

PROGRAMAREN DATU OROKORRAK

Departamentua: 06 - MUGIKORTASUNEKO, TURISMOKO ETA LURRALDE ANTOLAKETAKO
Atala: 0630 - Lurralde Antolaketako Zuzendaritza Nagusia
Programa: 330 - Arkitektura
Funtzionala: 459 - Beste azpiegitura batzuk

Programa mota:

Foru Aldundiaren egitura

Misioa:

Helburua da Gipuzkoako Foru Aldundiak zerbitzu publikorako eraikin egokiak izatea. Eraikin seguruak, funtzionalak, irisgarriak, eraginkorrak eta ingurumena, osasuna, kultura-ondarea eta paisaia errespetatzen dituztenak.

Egoeraren diagnostikoa:

Egoera oso desberdina da. Aldundiaren ondasun higiezinaren kopurua oso zabala da, eta horren inguruabarrak askotarikoak dira. Eraikin berriak eraikitzea nahiko salbuespenezkoa da, eraispenak edo birgaitze integralak bezala. Higiezinaren zati batean bakarrik egiten dira mantentze prebentiboa eta zuzentzailea. Eraikuntza-patologiak zuzentzeko jardunak oso ohikoak dira. Erabilera-aldaketak edo berregokitzeak ere ugariak dira. Oro har, beharrak oso ugariak dira, eta horrek lehentasunak finkatzera behartzen du.

330-Arkitektura programatik egiten diren nahitaezko mantentze-lanak eta aldizkako ikuskapenak eraikin batzuetara mugatzen dira (Sailari atxikitakoak eta sail anitzeko erabilerakoak), baita eraikin jakin batzuetako instalazio jakin batzuetara ere.

Sailei laguntza teknikoa emateko (proiektuak idazteko, obrak zuzentzeko, jarduerak legeztatze, eraikuntza-patologiak ebazteko, etab.), eskariaren arabera jarduten da (aldez aurretik planifikatu gabe).

Beharraren deskribapen xehatua:

Gipuzkoako Foru Aldundiaren higiezinak eraikitzea, birgaitzea, kontserbatzea eta eraistea, administrazio-erabilera propiorako. Aurrezpen eta efizientzia energetikoko neurriak eta irisgarritasunerako neurriak ezartzea. Erabilera-aldaketak gaitzea. Instalazioak eta jarduerak legeztatze, espedienteak izapidetzea. Proiektuak idaztea, memoria teknikoak, aurrekontuak, obra-zuzendaritzak, txosten teknikoak, zerbitzu-kontratuak eta obra-kontratuak prestatzea. Proiektuak idazteko zerbitzu-kontratuen, eraikinen eta instalazioak mantentzeko zerbitzuen, obra-kontratuen eta abarren jarraipena egitea.

Nori zuzendua:

GFako funtzionarioak eta GFako eraikinen erabiltzaileak.

Programaren estrategia.

1. Baliabideak (inputak):

. Aurrekontua. Langile propioak. Aplikazio informatikoak. Zerbitzu kontratuak (Laguntza teknikoak). Mantentze-zerbitzuen kontratuak. Obra kontratuak.

2. Garatu beharreko jarduerak/prozesuak:

Eraikinak eta instalazioak mantentzeko kontratuak, laguntza teknikoko kontratuak eta obra-kontratuak lizitatu, kudeatu, jarraitu eta gainbegiratzea. - Eraikinak ikuskatzeko lanak eta dagozkien txostenak egitea. - Obrak egiteko dokumentu teknikoak egitea eta obren zuzendaritza fakultatiboa. - Lehendik dauden instalazioak legeztatze, prozesuak. Obrak egiteko eta jarduerak abian jartzeko baimenak lortzeko kudeaketak

3. Ondasun eta Zerbitzuak (outputak):

Araudi aplikagarriarekin bat datozen eraikinak, seguruak, funtzionalak, irisgarriak, eraginkorrak, behar bezala mantendutakoak, erosoak eta ingurumena, osasuna, kultura-ondarea eta paisaia errespetatzen dituztenak.

Programaren arau esparrua:

Eraikuntzako Kode Teknikoak. Irisgarritasuneko araudia. Tentsio baxuko araudi elektroteknikoa eta

jarraibide osagarriak. Eraikinetako Instalazio Termikoen Erregelamenduak. Obretako segurtasun eta osasunari buruzko arautegia. Eraikuntzako hondakinen kudeaketari buruzko arautegia. Kalitate Kontrolari buruzko arautegia. Eraginkortasun energetikoari buruzko arautegia. .Eraikinaren erabilera zehatzarekin lotutako araudi partikular eta sektorialak

DEPARTAMENTUAREN JARDUKETA OPERATIBOA

Urteko helburua: Pasaialdearen biziberritze integralaren prozesuari bultzada irmoa ematea, eta Irun biziberritzeko prozesua babestea.

Adierazlea	Neurri-unitatea	Helburu mota	Azken balioa	Aurtengo aurreikuspena	Urteko helburua	Agintaldiko helburua
Diruz lagundutako jarduerak	Kopurua	>=	2,00	28,00	38,00	38,00
Aurreikusitako biziberritze planak, programak eta ekintzak garatzeko beharrezko hitzarmenak sinatzea.	Kopurua	>=	1,00	6,00	9,00	9,00

Helburuari lotutako ekintza lerroak eta ekintzak

1. Ekintza lerroa:

Lurraldeko jardueren alorrean indarrean diren erakundearteko hitzarmenak garatzea.



% 100,00

	Ordainketa kredituak	Datozen urteetako gastuak	Sarrera lotua	Hasiera data	Bukaera data	Etorkizuna eraikiz
Ekintza lerroa, guztira	51.118,25			2026/01/01	2026/12/31	
1.1 Ekintza Egindako inbertsioen segimendu ekonomikoa egitea eta espedienteak osatzeko dokumentazioa eskatzea.	51.118,25			2026/01/01	2026/12/31	

Urteko helburua: Lurralde orekaren eredu jasangarri bat diseinatzea, eskualdeen eta udalerrien arteko lurralde desberdintasunak murrizteko.

Adierazlea	Neurri-unitatea	Helburu mota	Azken balioa	Aurtengo aurreikuspena	Urteko helburua	Agintaldiko helburua
Foru eraikinetan hobetzeko eta birgaitzeko 6 proiektua gauzatzea	Kopurua	>=	10,00	12,00	18,00	36,00
Eraikinetan 4 inspezio tekniko egitea	Kopurua	>=	0,00	8,00	12,00	16,00
Plangintza eguneratzea.	Bai/Ez	=	Bai	Ez	Ez	Bai

Helburuari lotutako ekintza lerroak eta ekintzak

1. Ekintza lerroa:

Gipuzkoako Foru Aldundiaren eraikinak egokitzea Jasangarritasun Energetikoari buruzko Legearen arabera.



% 99,58



% 0,42

Ordainketa
kredituak

Datozen
urteetako
gastuak

Sarrera
lotua

Hasiera
data

Bukaera
data

Etorkizuna
eraikiz

Ekintza lerroa, guztira

4.874.246,75

1.498.143,00

2026/01/01

2026/12/31

1.1 Ekintza

Foru eraikinetan hobetzeko eta birgaitzeko proiektuak gauzatzea.

3.566.354,75

1.498.143,00

2026/01/01

2026/12/31

1.2 Ekintza

Loiolako mantentze-lan prebentiboa eta zuzentzailea

25.000,00

2026/01/01

2026/12/31

1.3 Ekintza

Foru-eraikinak eta Miramongo konplexua mantentzeko kontratu orokorrak kudeatu, zuzendu, gainbegiratu eta haien jarraipena egitea. Dokumentu teknikoak idaztea. Obraren exekuzioaren eta kontratuaren zuzendaritza

616.853,45

2026/01/01

2026/12/31

1.4 Ekintza

Aldundiaren jauregia, beste eraikin batzuk eta Miramongo egoitza mantendu eta konpontzea

645.591,25

2026/01/01

2026/12/31

1.5 Ekintza

Programaren eragin linguistiko handiko kontratuetan edota dirulaguntzetan hizkuntza-klausula berriak txertatu.

20.447,30

2026/01/01

2026/12/31

GENERO BERDINTASUNeko PLANA

Programaren genero garrantzia: Txikia

Programak ukitzen duen kolektiboa:

Populazio osoa

Programak ukitutako gaitasuna(k):

Beharraren deskribapen xehatua:

Berdintasuna sustatzea obren eta zerbitzuen kontratazio publikoan.
Hizkuntza bisual eta idatzi ez-sexistaren erabilera sustatzea.
Berdintasuna sustatzea eraikinen eta horien barruko espazioen diseinuan.

Kuantifikazioa: 0,00 (% 0,00)

Ordainketa kredituak: 0,00 (% 0,00)

Datozen urteetako gastuak: 0,00 (% 0,00)

HIZKUNTZA BERDINTASUNeko PLANA

Beharraren deskribapen xehatua:

Euskaraz komunikatzeko gaitasun handia, hitzezkoa zein idatzizkoa.

Dokumentu tekniko osoak euskaraz sortzeko zailtasuna, oinarrizko dokumentuak gaztelaniaz daudelako (aurrekontuak, agiri teknikoak, hainbat araudi justifikatzeko memoriak, etab.)

Kategoria	Nola
6.- Hizkuntza-klausulak	6.- Hizkuntza-klausulak

GJH

Beharraren deskribapen xehatua:

Programa "Hiri eta komunitate jasangarriak" 11. GJHn kokatzen da, eraikin publiko egoki batzuek espazio eta hiri jasangarri, kohesionatu eta berdintasunezkoak sortzen laguntzen baitute.

Zeharka, eragina du honako GJH hauetan:

- GJH 3: Osasuna eta ongizatea: Eraikinen eraikuntzan edo mantentze-lanetan osagai batzuk erabiltzeak osasunean eragin dezake. Era berean, eraikuntza-neurrietan praxi desegokia izanez gero, gaixotasunak ager daitezke (hezetasunak, legionella, radona, etab.).
- GJH 4: Ur garbia eta saneamendua: Uraren erabilera eraginkorra eta saneamenduaren diseinu egokia.
- GJH 7: Energia eskuragarria eta ez-kutsatzailea: eraikuntzari lotutako energia berriztagarriak erabiltzea (eguzki-plakak, geotermia, etab.)
- GJH 12: Ekoizpen eta kontsumo arduratsua: teknologia eta material jasangarrien erabilera.
- GJH 13: Klimaren aldeko ekintza: energia-kontsumo minimoa.
- GJH 18: Kultura eta hizkuntza aniztasuna.

Kuantifikazioa: 4.925.365,00 (% 100,00)

Programari lotutako GJH zerrenda

GJH, Helburu eta Ekintza lerroak		Ordainketa kredituak	Datozen urteetako gastuak
	11-Hiri eta komunitate jasangarriak Hiriak eta giza kokaguneak inklusiboak, seguruak, erresilienteak eta jasangarriak izatea lortzea.	4.904.917,70	
Helburua	11.4 - Gipuzkoako kultura-, natura- eta historia-ondarea babesteko eta zaintzeko ahaleginak areagotzea.	4.904.917,70	
	Ekintza lerroak		
	Lurraldeko jardueren alorrean indarrean diren erakundearteko hitzarmenak garatzea.	51.118,25	
	Gipuzkoako Foru Aldundiaren eraikinak egokitzea Jasangarritasun Energetikoari buruzko Legearen arabera.	4.853.799,45	
	18-kultura eta hizkuntza aniztasuna Kultura eta hizkuntza aniztasuna	20.447,30	
Helburua	18.1 - Hizkuntza eta kultura guztien presentzia eta errekonozimendua bermatzea, garapen pertsonal eta sozialerako ezinbesteko faktore gisa	20.447,30	
	Ekintza lerroak		
	Gipuzkoako Foru Aldundiaren eraikinak egokitzea Jasangarritasun Energetikoari buruzko Legearen arabera.	20.447,30	
Guztira		4.925.365,00	

PROGRAMAREN AURREKONTUAREN LABURPENA / RESUMEN DEL PRESUPUESTO DEL PROGRAMA

Gastuen kapituluak / Capítulos gastos	2025	2026	Datozen urteetako gastuak/Gastos Futuros				
			2027	2028	2029	2030 eta hurrengoak/ 2030 y siguientes	Guztira / Total
1. LANGILERIA GASTUAK GASTOS DE PERSONAL	1.074.058,00	1.022.365,00					
2. ONDASUN ETA ZERBITZUEN GASTU ARRUNTAK GASTOS CORRIENTES EN BIENES Y SERVICIOS	1.075.000,00	325.000,00					
3. FINANTZA GASTUAK GASTOS FINANCIEROS							
4. TRANSFERENTZIA ARRUNTAK TRANSFERENCIAS CORRIENTES							
5. KONTINGENTZIETARAKO ETA BESTE EZUSTEKO BATZUETARAKO FUNTSA FONDO DE CONTINGENCIA Y OTROS IMPREVISTOS							
Eragiketa arruntak, guztira Total operaciones corrientes	2.149.058,00	1.347.365,00					
6. INBERTSIO ERREALAK INVERSIONES REALES	1.810.000,00	3.578.000,00					
7. KAPITAL TRANSFERENTZIAK TRANSFERENCIAS DE CAPITAL							
Kapitaleko eragiketak, guztira Total operaciones de capital	1.810.000,00	3.578.000,00					
8. AKTIBO FINANTZARIOAK ACTIVOS FINANCIEROS							
9. PASIBO FINANTZARIOAK PASIVOS FINANCIEROS							
Finantza eragiketak, guztira Total operaciones financieras							
Guztira / Total	3.959.058,00	4.925.365,00					

Planen zenbateko osoa, kapituluka / Total planes/capítulos	Ordainketa kredituak / Créditos de pago		Datozen urteetako gastuak / Gastos futuros		Guztira / Total	
	Estrategikoa / Estratégico	Operatiboa / Operativo	Estrategikoa / Estratégico	Operatiboa / Operativo	Estrategikoa / Estratégico	Operatiboa / Operativo
1. LANGILERIA GASTUAK GASTOS DE PERSONAL		1.022.365,00				1.022.365,00
2. ONDASUN ETA ZERBITZUEN GASTU ARRUNTAK GASTOS CORRIENTES EN BIENES Y SERVICIOS		325.000,00				325.000,00
3. FINANTZA GASTUAK GASTOS FINANCIEROS						
4. TRANSFERENTZIA ARRUNTAK TRANSFERENCIAS CORRIENTES						
5. KONTINGENTZIETARAKO ETA BESTE EZUSTEKO BATZUETARAKO FUNTSA FONDO DE CONTINGENCIA Y OTROS IMPREVISTOS						
Eragiketa arruntak, guztira Total operaciones corrientes		1.347.365,00				1.347.365,00
6. INBERTSIO ERREALAK INVERSIONES REALES		3.578.000,00				3.578.000,00
7. KAPITAL TRANSFERENTZIAK TRANSFERENCIAS DE CAPITAL						
Kapitaleko eragiketak, guztira Total operaciones de capital		3.578.000,00				3.578.000,00
8. AKTIBO FINANTZARIOAK ACTIVOS FINANCIEROS						
9. PASIBO FINANTZARIOAK PASIVOS FINANCIEROS						
Finantza eragiketak, guztira Total operaciones financieras						
Guztira / Total		4.925.365,00				4.925.365,00

Sarrerren kapituluak / Capítulos de ingresos	2026	Gastuari lotutakoak / Afectados a gasto
1. ZUZENKO ZERGAKIMPUESTOS DIRECTOS		
2. ZEHARKAKO ZERGAKIMPUESTOS INDIRECTOS		
3. TASAK ETA BESTELAKO SARRERAKTASAS Y OTROS INGRESOS		
4. TRANSFERENTZIA ARRUNTAKTRANSFERENCIAS CORRIENTES		
5. ONDARE SARRERAKINGRESOS PATRIMONIALES		
Eragiketa arruntak, guztira / Total operaciones corrientes		
6. INBERTSIO ERREALAK BESTERENTZEAENAJENACION DE INVERSIONES REALES		
7. KAPITAL TRANSFERENTZIAKTRANSFERENCIAS DE CAPITAL	1.498.143,00	1.498.143,00
Kapitaleko eragiketak, guztira / Total operaciones de capital	1.498.143,00	1.498.143,00
8. AKTIKO FINANTZARIOAKACTIVOS FINANCIEROS		
9. PASIBO FINANTZARIOAKPASIVOS FINANCIEROS		
Finantza eragiketak, guztira / Total operaciones financieras		
Guztira / Total	1.498.143,00	1.498.143,00