 de octubre de 2020 se firmó el Convenio de Concertación con el Ayuntamiento de Hernani.

Con fecha 04 de diciembre de 2020 se procedió a la constitución de la Junta de Concertación de la "U.E. La Florida" de Hernani ante Notario. El 27 de octubre de 2021, el Director General de Ordenación del Territorio dictó la Resolución para inscribir en el Registro de Entidades Urbanísticas Colaboradoras de Gipuzkoa la Junta de Concertación de la Unidad de Ejecución U.E. La Florida, de Hernani. El CIF de dicha Junta fue expedido el 15 de diciembre de 2021.

Con fecha de 9 de junio de 2022 el Ayuntamiento de Hernani aprobó inicialmente el Proyecto de Urbanización condicionado a la adaptación del mismo a una serie de aspectos señalados por los servicios técnicos municipales. El más importante de estos cambios consistía en la modificación del punto de vertido de las aguas pluviales: hasta el momento, y según se establecía en el Plan Especial, el vertido debía hacerse a la regata de

Hala ere, Udalak egiaztatu zuen erreka horrek ez zuela ebakuazio-ahalmen nahikorik, eta isurketa-puntua eremuaren ekialdeko muturrera eramatea erabaki zuen. Horrela, urak azkenean ibaira bideratuko dira, Udalak sistema orokor gisa gauzatuko duen tinkatze baten bidez.

Udalak eskatutako aldaketa horrek garrantzi handia zuenez, eta, gainera, gerora sortutako aldaketa zenez, eta, beraz, ABEEarekin indarrean zegoen kontratuan jaso ezin zenez, 2023ko maiatzaren 3an ABEE hori 13.500 euroren truke kontratatu zen aldaketa horiek idazteko eta urbanizazio-proiektuan txertatzeko.

Era berean, Urbanizazio Proiektua idaztean, ikusi zen beharrezkoa zela hondeaketa-plan bat egitea eraikuntza-beharrengatik, ingurumen-organuari aurkezteko, aurreikusitako obrak baimendu ahal izateko, hala bazegokion, bai eta Hernaniko FL.08 Florida eremuko (HI) hirigintza-garapenaren barruan urbanizazioarekin lotuta induskatuko ziren materialen karakterizazio-lan osagarriak ere.

Hori dela eta, 2021eko martxoaren 18an, Geysers SPC SAKren eskeintza bat onartu zen, 8.700 eurokoa, lan hori egiteko eta Urbanizazio Proiektua hasieran onartua dagoen unean hasiko litzateke.

Karakterizazio osagarri horri dagozkion landa-lanak 2022ko apirilaren egin ziren. Geysers SPC SA enpresak horri lotutako txostena idatzi ondoren, txosten hori Eusko Jaurlaritzako ingurumen-organora bidali zen, Inguruen plataformaren bidez 2022ko maiatzaren 27an.

Bestalde, egikaritze-unitatearen ondoriozko lurzati-tako lurzoru kutsatuen kudeaketaren irismen ekonomikoa aurreikusteko, 2023ko abuztuaren 4an Lurgiro S.L. enpresa kontratatu

Karapote, en el extremo oeste del ámbito (y así se había recogido en el proyecto de urbanización presentado). Sin embargo, tras constatar el Ayuntamiento que dicha regata no contaba con la suficiente capacidad de evacuación, decidió trasladar el punto de vertido al extremo este del ámbito. Así, las aguas se encauzarán finalmente hacia el río a través de una hincia que el Ayuntamiento ejecutará como sistema general.

Dado el gran alcance de este cambio solicitado por el Ayuntamiento y que además se trataba de una modificación sobrevenida y por tanto no contemplable en el contrato vigente con la UTE, el 3 de mayo de 2023 se contrató a dicha UTE por 13.500 € para la redacción de estos cambios y su integración en el proyecto de urbanización.

Asimismo, durante la redacción del Proyecto de Urbanización se detectó la necesidad de elaborar un plan de excavación por necesidades constructivas, para su presentación ante el órgano ambiental que permita en su caso la autorización de las obras previstas, así como las labores de caracterización complementarias sobre los materiales a excavar asociados a la urbanización dentro del desarrollo urbanístico del área (HI) FL.08 Florida de Hernani.

Por ello, el 18 de marzo de 2021 se aprobó una oferta de Geysers SPC SA por un importe de 8.700 euros para la realización de dicho trabajo, que se iniciaría en el momento en que el Proyecto de Urbanización esté inicialmente aprobado.

Los trabajos de campo correspondientes a esta caracterización complementaria se llevaron a cabo en abril de 2022. Y una vez redactado por la empresa Geysers SPC SA el informe asociado, éste fue enviado al órgano ambiental del Gobierno Vasco mediante registro a través de la plataforma Inguruen el 27 de mayo de 2022.

En otro orden de cosas, con el fin de prever el alcance económico de la gestión de los suelos contaminados de las parcelas resultantes de la unidad de ejecución, el 4 de agosto de

zen 2.800 euroren truke, zenbatespen eguneratua egiteko. Sozietateak estimazio hori badu, birpartzelazio-proiektuaren ondoren Sozietateari esleitutako partzelak saltzeko oinarritzko prezioa ezartzeko balioko duena.

2024ko apirilaren 16an Lankidetzako Hirigintza Hitzarmen berria sinatu da, Hernaniko udalaren eta “Florida EU” Egikaritze Unitatearen Hitzarmen Batzarraren artekoa, Hernaniko Udal Planeamenduaren Arau subsidiarioen berrikuspenaren testu bategineko (HI) FL.08 – Florida areari buruzkoa.

Hitzarmen hau idazteko arrazoia, araubide autonomikoan tasatutako etxebizitzaren prezioaren aldaketak eta euri-uren kanalizazio berrirako sistema orokor bat gauzatzeko beharrak (zati batean eremuaren kontura finantzatu beharko dena), FL.08 eremuaren beraren bideragarritasun ekonomikoaren oinarri zen oreka ekonomikoa aldatu dutela izan da.

Gainera, behin betiko isten da trenbidearen beste aldearekin lotzeko Trenbide Azpiko Pasabidearen Sistema Orokorraren zenbatekoaren kuantifikazioa, eremu horrek parte hartu behar baitu.

Hitzarmen honetan, etxebizitza tasatu autonomikoen erregimenaren aldaketa jasotzen da, prezio itunduko udal-etxebizitza tasatu izatera pasako baitira (4.eta 5. lursailak). Gainerako bizitegi-programa (1., 2. eta 3. lursailak) BSEetara lotua mantenduko da.

Konpromiso ezberdinak ere jasotzen dira, horien artean besteak beste (HI) FL.08 – Florida arearen Hiri Antolamenduko Plan Bereziaren Aldaketa Puntuala idaztea. Aldaketa puntual hori dagoeneko aurkeztu zaio Hernaniko Udalari, eta behin betiko onartzeko zain dago.

Azkenik, Urbanizazio Proiektua eta Birpartzelazio Proiektua 2024. urtea amaitu baino lehen behin betiko onartzea espero da.

2023 se contrató a la empresa Lurgiro S.L. por 2.800 euros para realizar una estimación actualizada. La Sociedad cuenta con dicha estimación que servirá para establecer el precio base para la venta de las parcelas adjudicadas a la Sociedad tras el proyecto de reparcelación.

Con fecha 16 de abril de 2024 se ha firmado el nuevo Convenio Urbanístico de Colaboración entre el Ayuntamiento de Hernani y la Junta de Concertación de la Unidad de Ejecución “U.E La Florida”, relativo al área FL.08 – Florida del Texto Refundido de la Revisión de las Normas Subsidiarias de Planeamiento Urbanístico de Hernani.

El motivo de la redacción del presente convenio ha sido la modificación del precio de las viviendas tasadas en régimen autonómico y la necesidad de ejecutar un sistema general para la nueva canalización de aguas pluviales, que deberá financiarse parcialmente con cargo al ámbito, que ha alterado el equilibrio económico en el que se basaba la viabilidad económica del propio ámbito FL.08.

Además, se cierra definitivamente la cuantificación del importe del Sistema General del Paso Inferior Ferroviario para conectar con el otro lado de las vías del tren, en que debe participar este Ámbito.

En este Convenio se recoge la modificación del régimen de las viviendas tasadas autonómicas, que pasan a ser viviendas tasadas municipales de precio concertado (parcelas 4 y 5). Resto del programa residencial (parcelas 1, 2 y 3) se mantendrá vinculado a las VPS.

También se recogen diferentes compromisos, entre los que se encuentra la redacción de la Modificación Puntual del Plan Especial de Ordenación Urbana del Área (HI) FL.08 – Florida. Esta modificación puntual ya ha sido presentada al Ayuntamiento de Hernani y está a la espera de su aprobación definitiva.

Finalmente, se espera que tanto el Proyecto de Urbanización como el Proyecto de Reparcelación puedan ser aprobados definitivamente antes de finalizar el año 2024.

2024an aurreikusten da, oraindik La Floridako lurra Sozietatearen Aktiboan jarraitzea. Horrek suposatuko dio bere gain hartzea 32.176,03 eurotako gastu eta zergetako kostua.

Azkoitiko **“Intsausti”** A.U.13 eremuan sartutako lurzoruak ere Sozietatearen Aktiboan jarraitzen du. Lurraren aurreko jabearen aurka 2013an Sozietateak eta Azkoitiko Udalak ezarritako epai prozesua (bere egunean sinatutako kontratuan ezarritako akordioak ez betetzeagatik) 2014an amaitu zen, akordio batera iritsi zirelako. Akordio hori eskrituran jaso zen eta publikora goratu zen 2015eko urtarrilaren 15ean.

Honela, 2019ko maitzaren 17n ospaturiko Hitzarmen Batzordearen Batzarrean U.E.13.1 Unitatearen Birpartzelazio-Proiektuari lehen onarpena ematea erabaki zen.

2021eko maiatzaren 31n, Azkoitia Lantzen enpresak Eusko Jaurlaritzako ingurumen-organismoaren eskaera jaso zuen: hondakinak kudeatzea, aurriaren garbiketa eta prozedura hastea, Insausti eremuko 7.3 partzela izeneko kokalekuari dagokion ikuskapen-bisitaren ondoren. Ondorioz, Sozietatearekin ados jarrita eta kostuak bi erakundeen artean % 50ean bere gain hartuta, Azkoitiko Udalak lanak kontratatzeke espedientea hasi zuen, eta horren esleipendun izan zen 2021eko azaroaren 11n, Lurgiro S.L. enpresa.

Era berean, 2023 ko urtarrilaren 18an, Intsaustiko 1. lursailean diren aurre hondakinak garbiketa eta prozedura hondakinak kudeatzeko plan bat kontratatzeke espedientearen hasieraren jakinarazpena bidaltzen dio Azkoitia Lantzenek Sozietateari. Lan horiek egiteko Lurgiro S.L enpresa kontratzen da, kostua (13.980 euro) bi erakundeen artean %50ean banatuko delarik.

Ondoren, 2023ko otsailaren 8an Intsausti eremuko 1 lursailean kokaturiko pabiloien eraisketa lantzeko proiektu idazketa, obra zuzendaritza, segurtasun koordinazioak kontratatzeke espedientearen hasieraren jakinarazpena bidaltzen dio Azkoitia Lantzenek

En 2024, se estima que todavía el suelo de la Florida permanecerá en el Activo de la Sociedad, lo cual le va a suponer asumir un coste en gastos e impuestos de 32.176,03 euros.

El suelo incluido en el área A.U.13 **“Intsausti”** de Azkoitia, también permanece en el Activo de la Sociedad. El proceso judicial que la Sociedad junto con el Ayuntamiento de Azkoitia interpuso en el 2013 contra la anterior propietaria del suelo (incumplimiento de las estipulaciones del contrato firmadas en su día) decayó en el 2014 por llegar a un acuerdo. Acuerdo que se recogió en una escritura que se elevó a público el 15 de enero del 2015.

Así, el 17 de mayo de 2019 en la Asamblea de la Junta de la Unidad de Ejecución se aprobó inicialmente el Proyecto de Reparcelación de la U.E.13.1.

El 31 de mayo de 2021 Azkoitia Lantzen recibe del órgano ambiental del Gobierno Vasco “requerimiento de gestión de residuos, limpieza de la ruina e inicio de procedimiento tras visita de inspección correspondiente al emplazamiento denominado parcela 7.3 del área de Insausti”. En consecuencia, de común acuerdo con la Sociedad y asumiendo los costes al 50% entre ambas entidades, el Ayuntamiento de Azkoitia inicia el correspondiente expediente de contratación de los trabajos, resultando adjudicataria de los mismo, el 11 de noviembre de 2021, la empresa Lurgiro S.L.

Asimismo, con fecha 18 de enero de 2023, Azkoitia Lantzen remite a la Sociedad comunicación de inicio de expediente para la contratación de un plan de gestión de residuos preventivos y procedimientos en la parcela 1 de Intsausti. Para la realización de estos trabajos se contrata a la empresa Lurgiro S.L, repartiéndose el coste (13.980 euros) al 50% entre ambas instituciones.

Posteriormente, con fecha 8 de febrero de 2023 Azkoitia Lantzen remite a la Sociedad comunicación del inicio del expediente de contratación de la redacción de proyecto, dirección de obra, coordinación de seguridad para la ejecución del derribo de pabellones

Sozietateari. Horretarako Oina Injenieritza S.L. enpresa kontratatzen da, kostua (14.700 euro) bi erakundeen artean %50ean banatuko delarik.

Gaur egun Sozietatea Azkoitiako Udala garatzen ari den hiri-garapen programan laguntzen ari da.

Lurzoru hori edukitzeak Sozietateari 2024an 16.942,04 euroko kostua bere gain hartzea suposatzen dio.

Bestalde, Sozietateak ahalbidetzen jarraitzen du **mendi-larreen kudeaketaren** hobekuntzan eragina duten dinamika berriak.

Askotan, aipatutako larreek ez daukate ez abereen ezta egindako azpiegituren jarraipenik edo kontrolik, halaber, parte-hartzen duten agente guztien arteko elkarlana eta koordinazioa ere ez dago.

Hori dela eta, Gipuzkoako Foru Aldundiak 2020an **Goilarre Programa** jarri zuen martxan. Gipuzkoako lurralde historikoko mendiko larre publikoetan hobekuntzak egiteko programa, abeltzainen, udalen eta Aldundiaren (Sozietatearen laguntzarekin) arteko lankidetzan oinarrituta.

Egin beharreko inbertsioak Gipuzkoako Foru Aldundiaren (Sozietatearen laguntzarekin), udalen eta abeltzainen artean zehazten dira, eta horien finantzaketa Gipuzkoako Foru Aldundiaren eta dagokion Udalaren artean banatzen da.

Sozietatea da mendi bakoitzean dauden beharrak aztertzen dituen. Horretarako, beharrezkoa da honako hauek ezagutzea: itxituren egoera, uren bilketa eta banaketa, mendiko larreetara eta txaboletara heltzeko pisten egoera, eta abar. Era berean, mendi bakoitzean dagoen azienda kopurua ere kontuan hartzen da, duen larre-azalerarekin bat datorren baloratzeko. Azken batean, egin beharreko hobekuntzak identifikatu, lehenetsi eta inbertsio-plana adosten laguntzen du.

ubicados en la parcela 1 del área de Intsausti. Para ello se contrata a la empresa Oina Injenieritza S.L., distribuyendo el coste (14.700 euros) al 50% entre ambas entidades.

Actualmente la Sociedad está colaborando en el programa de desarrollo urbanístico que está llevando a cabo el Ayuntamiento de Azkoitia.

La tenencia de dicho suelo, le ha supuesto a la Sociedad asumir en el 2024 un coste de 16.942,04 euros.

Por otro lado, la Sociedad sigue favoreciendo nuevas dinámicas que redunden en una mejora de la **gestión de pastos de montaña**.

Muchas veces, dichos pastos se encuentran sin seguimiento ni control ni del ganado ni de las infraestructuras realizadas, y también sin colaboración ni coordinación entre todos los agentes afectados.

Por ello la Diputación Foral de Gipuzkoa en 2020 puso en marcha el **Programa Goilarre**. Un programa para la ejecución de mejoras en los pastos públicos de montaña del territorio histórico de Gipuzkoa, basado en la colaboración entre ganaderos y ganaderas, ayuntamientos y la Diputación (con la ayuda de la Sociedad).

Las inversiones a realizar se concretan entre la Diputación Foral de Gipuzkoa (con la ayuda de la Sociedad), los ayuntamientos y entre ganaderos y ganaderas y la financiación de las mismas se reparte entre la Diputación Foral de Gipuzkoa y el Ayuntamiento correspondiente.

La Sociedad es quien analiza las necesidades que hay en cada montaña. Para ello es necesario conocer el estado de los cierres, la captación y distribución de aguas, el estado de de las vías de acceso a pastos montanos y txabolas etc. También se tiene en cuenta el número de ganado que hay en cada montaña para valorar si es acorde con la superficie de pastos que tiene. En definitiva, es quien colabora en la identificación de las mejoras a realizar, prioriza y ayuda a acordar el plan de

Dinamizazio eta koordinazioa Aldundia eta Sozietatearen bidez egiten da.

2024an, larreak hobetzeko planean jasotakoari jarraituz, hainbat errekontza kontrolatu egin dira (Gipuzkoako hiru menditan), sastrakak kendu dira, mekanikoki nahi eskuz (Gipuzkoako hogeita bi menditan), kare-ekarpenak egin dira lurzoru azidoen PH arautzeko zazpi menditan, itxiturak egin dira beste zazpi menditan eta ura ekarri da sei menditan. Gainera, bost menditan abeltzaintzako mahukak konpondu dira, pasabide kanadiense berri bat gehitu da eta beste hiru berritu dira, eta bost menditako ibilgailuentzako sarbideak konpondu dira, horrela azpiegitura hobetuz eta abeltzainen lana erraztuz.

Ekintza horiek larreen kalitatea hobetzeaz gain, natura-baliabideen kudeaketa jasangarriagoa eta eraginkorragoa ere sustatzen dute.

Sozietateak onura publikoko mendietako larreak kudeatzen laguntzeaz gain, mendi pribatuetan ere laguntzen du.

Honela, 2018. urtean Sozietatea Gorosmendi-Ipuliño (Berastegi) eta Hernio-Gazume guneeetako jabeekin harremanetan jarri eta kontratuak sinatu zituen, bertan larreak hobetzeko lanak egiteko eta larre horiek, interesa duten abeltzainen esku jartzeko.

2019ko otsailaren 28an “Berastegiko Abeltzainen Elkarte” eta 2019ko uztailaren 2an “Hernio-Gazumeko Abeltzainen Elkarte” sortu ziren bertako larreak mantentzeko ganaduaren erabilera egoki batekin.

Belar-sastrakak garbitu edo erretzeaz gain, beharrezkoa da ura izatea eremu horietan ganadua sartu ahal izateko.

Horrela, 2020an, Hernio-Gazumeko lurretan ura lortzeko lanak egin ziren. Udan ganadu larria

inversiones.

La dinamización y coordinación se realiza desde la Diputación y la Sociedad.

En 2024, siguiendo con lo recogido en el plan de mejora de pastos, se han realizado varias quemadas controladas (en tres montes de Gipuzkoa), varios desbroces, tanto mecánicos como manuales (en veintidós montes de Gipuzkoa), aportaciones de cal para regular el PH de los suelos ácidos en siete montes, cierres en otros siete montes y traídas de agua en seis montes. Además, se han arreglado mangas ganaderas en cinco montes, se ha añadido un nuevo paso canadiense y renovado otros tres y se han arreglado los accesos rodados de cinco montes, mejorando así la infraestructura y facilitando la labor de las personas ganaderas.

Estas acciones no sólo mejoran la calidad de los pastos, sino que también promueven una gestión más sostenible y eficiente de los recursos naturales.

La Sociedad además de contribuir en la gestión de pastos de montes de utilidad pública, también lo hace en los montes privados.

Así, la Sociedad a lo largo de 2018 realizó contactos y contratos con las personas propietarias de terrenos en las zonas de Gorosmendi-Ipuliño (Berastegi) y Ernio-Gazume para llevar a cabo trabajos de mejora de los pastizales y ponerlos a disposición de ganaderos o ganaderas que puedan estar interesados o interesadas.

El 28 de febrero de 2019 se constituyó “La Asociación Ganadera de Berastegi” y el 2 de julio de 2019 “La Asociación Ganadera de Ernio-Gazume” con el objetivo de mantener los pastos de la zona con un adecuado uso del ganado en las mismas.

Además de los desbroces o quemadas que se hacen para recuperar zonas, el contar con agua es necesario para poder introducir ganado en las mismas.

Así, en 2020, en los terrenos de Ernio-Gazume, se realizaron los trabajos para la

Hernioko lurretan ibili ahal izateko, ezinbestekoa da ura eskura izatea, eta Hernion gabezia hori dago. Ondorioz, ura lortzeko hainbat pauso eman ziren:

- Ura bilatzeko zundaketak.
- Behin ura aurkituta erabilgarri ipini zen bai gananduarentzat eta baita mendizaleentzat ere.
- Ganaduaren kasuan deposituak eta askak ipini ziren.

2022ko otsailaren 15ean, Sozietateak 2 kontratu berri sinatu zituen Gorosmendi-Ipuliñoko (Berastegi) lursailen jabeekin, larreak hobetzeko lanak egiteko. Kontratu horiekin beste 13 ha lortu ziteun interesa izan dezaketen abeltzainen eskura jartzeko.

Gaur egun, 171 ha ditu Berastegin eta 110 ha Ernion, non mantentze-lanak egin behar diren.

Honela adibidez, 2023an, Berastegin itxitura berri bat jarri zen 2022an lortutako hektareatan, eta beste ur-puntu bat ere sortu zen, 5.000 litroko depositu bat jarritz. Kutxeta bat jarrita eraman zen biltegi hori. Ondoren, aska bat jarri zen, bertan dagoen ganaduak ura edan dezan.

Era berean, 2024. urtearen amaierarako ur-ponpaketa bat egitea aurreikusi da, Berastegiko mendiko puntu guztietara behar adina ur emateko bertan bazkatzen duten animalientzat.

Lan horiei guztiei esker, 2024ko larre-aldian 32 abeltzain igo dira Sozietateak kudeatzen dituen lurretara eta orotara, 2.074 ardi, 87 behi, 84 behor eta 30 ahuntz dituzte.

Helburua, bide beretik jarraitu eta lursail gehiagoren kudeaketaz arduratzea da, beti ere, kudeaketa jasangarriari eutsita, mendien zein

obtención de agua. Para que en verano el ganado pueda circular por los terrenos de Ernio, es imprescindible tener acceso al agua, y en Ernio existe esa carencia. En consecuencia, se dieron varios pasos para conseguir agua:

- Sondeos de búsqueda de agua.
- Una vez encontrado el agua se pusieron a disposición tanto de las personas ganaderas como de las personas montañeras.
- En el caso del ganado se colocaron depósitos y abrevaderos.

El 15 de febrero de 2022, la Sociedad firmó 2 nuevos contratos con 2 personas propietarias de terrenos en la zona de Gorosmendi-Ipuliño (Berastegi) para llevar a cabo trabajos de mejora de los pastizales. Con estos contratos la Sociedad consiguió otras 13 ha para poner a disposición de ganaderos o ganaderas que puedan estar interesados o interesadas.

Actualmente cuenta con 171 ha en Berastegi y 110 ha en Ernio, donde es necesario realizar trabajos de mantenimiento.

Así, por ejemplo, en 2023 en Berastegi se puso un nuevo cercado en las hectáreas conseguidas en el 2022 y también se creó un nuevo punto de agua con la colocación de un depósito de 5.000 litros cuya conducción se trajo con la puesta de una arqueta. A continuación, se colocó un abrevadero para que el ganado existente pueda beber agua de la misma.

Asimismo, para finales del 2024 está previsto la realización de un bombeo de agua para suministrar a todos los puntos del monte de Berastegi la suficiente cantidad de agua para los animales que pastan en la misma.

Gracias a todos estos trabajos, durante el periodo de pasto de 2024, han sido un total de 32 personas ganaderas las que han subido a los terrenos gestionados por la Sociedad, con un total de 2.074 ovejas, 87 vacas, 84 yeguas y 30 cabras.

El objetivo es seguir por el mismo camino y hacerse cargo de la gestión de más terrenos, manteniendo siempre una gestión sostenible,

abeltzainen onurak bilatuz.

Bestalde, Lurralde Oreka Berdea Departamentuak, nekazal erabilerarako lur transakzioak erraztu eta kudeatuko dituen tresna publiko bat jarri nahi du martxan 2024 urtea amaitezako: **GILUR**.

GILURen bidez, lurrak eskaini nahi dituzten eta lurra eskatzen dutenen arteko zubi-lana egin nahi da, nekazal erabilerarik gabe geratu diren edo erabilerarik ez duten lurrak behar dituenaren esku jartzeko.

Aipatutako zubi lan hori modu errazean aurrera eramateko, interneteko atari bat diseñatu da (GILUR). Bertan, eskuragarri dauden lursailen katalogo bat egongo da. Lursailen kokapen zehatza ezagutzeko aukera eskainiko da, mapa baten bidez. Era berean, lur bila dabilen jendearen iragarkiak ere jasoko dira. Hau da, lurra eskaini nahi edota eskatu nahi dutenek zenbait datu sartu ahal izango dituzte; eta, ondoren, berarekin harremanetan jarri eta datu zehatzagoak lortu ondoren, iragarkiak argitaratuko dira.

GILURen jabetza pribatuko lurrak dinamizatu nahi dira, horien transakzioak bultzatuz eta lagunduz eta Sozietatea izango da atari hori kudeatuko duena. Horrenbestez, lurjabe bat edota lurra behar duen bat agertzen denean, Sozietatea izango da interesatuekin harremanetan jarriko dena.

Landagipuzkoa egitasmoa (2020-2023 epealdirako Gipuzkoako Foru Aldundiak prestatu zuen Kudeaketa Plan Estrategikoan jasotzen dena) eta berau osatzen duten programari buruz esan, helburua dela lurralde oreka eta udal eta eskualdeetako hiri, landa eta ingurumen garapena sendotzea. Irisgarritasuna ahalbidetzeko mugikortasun sistema bat finkatzea eta gure landa-ondarea, ondare naturala eta ingurumen-ondarea lehengoratzeko, kontserbatzeko eta sustatzeko ekintzak eta proiektuak sustatzea, horiek guztiak funtsezkoak baitira Lurraldean etorkizunarekiko belaunaldi arteko konpromisoan.

Sozietateak hainbat ataletan parte hartzen du,

buscando los beneficios tanto de los montes como de los ganaderos y ganaderas.

Por su parte, el Departamento de Equilibrio Territorial Verde tiene previsto poner en marcha para finales de 2024 una herramienta pública que facilite y gestione las transacciones de suelo para uso agrario: **GILUR**.

Mediante GILUR se pretende hacer de puente entre los que quieren ofrecer tierras y los que lo solicitan, para poner a disposición de quien las necesite aquellas tierras que han quedado sin uso agrícola o que no tienen uso.

Para llevar a cabo de forma sencilla el citado trabajo puente, se ha diseñado un portal de internet (GILUR). En ella habrá un catálogo de los terrenos disponibles. Se ofrecerá la posibilidad de conocer la ubicación exacta de los terrenos a través de un mapa. También se recogerán anuncios de gente que busca tierra. Es decir, las personas que quieran ofrecer o solicitar tierra podrán introducir una serie de datos; y posteriormente, tras contactar con ella y obtener datos más precisos, se publicarán anuncios.

Se pretende dinamizar los terrenos de propiedad privada mediante GILUR, impulsando y apoyando sus transacciones y será la Sociedad la que gestione dicho portal. Por tanto, cuando aparezca un propietario de tierra o alguien que lo necesite, será la Sociedad la que se ponga en contacto con los interesados.

En cuanto a **Landagipuzkoa** (iniciativa recogida en el Plan Estratégico de Gestión que la Diputación Foral de Gipuzkoa elaboró para el periodo 2020-2023) y los programas que lo conforman, decir que se persigue fortalecer el equilibrio territorial y el desarrollo urbano, rural y medioambiental de municipios y comarcas. Afianzar un sistema de movilidad que favorezca la accesibilidad y promover acciones y proyectos para la regeneración, conservación y promoción de nuestro patrimonio rural, natural y ambiental, clave del compromiso intergeneracional con el futuro de los Territorios.

La Sociedad participa en varios apartados,

hala nola, Baserri bideak edo landa-ingurune lursailak digitalizatzeko ataletan.

2024ko apirilaren 19an, Lurralde Oreka Berdea Departamentuak GAO-n publikatu zituen Gipuzkoako Lurralde Historikoko **landa bideetarako diru laguntzen** oinarri arautzaileak eta 2024ko deialdia, landa ingurunean bizi direnen bizi-kalitatea hobetzeko eta lehenengo sektorearen garapena sustatzeko helburuarekin, hainbat zerbitzu eskura ditzaten, irisgarritasuna eta, oro har, garraioa hobetuz eta nekazaritzako azalerak hobeto ustiatzeko aukera emanaz.

Deialdi horren ebazpena ere uztailaren 30ean argitaratu da (1.297.142,42 euro).

Sozietateak departamentuarekin batera diru-laguntza horren kudeaketan lan egin du; udalei informazioa emanaz, jasotako eskaera anitzak aztertuz (eskatutako baldintzak betetzen diren edo zuzendu behar diren begiratzuz), eta azkenik exekututako obra guztiak bisitatzuz, obaren exekuzioa egokia izan dela agiazteko, ondoren dagokion diru-laguntza ordaintzeko.

Bestalde, 2021 ean Aldundiak Gipuzkoako **landa-ingurune lursailak digitalizatzeari** ekin zion, eta lursailak GPS bidez georreferentziatzea ahalbidetuko du.

Programa honen helburua da landa-inguruneak lurraldean dituen ezaugarrien mugak hobeto definitzea eta eguneratzea, dauden mugak eta mugariak behar bezala identifikatzuz eta horien kartografia digitala eginez.

Hamar urteko inbertsioa 3 milioi eurokoa da (300.000 euro urtean), udalerrri bakoitzak gainerako % 50a jarri beharko du, eta proiektuak ez die kosturik eragingo lurren jabeei.

Foru erakundearen apustu estrategikoa da, eta urtero udalei zuzendutako laguntzen deialdien bidez gauzatu da.

como en el de los Caminos Rurales o la Digitalización de los terrenos del medio rural.

El 19 de abril de 2024 el Departamento de Equilibrio Territorial Verde publicó en el BOG las bases reguladoras y convocatoria 2024 de **ayudas para caminos rurales** del Territorio Histórico de Gipuzkoa, con el objetivo de mejorar la calidad de vida de las personas que viven en el medio rural y potenciar el desarrollo del sector primario, con el fin de que accedan a diferentes servicios, mejorando la accesibilidad y el transporte en general, así como un mejor conocimiento de las superficies agrarias.

La resolución de dicha convocatoria también ha sido publicada el 30 de julio (1.297.142,42 euros).

La Sociedad, en colaboración con el Departamento, ha trabajado en la gestión de esta subvención, informando a los Ayuntamientos, analizando las múltiples solicitudes recibidas (atendiendo al cumplimiento de los requisitos exigidos o a la necesidad de subsanación) y visitando finalmente todas las obras ejecutadas, a fin de certificar la idoneidad de la ejecución de la obra para el posterior pago de la subvención correspondiente.

Por otro lado, en 2021 la Diputación inició **la digitalización de los terrenos del medio rural** de Gipuzkoa, que permitirá georreferenciar las parcelas mediante GPS.

La finalidad de este programa es propiciar una mejor definición y la actualización de los límites de las propiedades del medio rural en el territorio, identificando correctamente los límites y mojones existentes y realizando la cartografía digital de los mismos.

La inversión total prevista en diez años es de 3 millones (300.000 euros al año), cada municipio deberá aportar el 50% restante, y el proyecto no supondrá ningún coste para los y las propietarias de los terrenos.

Se trata de una apuesta estratégica de la institución foral, la cual se llevará a cabo mediante convocatorias de ayudas anuales dirigidas a ayuntamientos.

2021ean 9 udalek eskatu zuten laguntza, 2022an 15 udalek eta 2023an 18 udalek.

Hala, 2024eko ekainaren 20 ean, Lurralde Oreka Berdea Departamentuak Gipuzkoako landa-lurzoruko lursailak mugatzeko laguntzen deialdi berri bat argitaratu du GAOn. Deialdi hori udalei zuzenduta dago, eta aurten 213.181,96 euro bideratuko dira horretara.

Deialdi horren ebazpena uztailaren 30ean ere argitaratu da, eta aurten 16 udalerrik eskatu dute laguntza.

Laguntza hori bi urtetan banatuko da. Udalek erdia 2024ean jasoko dute eta beste erdia 2025ean.

Onuradunak diren udalak dira obra esleitzen dutenak. Katastroko informazioa jasotzen da herri bakoitzeko lurren datuak eta propietateak identifikatzeko, eta lantalde bat osatzen da Aldundiaren (Sozietatearen laguntzarekin), Udalaren eta lanak egiten dituen enpresaren artean.

Sozietateak, lantaldearen parte den aldetik, Departamentuari laguntzen dio ekimen berri hau koordinatzen, deitzen diren bileretan parte hartuz, enpresa esleipendunek egiten dituzten lanen jarraipena eginez, etab.

Kontuan hartuz Gipuzkoako lurralde oreka Gipuzkoako Foru Aldundiaren erronka nagusienetako bat dela, herri txikiak bizi baldintzak hobetzeko martxan dituen ekintzez gain, hauen erakargarritasuna areagotzeko bideak ere aztertzen dabil.

Gipuzkoako lurraldearen eremurik zabalena landa eremua da eta landa eremu honetan kokatzen diren udalerrri txikiak Gipuzkoako udalerrrien %50 baino gehiago dira. Hala ere, ezagunak ditugun gizartearen eraldaketa prozesuen ondorioz, udalerrri hauek azken hamarkadetan biztanleriaren beherakada

En 2021 fueron 9 los ayuntamientos que solicitaron la ayuda, en 2022 15 ayuntamientos y en 2023 18 ayuntamientos.

El 20 de junio de 2024, el Departamento de Equilibrio Territorial Verde ha publicado en el BOG una nueva convocatoria de ayudas para el deslinde de las parcelas del suelo rural de Gipuzkoa, dirigida a los Ayuntamientos y a la que se destinarán este año 213.181,96 euros.

La resolución de dicha convocatoria también ha sido publicada el 30 de julio y este año han sido 16 los municipios que han solicitado la ayuda.

Dicha ayuda será repartida en dos años. Los ayuntamientos recibirán la mitad en 2024 y la otra mitad en 2025.

Son los ayuntamientos que resultan beneficiarios los que adjudican la obra. Se recoge la información catastral para identificar los datos y propiedades de los terrenos de cada localidad y se forma un grupo de trabajo entre la Diputación (con la ayuda de la Sociedad), el Ayuntamiento y la empresa que realiza los trabajos.

La Sociedad, como parte del grupo de trabajo, ayuda al Departamento en la coordinación de esta nueva iniciativa tomando parte en las diferentes reuniones que se convocan, haciendo seguimiento de los trabajos que realizan las empresas adjudicatarias etc.

Teniendo en cuenta que el equilibrio territorial de Gipuzkoa es uno de los principales retos de la Diputación Foral de Gipuzkoa, además de las acciones que tiene en marcha para mejorar las condiciones de vida de los pueblos pequeños, está explorando vías para aumentar su atractivo.

El ámbito más amplio del territorio guipuzcoano es el rural y los municipios pequeños que se ubican en este ámbito rural representan más del 50% de los municipios guipuzcoanos. Sin embargo, como consecuencia de los procesos de transformación social que conocemos, estos municipios han sufrido en las

nabarmena jasan dute. Joera honi aurre egiteko, Gipuzkoako Foru Aldundiaren lehentasuna da lurralde sistema deszentralizatu baten bidez lurralde oreka sustatzea. Eta horretarako landa udalerrietako biztanleen bizi eta lan baldintzak ingurune garatuenetako biztanleen baldintzekin parekatzeaz gain (zerbitzuen garapena eta ezarpena sustatuz, jarduera ekonomikoak eta hezkuntza eta aisialdi jarduerak ahalbidetuz etab.), nahitaezkoa da herri horietan etxebizitza eskaintza erakargarri bat edukitzea. Izan ere, honek bermatuko du alde batetik bertako gazteak herrietan gelditzea nahiz kanpoko jendea erakartzea, eta bestetik, familia tipologia berriei erantzun egokia ematea.

Gipuzkoako Foru Aldundiak landa udalerririk desberdinekin izandako hartu emanen bidez antzeman zuen etxebizitza behar honi buruzko diagnostikoa partekatua zela eta elkarlanerako borondatea bazegoela. Beraz, bide hau jorratzeko enkargua eman zitzaion Sozietateari 2021 amaieran.

Gipuzkoako Foru Aldundiak ezinbestekotzat jotzen du egoera horretan dauden eta helburu horrekin etxebizitzak sustatzeko lanean ari diren udalerriei laguntza tekniko eta ekonomiko ematea. Hori dela eta, erabaki zuen bultzatzea **“Gipuzkoako landa-udalerrietan etxebizitzak sustatzeko ekimena, gutxiegi erabilitako higiezinetan edo hiri-orubeetan jarduketak eginez”**.

Bizitegi-eskaintza handitzeko helburu nagusiarekin batera, Sozietateak landa-guneak berroneratzen lagunduko du, gutxiegi erabilitako erakin horietan jardunez.

Ekimen honen lehen pausoa landa udalerririk guztien artetik lehen aukeraketa bat egitea izango da. Aukeraketa hori egiteko hainbat irizpide objektibo erabiliko dira egitasmo desberdinen egingarritasuna baloratzeko. Hala nola, eskaera maila frogagarria, Udalaren partehatze maila, bideragarritasun ekonomikoa, bideragarritasun urbanistikoa etb.

últimas décadas un descenso significativo de la población. Para hacer frente a esta tendencia, la Diputación Foral de Gipuzkoa tiene como prioridad promover el equilibrio territorial a través de un sistema territorial descentralizado. Y para ello, además de equiparar las condiciones de vida y trabajo de los habitantes de los municipios rurales a las de la población de los entornos más desarrollados (promoviendo el desarrollo e implantación de servicios, posibilitando actividades económicas y educativas y de ocio, etc.), es necesario contar con una oferta de vivienda atractiva en estas localidades. Esto garantizará, por un lado, la permanencia de la juventud autóctona en los pueblos y la atracción de gente de fuera, y, por otro, la respuesta adecuada a las nuevas tipologías familiares.

La Diputación Foral de Gipuzkoa, a través de los contactos mantenidos con los diferentes municipios rurales, detectó que el diagnóstico sobre esta necesidad de vivienda era compartido y que existía voluntad de colaboración. Por lo tanto, a finales de 2021 se encargó a la Sociedad que trabajase en esta línea.

La Diputación Foral de Gipuzkoa considera imprescindible prestar apoyo técnico y económico a los municipios que se encuentren en esta situación y que estén trabajando con este fin en la promoción de viviendas. Por ello, decidió impulsar una **“iniciativa de promoción de viviendas en los municipios rurales de Gipuzkoa mediante actuaciones en inmuebles infrautilizados o solares urbanos”**.

Junto con el objetivo principal de incrementar la oferta residencial, la Sociedad contribuirá a la regeneración de los núcleos rurales mediante la actuación en estos edificios infrautilizados.

El primer paso de esta iniciativa será realizar una primera selección entre todos los municipios rurales. Esta selección se realizará utilizando una serie de criterios objetivos para valorar la factibilidad de los diferentes proyectos. El nivel de demanda demostrable, el nivel de participación del Ayuntamiento, la viabilidad económica, la viabilidad urbanística, etc.

Sozietateak egitasmoa aurrera eramatea posible dela ikusten duen kasuetan, orubearen edo ondarearen tasazioaren ondoren, eskeintza ekonomiko bat egingo die jabeei, eta ados jarriz gero, Sozietateak berak sustatuko ditu etxebizitzak.

Honela, 2022ko apirilean Sozietateak Valtecsa enpresari Beizamako Etxebeste-Berria baserriaren balorazioa eta bideragarritasun ekonomikoa lantzeko eskatu zion eta behin beren txostena eskuetan izan ondoren, jabeekin adostasun batera iritxi zen. Honela, 2022ko irailaren 13an baserriaren erosketa eskritura sinatu zen, Etxebeste-Berria baserria Sozietateak bereganatu zuelarik 90.000 euroren truke.

Era berean, Sozietateak 2022ko abenduaren 12an Valtecsa enpresari eskatu zion Abaltzisketako Azpikoetxe izeneko eraikinaren (Abaltzisketako Udalaren jabetzakoa) berreraikitzeari buruzko bideragarritasun-azterlana egiteko, bertan 10 etxebizitza egokitze asmoarekin.

Txostena jaso ondoren, abenduaren 20an, Sozietateak Abaltzisketako Udalari eskatu zion sustapen hori haiekin lankidetzan eraman ahal izateko.

Horrela, 2022ko abenduaren 27an, Azpikoetxe eraikina erosteko eskritura sinatu zen. Sozietateak 110.000 euro ordaindu zituen eta finka osoaren % 36,78 lortu zuen.

Jarduera horiek gauzatu ahal izateko, sozietateak 200.000 euroko dirulaguntza jaso zuen 2022an, kapitaleko dirulaguntza gisa.

2023an, Abaltzisketako Udalak eta Sozietateak hainbat bilera egin ondoren, kudeaketak eta horien gauzatzea errazteko, erabaki zuten hobe zela Sozietatea unitatearen % 50aren jabe izatea.

Hala, 2023ko abuztuaren 11n, notarioaren aurrean eraman zen salerosketa-kontratua, non jasotzen baita Sozietateak jabetzaren % 50 duela, eta, horretarako, Sozietateak 39.500 euro ordaindu zituen, Valtecsak egindako balorazioaren arabera.

En los casos en que la Sociedad considere factible llevar a cabo el proyecto, tras la tasación del solar o del patrimonio, realizará una oferta económica a las personas propietarias y, de mutuo acuerdo, la Sociedad promoverá las viviendas.

Así, en abril de 2022 la Sociedad encargó a la empresa Valtecsa la valoración y viabilidad económica del caserío Etxebeste-Berria de Beizama, y una vez que tuvo en su poder su informe, llegó a un acuerdo con las personas propietarias. Así, el 13 de septiembre de 2022 se firmó la escritura de compra del caserío Etxebeste-Berria, que fue adquirida por la Sociedad por 90.000 euros.

Asimismo, la Sociedad solicitó el 12 de diciembre de 2022 a la empresa Valtecsa la realización de un Estudio de viabilidad sobre la reconstrucción del edificio (propiedad del Ayuntamiento de Abaltzisketa) denominado Azpikoetxe de Abaltzisketa con la intención de acondicionar 10 viviendas en el mismo.

Una vez que tuvo el informe en su poder, el 20 de diciembre la Sociedad solicitó al Ayuntamiento de Abaltzisketa poder llevar dicha promoción en colaboración con ellos.

Así, el 27 de diciembre de 2022 se firmó la escritura de compra del edificio Azpikoetxe, pagando la Sociedad 110.000 euros y obteniendo así el 36,78% de la totalidad de la finca.

Para poder llevar a cabo dichas actuaciones, la Sociedad en 2022 recibió la cantidad de 200.000 euros como subvención de capital.

En 2023, tras varias reuniones entre el Ayuntamiento de Abaltzisketa y la Sociedad, y con objeto de facilitar tanto las gestiones como su ejecución, acordaron que es preferible que la Sociedad sea propietaria del 50% de la unidad.

Así el 11 de agosto de 2023 se llevó ante el notario el contrato de compraventa donde se recoge que la Sociedad tenga el 50% de la propiedad, para lo cual la Sociedad pagó 39.500 euros, conforme a la valoración realizada por Valtecsa.

Honela, 2023an zehar, Abaltzisketan eta Beizaman zeuden bi eraikin zaharkituak eraitsi ziren, eta orubeak eraikin berriak hartzeko prest utzi ziren.

Jarduera horiek egin ahal izateko, Sozietateak 168.422,97 euro jaso zituen 2023an, kapital-dirulaguntza gisa.

Abaltzisketan hamar etxebizitza, garaje eta lokal sustatu nahi dira, bi fasetan, Sozietatearen eta Udalaren arteko lankidetzaren bidez.

Hala, 2024aren amaierarako, exekuzio-proiektua idazteko eta obra zuzentzeko lizitazioa egitea espero da.

Beizamari dagokionez, lau edo bost etxebizitza egitea espero da. Udalarekin eta eremu berean dauden beste jabe batzuekin akordio urbanistiko bat lortzen denean, egikaritze-proiektua idazteko eta obra zuzentzeko lizitazioa egingo da.

Gipuzkoako udalerrri txikienetan etxebizitza irisgarriak eskuratzeko aukera emateko Gipuzkoako Foru Aldundiak ezarritako helburua betetzen jarraitzeko, Sozietateak higiezin edo hiri-orube posibleen bila jarraitu du.

Hala, 2024ko ekainean, Sozietateak Valtecsa enpresari eskatu zion Bidania-Goiatzeko Zaldibarren eraikinaren balorazio eta bideragarritasun ekonomikoa, eta behin bere txostena eskuratuta, akordio batera iritsi zen jabeekin.

Erosketa prozesua abian da eta urtea amaitu baino lehen Sozietateak Zaldibarren eraikina erosteko eskritura sinatu ahal izatea espero da, 70.000 euroren truke.

Behin erosita, eraikin bakar batean sei bat etxebizitza egitea aurreikusten da, eta, horretarako, Udalak onartu beharko duen xehetasun-azterketa egin beharko da.

De este modo, a lo largo del 2023 se derribaron los dos edificios obsoletos ubicados tanto en Abaltzisketa como en Beizama y se dejaron los solares preparados para coger nuevas edificaciones.

Para poder llevar a cabo dichas actuaciones, la Sociedad en 2023 recibió la cantidad de 168.422,97 euros como subvención de capital.

En Abaltzisketa se quieren promocionar diez viviendas, garajes y locales, en dos fases a través de la colaboración entre la Sociedad y el Ayuntamiento.

Así se espera que para finales del 2024 se lleve a cabo la licitación de la redacción del proyecto de ejecución y la dirección de obra.

En lo referente a Beizama, se esperan desarrollar cuatro o cinco viviendas. En cuanto se alcance un acuerdo urbanístico con el Ayuntamiento y otros propietarios presentes en la misma zona, se licitará la redacción del proyecto de ejecución y la dirección de obra.

Para seguir cumpliendo el objetivo que tiene marcado la Diputación Foral de Gipuzkoa de ofrecer acceso a viviendas accesibles en los municipios más pequeños de Gipuzkoa, la Sociedad ha seguido buscando posibles inmuebles o solares urbanos.

Así, en junio de 2024 la Sociedad encargó a la empresa Valtecsa la valoración y viabilidad económica del edificio denominado Zaldibarren de Bidania-Goiatz, y una vez que tuvo en su poder su informe, llegó a un acuerdo con las personas propietarias.

El proceso de compra está en marcha y se espera que antes de finalizar el año la Sociedad pueda firmar la escritura de compra del edificio Zaldibarren, adquiriendo dicha propiedad por 70.000 euros.

Una vez adquirida, se prevé desarrollar unas seis viviendas en un sólo edificio, para lo cual primero habrá que hacer el estudio de detalle que deberá aprobar el Ayuntamiento.

Gainera, Gipuzkoako Foru Aldundiaren baliabide propio eta zerbitzu tekniko gisa, Sozietatea lankidetzan aritu da Lurralde Oreka Berdea Departamentuarekin n hainbat arauzko dokumentu idazten, hala nola **Gipuzkoako Lurralde Historikoko Nekazaritza Lurren Funtza arautzen duen Foru Dekretua** edo **Lurralde Oreka Berdea Departamentuak aurretiko txostenak egitea arautzen duen Foru Dekretua, 177/2014 Dekretuan xedatutakoaren arabera, lurzoru urbanizaezinean nekazaritza-jarduerari lotutako eraikin berriak ezartzeari dagokionez.**

Además, como medio propio y servicio técnico de la Diputación Foral de Gipuzkoa, la Sociedad viene colaborando regularmente con el departamento de Equilibrio Territorial Verde en la redacción de diferentes documentos normativos tales como el **Decreto Foral por el que se regula el Fondo de Suelo Agrario del Territorio Histórico de Gipuzkoa** o también el **Decreto Foral por el que se regula la realización de informes previos por parte del Departamento Equilibrio Territorial Verde según lo dispuesto en el Decreto 177/2014**, en relación a la implantación de nuevas edificaciones ligadas a la actividad agraria en suelo no urbanizable.

I.4. 2025. urterako politika orokorrak eta 2024ko aurrekontuarekiko aldaketa garrantzitsuenak

I.4. Políticas generales para el 2025 y principales modificaciones respecto al presupuesto de 2024

2019ko maiatzeko hauteskundeen ondoren Sozietateak **Lurralde Oreka Berdea Departamentuaren** menpe egoten jarraitzen du. Bere helbide soziala eta fiskala Foru Jauregian (Donostiako Gipuzkoa Plaza, zg.) ezarria dago eta lantokia berriz, Hernaniko Ibaiondo Poligoanoa, 27, 1. solairuko 1.7 bulegoan.

Tras las elecciones de mayo del 2019, la Sociedad sigue dependiendo del **Departamento de Equilibrio Territorial Verde**. Su domicilio social y fiscal está fijado en el Palacio de Diputación Foral de Gipuzkoa, Plaza Gipuzkoa s/n y su centro de trabajo en el Polígono Industrial Ibaiondo, 27 oficina 1.7 de la 1ª planta de Hernani.

Sozietateak bederatzi **langile** ditu, denak zuzenean Sozietateak kontratatuta.

La Sociedad cuenta con nueve personas en la **plantilla**, todas ellas contratadas directamente por la Sociedad.

kategoria profesional eta ordainsariei dagokionez (% 2,5eko igoera begietsi da) honakoa izango da 2025 ekitaldirako:

En cuanto a su categoría profesional y retribución (se ha contemplado incremento del 2,5%) para el ejercicio 2025 será la siguiente:

Lanpostua/ Puesto	2025 Ordainsari gordina Retribución bruta 2025	Gizarte Segurantzaz Seguridad Social	Elkarkidetzaz Elkakidetza	Guztira Total
Gerentea/ Gerente	82.803,64 €	18.218,48 €	- €	101.022,12 €
Arkitektoa/ Arquitecto	59.628,83 €	18.218,48 €	1.941,22 €	79.788,53 €
Finantza Teknikaria/ Técnica Financiera	59.628,83 €	18.133,44 €	1.941,22 €	79.703,49 €
Administrazio Arduraduna/ Responsable Administración	53.652,01 €	16.695,59 €	1.585,12 €	71.932,72 €
Arkitekto Teknikoa/ Arquitecto Técnico	51.227,86 €	16.066,77 €	1.585,12 €	68.879,75 €
Administrari Dinamizatzailea/ Administrativa Dinamizadora	49.182,24 €	15.420,16 €	1.585,12 €	66.187,52 €
Larre Kudeaketarako Dinamizatzaile Teknikaria/ Técnico dinamizador de Gestión de Pastos	47.736,22 €	14.971,28 €	1.300,64 €	64.008,14 €
Larre Kudeaketarako Dinamizatzaile Teknikaria/ Técnico dinamizador de Gestión de Pastos	47.131,50 €	14.786,29 €	1.300,64 €	63.218,43 €
Administrari Itzultzailea/ Administrativa Traductora	41.997,45 €	12.977,76 €	1.300,64 €	56.275,85 €
	492.988,58 €	145.488,25 €	12.539,71 €	651.016,54 €

Horretaz gain, 21.491,70 euro aurreikusten dira langileen bizi, istripu eta osasun Seguruei dagokienez.

Además de ello, también se prevé la cantidad de 21.491,70 euros en concepto de Seguros de vida, accidente y salud de los/as empleados/as.

Langileen egiturari dagokionez, 2024ko aurrekontutik ez da desberdintzen, langile kopuru berdina aurreikusten da eta aurreikusitako ordainsarien igoera % 2,5ekoa da, baita 2024ko aurrekontuan jasotako igoera ere.

2025. ekitaldian, abian dauden proiektuei lotutako konpromisoen eta aurreikusitako jarduera berrien ondorioz, **Sozietatea baliabidez hornitu** beharko da.

Gipuzkoako Foru Aldundiak, Lurralde Oreka Berdea departamentuaren bidez Sozietateari 807.000 euro transferitzea aurreikusia dago, bere funtzionamendu gastuei aurre egiteko, Gipuzkoako mendi-larreen kudeaketa zerbitzua mantentzeko kostuei aurre egiteko eta baita aurreikusitako jarduera berriei ere.

Zenbateko hori aldatu egiten da 2024ko aurrekontuan aurreikusitakoarekin alderatuta (792.000 euro), aurreikusitako ordainsarien gehikuntza estali ahal izateko.

Departamentuak egiten duen ekarpen hori, alokairura zuzenduta duen ondasunen ondorioz lortutako diru-sarrerekin osatzen da.

Horrela, **Alokairu Politikarekin**, Sozietateak aurreikusten du Orbegozoko eraikinean sinatutako alokairu kontratuetatik 174.331,93 euro lortzea.

2024ko aurrekontuan bezala, Orbegozoko bulego guztiek (hirugarren solairuko bi bulegoek izan ezik), beheko solairuko bi lokalek eta hamar garaje-plazetako hiruk errentan jarraituko dutela aurreikusten da.

Errentamenduen errenta igoeraren inguruan, aurreikusten da 2025. urtean % 2 igotzea 2024ko aurrekontuetan aurreikusi zen bezala.

Ondasun horiek mantentzeak dakarren gastua orekatzen jarraitu behar duela kontuan hartuta (2025ean 50.917,35 euroko gastua), hirugarren solairuko bi lokalak errentan emateko ahalegina

Respecto a la composición de la plantilla no difiere respecto al presupuesto 2024, se estima el mismo número de personas, y el incremento de las retribuciones estimada es del 2,5%, al igual que el incremento contemplado en el presupuesto 2024.

En el ejercicio 2025 y como consecuencia de los compromisos derivados de los proyectos en curso y de las nuevas actuaciones previstas, será preciso **dotar de recursos a la Sociedad**.

Está previsto que la Diputación Foral de Gipuzkoa, a través del departamento de Equilibrio Territorial Verde transfiera a la Sociedad la cantidad de 807.000 euros para los gastos de funcionamiento de la misma, para hacer frente al coste que le pueda suponer el mantener los servicios de gestión de pastos de montaña de Gipuzkoa, así como las nuevas actuaciones previstas.

Este importe varía respecto al que se contempló en el presupuesto 2024 (792.000 euros), para poder cubrir el incremento de las retribuciones estimadas.

La cantidad de la aportación del Departamento es complementada con los ingresos que obtiene por los bienes que tiene destinados al mercado de alquiler.

Así, en cuanto a la **Política de Alquiler**, la Sociedad prevé obtener la cantidad de 174.331,93 euros por los contratos de arrendamiento actualmente firmados en el edificio de Orbegozo.

Al igual que en el presupuesto 2024, se prevé que sigan arrendadas la totalidad de las oficinas de Orbegozo (a excepción de las dos oficinas de la tercera planta), los dos locales de la planta baja y tres de las diez plazas de garajes.

Respecto al incremento de las rentas de los arrendamientos, se estima que en el 2025 suban un 2%, al igual que en el presupuesto 2024.

Teniendo en cuenta que debe continuar equilibrando el gasto que supone el mantenimiento de estos bienes (en el 2025 va a suponer un gasto de 50.917,35 euros), se

egin da, Hernaniko Orbeago eraikineko bulego eta lokal guztiak errentan eduki ahal izateko.

Bestalde, Sozietatearen jabetzako etxebizitzari dagokionez, Beizamako etxebizitza (Olanoegi 8) 2023aren amaieran saltzea lortu zen, beraz, ez dator bat 2024ko aurrekontuan aurreikusitakoarekin (2024aren amaieran salduko zela).

Floridako lurzoruari dagokionez, Birpartzelazio Proiektuaren behin betiko onarpena lortu ondoren, Sozietatea esleitu zaizkion ondoriozko lursailak erregistratzeko eta besterentzeko moduan egingo da.

Era berean, aurreikuspenen arabera, 2025ean Hitzarmen Batzarrak Urbanizazio Proiektua gauzatzeko obrak lizitatuko ditu. Une horretarako Sozietatea oraindik ondoriozko lurzatiren baten jabe izan edo ez izan, kutsatutako lurzoruen kudeaketari dagozkion gastuei aurre egin beharko die.

Beraz, aurreikusten da Sozietateak bere gain 23.405,18 eurotako kostua hartu beharko duela (bertan sartzen dira aipatutako lurren jabetza izateagatik ordaindu beharreko zergak).

Intsaustiko lursailari dagokionez, elkarlanean ari den hiri-garapen programaren emaitzari itxaron beharko zaio, etorkizunean lurzoru honen salmenta egiteko erabakia hartu aurretik.

Horrela aurreikusten da 2025an Sozietateak lursail hau bere jabetzapean mantentzea eta 8.173,45 euroko kostua bere gain hartzea suposatuko dio.

La Florida eta Intsaustiko lursailen inguruan, 2024ko aurrekontuari dagokionez ez dago aldaketarik, aurreikusten delako biak Sozietatearen jabetzakoak izaten jarraitzea, eta beraz, bere balantzearen izakinen kontuan agertzen jarraituko dute.

Bestalde, 2024ko aurrekontuan jaso zen modura, Sozietateak dinamika berriak sustatzen jarraituko du, **mendi-larreen kudeaketa**

esforzará en conseguir arrendar los dos locales de la tercera planta para poder tener arrendadas la totalidad de las oficinas y locales del edificio de Orbeago de Hernani.

Por otro lado, la vivienda de la propiedad de la Sociedad, la vivienda de Beizama (Olanoegi 8), se consiguió venderla a finales del 2023, por lo que difiere respecto lo que se estimó en el presupuesto 2024 (que se vendería a finales del 2024).

En cuanto al suelo de la **Florida**, una vez obtenida la aprobación definitiva del Proyecto de Reparcelación la Sociedad estará en condiciones de registrar las parcelas resultantes que le hayan sido adjudicadas y proceder a su enajenación.

Asimismo, es previsible que, en 2025 la Junta de Concertación licite las obras de ejecución del Proyecto de Urbanización. Tanto si para ese momento la Sociedad aún es propietaria de alguna parcela resultante como si no, deberá afrontar los gastos correspondientes a la gestión de los suelos contaminados.

Así, se estima que la Sociedad tenga que asumir un coste de 23.405,18 euros (incluyendo los impuestos por mantener en su propiedad dicho suelo).

En relación al suelo de **Intsausti**, habrá que esperar al resultado del programa de desarrollo urbanístico en la que se está colaborando, para decidir sobre la futura venta del terreno.

Así se prevé que en 2025 la Sociedad mantenga dicho suelo en su propiedad lo que le supondrá asumir un coste de 8.173,45 euros.

En cuanto al suelo de la Florida e Intsausti, no hay diferencia respecto al presupuesto 2024, en el sentido de que ambas se estiman se mantengan en propiedad de la Sociedad y por lo tanto seguirán apareciendo en la cuenta de existencias de su balance.

Por otro lado, al igual que se contempló en el presupuesto 2024, la Sociedad seguirá favoreciendo nuevas dinámicas que redunden en

hobetzeko, bai onura publikoko mendiena, bai mendi pribatuena.

Goilarre Programa abian jarrita, mendiko habitatak hobetzeko baliabide ekonomiko gehiago bideratzen dira, jarduera-eremua lurralde osora zabaltzen da modu homogeneoagoan, eta tokiko administrazioak eta abeltzainek gehiago parte hartzen dute espazio horien eragile kudeatzaile nagusi gisa.

Programa hori dinamizatzen eta koordinatzen jarraituko du Aldundiak, Sozietatearekin batera.

Horrez gain, Sozietateak Mendiak eta Natura Inguruneko Zuzendaritzari laguntzen jarraituko du, besteak beste, honako zeregin honetan: "Euskal Herriko Mendiko Gazta" proiektua.

Bestalde, 2024 urte amaieran martxan jarriko den **GILUR** tresna publikoaren erabilera haunditzen joatea espero da. Horren bidez jabetza pribatuko lurak dinamizatu nahi dira, horien transakzioak bultzatuz eta lagunduz eta Sozietateak izango du atari hori kudeatzearen ardura.

Landagipuzkoa eta berau osatzen duten programei buruz esan, helburua dela hiri inguruneen antzeko zerbitzu (integral) maila eta gizarte ongizate maila lortzea landa ingurunean ere, populazioari bertan eusteaz gainera, eremu horiek erakargarri eta lehiakor izan daitezen.

Sozietatea, berezko bitarteko propio izaera duenez, Departamentuaren esanetara egongo da, martxan jartzen dituen programak egoki garatzeko beharrezkoa ikusten duen guztian laguntzeko eta elkarrekin lan egiteko.

Gipuzkoako Foru Aldundiak **landa-inguruneko lurak digitalizatzeko proiektuarekin** jarraitzea aurreikusten da.

10 urteko epean Gipuzkoako landa-lur guztien kokaleku guztiak GPS bidez georreferentziatuta egon daitezen, urtero udalentsako diru-laguntzen deialdia egingo du

una mejora de la **gestión de pastos de montaña**, tanto de montes de utilidad pública como de montes privados.

Con la puesta en marcha del Programa Goilarre se consigue destinar más recursos económicos para la mejora de los hábitats de montaña, ampliar el ámbito de actuación al conjunto del territorio de una forma más homogénea y una mayor involucración de la administración local y de las personas ganaderas como principales agentes gestores de estos espacios.

La dinamización y coordinación de dicho programa se seguirá realizando desde Diputación junto con la Sociedad

Además de ello, la Sociedad seguirá colaborando para la Dirección de Montes y Medio Natural, entre otros, en el proyecto "Queso de montaña".

Por otro lado, se espera que el uso de la herramienta pública **GILUR**, que se pondrá en marcha a finales de 2024, vaya en aumento. Con ello se pretende dinamizar los terrenos de propiedad privada, impulsando y apoyando sus transacciones y será la Sociedad la encargada de gestionar este portal.

En cuanto a **Landagipuzkoa** y los programas que lo conforman, decir que se persigue alcanzar un nivel de servicio (integral) y bienestar social similar al medio urbano en el medio rural, que además de mantener la propia población, estas zonas resulten atractivas y competitivas.

La Sociedad, en su condición de medio propio estará a disposición del Departamento, para ayudar y colaborar en aquello que éste considere necesario para el buen desarrollo de los programas que vaya a desarrollar.

Se prevé que la Diputación Foral de Gipuzkoa continúe con el **proyecto de digitalización de los terrenos del medio rural**.

Para que en un plazo de 10 años todas las localizaciones de todos los terrenos rurales de Gipuzkoa estén georreferenciadas mediante GPS, anualmente convocará las subvenciones a los

eta katastroko informazioa jasotzen jarraituko du, herri bakoitzeko lurren datuak eta propietateak identifikatzeko.

Lan horien koordinazioa Sozietatearekin batera egitea espero da.

“Gipuzkoako landa-udalerrietan etxebizitzak sustatzeko ekimena, gutxi erabilitako higiezinetan edo hiri-orubetan jarduketak eginez” ekimenari dagokionez, aurreikusten da Sozietateak bizitegi-eskaintza hobetzeko helburu nagusiarekin lanean jarraituko duela. Hau da, landa-ingurunearen berezitasunetara eta aukeretara egokitutako kalitateko etxebizitza-politika bultzatzea, ohiko bizileku gisa erakargarri egingo duena, espekulazioa saihestuko duena eta landa-inguruneke gazteei etxebizitza eskuratzea erraztuko duena.

Abaltzisketan "1.1. H.A. ko Azpikoetxe" "1 Herrigunea" ren Azpierzina 10 etxebizitza, garajeak, eranskinak eta ekipamendua egiteko proiektuaren idazketa kontratatzea espero da eta lehen faseko obrak zuzendaritza fakultatiboa.

Beizamaren kasuan, Udalarekin eta eremu berean dauden beste jabe batzuekin hirigintza-akordioa itxi ondoren, egikaritze-proiektuaren idazketa eta obra-zuzendaritza lizitaziora aterako dira. Era berean, Udalak xehetasuneko azterketa onartu ondoren, **Bidania-Goiatzen** gauza bera egin ahal izatea espero du Sozietateak.

Gainera, Sozietateak gutxi erabilitako higiezin edo hiri-orube gehiago erosteko aukerak aztertzen eta baloratzen jarraituko du, bizitegi-eskaintza hori handitzen joan ahal izateko.

Horrela, aurreikusten da 2025erako Sozietateak 328.936,79 euroko inbertsioa egingo duela.

Bestalde, Sozietateak Departamentuko 2 zuzendaritzek (Nekazaritza eta Lurralde Orea, Mendiak eta Natura Ingurunea) agintzen dizkieten zerbitzuak ematen jarraituko du; horien artean, hirigintza eta eraikuntza aholkularitza, lurraldearen hainbat azterketa,

ayuntamientos y seguirá recogiendo la información catastral para identificar los datos y propiedades de los terrenos de cada localidad.

La coordinación de estos trabajos, se espera se realice junto con la Sociedad.

En cuanto a la **“iniciativa de promoción de viviendas en los municipios rurales de Gipuzkoa mediante actuaciones en inmuebles infrautilizados o solares urbanos”** la Sociedad seguirá trabajando con el objetivo principal de mejorar la oferta residencial. Esto es, impulsar una política de vivienda de calidad adaptada a las peculiaridades y oportunidades del medio rural, que lo haga atractivo como lugar de residencia habitual, evite la especulación y facilite el acceso de las personas jóvenes del medio rural a la vivienda.

En **Abaltzisketa** se espera contratar la redacción del proyecto de 10 viviendas, garajes, anejos y equipamiento en el subámbito “1.1. Azpikoetxe del A.U. 1 Herrigunea” así como la dirección facultativa de las obras de la primera fase.

En el caso de **Beizama**, una vez cerrado el acuerdo urbanístico con el Ayuntamiento y otros propietarios presentes en la misma zona, se sacará a licitación la redacción del proyecto de ejecución y la dirección de obra. Asimismo, la Sociedad espera poder hacer lo mismo en **Bidania-Goiatz** una vez que el Ayuntamiento haya aprobado el estudio de detalle.

Además, la Sociedad, seguirá estudiando y valorando la posibilidad de adquirir más inmuebles infrautilizados o solares urbanos para poder ir ampliando dicha oferta residencial.

Así se prevé que en 2025 el importe de la inversión que realice la Sociedad sea de 328.936,79 euros.

Por otro lado, la Sociedad continuará realizando los servicios que le vayan ordenando las 2 direcciones del Departamento (Agricultura y Equilibrio Territorial y Montes y Medio Natural), entre los cuales podrían estar la consultoría en planificación urbana y

txosten teknikoak egitea edo obra-lanen kudeaketan laguntzea egon daitezke.

Sozietateak aldi oro Udal ezberdinekin gertuko harremana mantentzen jarraituko du eta Departamentuarekin koordinazioan lan egingo du, lurraldearen oreka lortzeko beharrezko diren ekintzak bultzatuz.

Horretarako, sozietatearen **WEB** orria, informaziorako funtsezko tresna izango da eta etengabe eguneratua egoten jarraituko du.

construcción, realización de diversos estudios del territorio, emisión de informes técnicos o asistencia en la gestión de las obras.

Seguirá manteniendo una estrecha relación con los diferentes Ayuntamientos y trabajará en coordinación con el Departamento, para impulsar actuaciones encaminadas a la consecución del equilibrio territorial.

La **WEB** de la Sociedad, seguirá siendo un instrumento primordial de información y por ello, seguirá estando permanentemente actualizada. Si bien no se descarta la utilización de otros medios de divulgación.