PROGRAMAREN DATU OROKORRAK

Departamentua: 06 - MUGIKORTASUNEKO, TURISMOKO ETA LURRALDE ANTOLAKETAKO
Atala: 0630 - Lurralde Antolaketako Zuzendaritza Nagusia
Programa: 330 - Arkitektura
Funtzionala: 459 - Beste azpiegitura batzuk

Programa mota:

Foru Aldundiaren egitura

Misioa:

Helburua da Gipuzkoako Foru Aldundiak zerbitzu publikorako eraikin egokiak izatea. Eraikin seguruak, funtzionalak, irisgarriak, eraginkorrak eta ingurumena, osasuna, kultura-ondarea eta paisaia errespetatzen dituztenak.

Egoeraren diagnostikoa:

Egoera oso desberdina da. Aldundiaren ondasun higiezinen kopurua oso zabala da, eta horren inguruabarrak askotarikoak dira. Eraikin berriak eraikitzea nahiko salbuespenezkoa da, eraispenak edo birgaitze integralak bezala. Higiezinen zati batean bakarrik egiten dira mantentze prebentiboa eta zuzentzailea. Eraikuntza-patologiak zuzentzeko jardunak oso ohikoak dira. Erabilera-aldaketak edo berregokitzeak ere ugariak dira. Oro har, beharrak oso ugariak dira, eta horrek lehentasunak finkatzera behartzen du.
330-Arkitektura programatik egiten diren nahitaezko mantentze-lanak eta aldizkako ikuskapenak eraikin batzuetara mugatzen dira (Sailari atxikitakoak eta sail anitzeko erabilerakoak), baita eraikin jakin batzuetako instalazio jakin batzuetara ere.
Sailei laguntza teknikoa emateko (proiektuak idazteko, obrak zuzentzeko, jarduerak legeztatzeko, eraikuntza-patologiak ebazteko, etab.), eskariaren arabera jarduten da (aldez aurretik planifikatu gabe).

Beharraren deskribapen xehatua:

Gipuzkoako Foru Aldundiaren higiezinak eraikitzea, birgaitzea, kontserbatzea eta eraistea, administrazio-erabilera propiorako. Aurrezpen eta efizientzia energetikoko neurriak eta irisgarritasunerako neurriak ezartzea. Erabilera-aldaketak gaitzea. Instalazioak eta jarduerak legeztatzeko espedienteak izapidetzea. Proiektuak idaztea , memoria teknikoak, aurrekontuak, obra-zuzendaritzak, txosten teknikoak, zerbitzu-kontratuak eta obra-kontratuak prestatzea. Proiektuak idazteko zerbitzu-kontratuen, eraikinak eta instalazioak mantentzeko zerbitzuen, obra-kontratuen eta abarren jarraipena egitea.

Nori zuzendua:

GFAko funtzionarioak eta GFAko eraikinen erabiltzaileak.

Programaren estrategia.

1. Baliabideak (inputak):

. Aurrekontua. Langile propioak. Aplikazio informatikoak. Zerbitzu kontratuak (Laguntza teknikoak). Mantentze-zerbitzuen kontratuak. Obra kontratuak.

2. Garatu beharreko jarduerak/prozesuak:

Eraikinak eta instalazioak mantentzeko kontratuak, laguntza teknikoko kontratuak eta obra-kontratuak lizitatu, kudeatu, jarraitu eta gainbegiratzea. - Eraikinak ikuskatzeko lanak eta dagozkien txostenak egitea. - Obrak egiteko dokumentu teknikoak egitea eta obren zuzendaritza fakultatiboa. - Lehendik dauden instalazioak legeztatzeko prozesuak. Obrak egiteko eta jarduerak abian jartzeko baimenak lortzeko kudeaketak

3. Ondasun eta Zerbitzuak (outputak):

Araudi aplikagarriarekin bat datozen eraikinak, seguruak, funtzionalak, irisgarriak, eraginkorrak, behar bezala mantendutakoak, erosoak eta ingurumena, osasuna, kultura-ondarea eta paisaia errespetatzen dituztenak.

Programaren arau esparrua:

Eraikuntzako Kode Teknikoak. Irisgarritasuneko araudia. Tentsio baxuko araudi elektroteknikoa eta jarraibide osagarriak. Eraikinetako Instalazio Termikoen Erregelamenduak. Obretako segurtasun eta osasunari buruzko arautegia. Eraikuntzako hondakinen kudeaketari buruzko arautegia. Kalitate Kontrolari buruzko arautegia. Eraginkortasun energetikoari buruzko arautegia. .Eraikinaren erabilera zehatzarekin lotutako araudi partikular eta sektorialak

DEPARTAMENTUAREN JARDUKETA OPERATIBOA

Urteko helburua: Foru Aldundiaren erabilera administratiborako eraikinak eraiki, birgaitu eta manten tzea, eta lagun tza teknikoa ematea arkitektura arloan, obra hauetarako ulertuta: lehen ezarpenekoak, eraberri tze, zaharberri tze, birgai tze edo konpon tze handikoak, kon tserbaziokoak eta eraispenekoak, baita urbanizaziokoak ere.

Adierazlea	Neurri-unitatea	Helburu mota	Azken balioa	Aurtengo aurreikuspena	Urteko helburua	Agintaldiko helburua
FORU ERAIKINEN MANTENTZEA	Ehunekoa	>=	100,00	100,00	100,00	100,00
Eraikuntza eta birgaitze proiektuak idaztea	Kopurua	>=	2,00	2,00	2,00	2,00
Eraikuntza eta birgaitze lanak gauzatzea	Ehunekoa	>=	100,00	50,00	50,00	50,00

Helburuari lotutako ekintza lerroak eta ekintzak

1. Ekintza lerroa:

Foru Aldundiarenak diren eraikinen mantentzea, birgaitzea eta eraberritzea

9 INDUSTRIA, BERRIKUNTZA ETA AZPIEGITURA % 84,84

10 DESBERDINTASUNAK MURRIZTEA % 7,58

11 HIRI ETA KOMUNITATE JASANGARRIAK % 7,58

	Ordainketa kredituak	Datozen urteetako gastuak	Sarrera lotua	Hasiera data	Bukaera data	Etorkizuna eraikiz
Ekintza lerroa, guztira	**2.551.642,96**			**2027/01/01**	**2027/12/31**	
1.1 Ekintza Jauregiko eta Benta Berriko mantentze orokorra	386.731,05			2027/01/01	2027/12/31	
1.2 Ekintza Miramongo mantentze orokorra	144.032,26			2027/01/01	2027/12/31	
1.3 Ekintza Miramongo beste mantentze gastu batzuk	18.343,30			2027/01/01	2027/12/31	
1.4 Ekintza Hainbat eraikinen instalazio termikoen mantentzea	143.005,17			2027/01/01	2027/12/31	
1.5 Ekintza Hainbat eraikinen igogailuen mantentzea	10.900,32			2027/01/01	2027/12/31	

	Ordainketa kredituak	Datozen urteetako gastuak	Sarrera lotua	Hasiera data	Bukaera data	Etorkizuna eraikiz
1.6 Ekintza Hainbat eraikinen bizi-lerroen mantentzea	2.906,42			2027/01/01	2027/12/31	
1.7 Ekintza Jauregiko eta Benta Berriko ate automatikoen mantentzea	20.271,25			2027/01/01	2027/12/31	
1.8 Ekintza Jauregiko estalkia eta fatxadaren azterketa eta konponketa lanak	89.739,70			2027/01/01	2027/12/31	
1.9 Ekintza Jauregian beste mantentze lan puntual batzuk	20.100,90			2027/01/01	2027/12/31	
1.10 Ekintza Loiolako Basilikan mantentze lanak	30.044,61			2027/01/01	2027/12/31	
1.11 Ekintza Mantentze lan puntualak beste foru-eraikinetan	125.400,93			2027/01/01	2027/12/31	
1.12 Ekintza Miramonen inbertsioak	21.338,87			2027/01/01	2027/12/31	
1.13 Ekintza Jauregia eta Benta Berrin inbertsioak	256.614,95			2027/01/01	2027/12/31	
1.14 Ekintza Oñatiko Unibertsitatean Plan Zuzentzailea Gauzatzeko bigarren fasea	230.562,89			2027/01/01	2027/12/31	
1.15 Ekintza Elgetako Ariel Etxean fatxadak eta estalkia birgaitzea	135.770,60			2027/01/01	2027/12/31	
1.16 Ekintza Beste foru-eraikinetan inbertsio puntualak	67.332,64			2027/01/01	2027/12/31	
1.17 Ekintza Oñatiko Unibertsitateko Plan Zuzentzailearen bigarren faserako proiektuak idaztea	80.488,81			2027/01/01	2027/12/31	
1.18 Ekintza Legorretako paper fabrikaren 3. eraikinaren eraiste proiektua idaztea	60.084,19			2027/01/01	2027/12/31	
1.19 Ekintza Villa Asuncion eraikineko egituraren egonkortasunari buruzko proiektua idaztea	18.070,62			2027/01/01	2027/12/31	
1.20 Ekintza Jauregiko suaren aurkako babeserako neurrien azterlana	21.618,94			2027/01/01	2027/12/31	

	Ordainketa kredituak	Datozen urteetako gastuak	Sarrera lotua	Hasiera data	Bukaera data	Etorkizuna eraikiz
1.21 Ekintza Proiekturik gabeko obretan segurtasun eta osasunaren inguruko asistentzia	25.034,28			2027/01/01	2027/12/31	
1.22 Ekintza Elgetako Ariel Etxeko lanen zuzendaritza fakultatiboa	21.618,94			2027/01/01	2027/12/31	
1.23 Ekintza Oñatiko Unibertsitatean Plan Zuzentzailearen bigarren faserako laguntza teknikoa	61.331,85			2027/01/01	2027/12/31	
1.24 Ekintza Loiolako Santutegiko arrapala berriaren proiektua idazteko laguntza	11.973,97			2027/01/01	2027/12/31	
1.25 Ekintza Beste departamentuei asistentzia teknikoa	548.325,50			2027/01/01	2027/12/31	

GENERO BERDINTASUNA

Programaren genero garrantzia: Txikia

Programak ukitzen duen kolektiboa:

Populazio osoa

Programak ukitutako gaitasuna(k):

Beharraren deskribapen xehatua:

Berdintasuna sustatzea obren eta zerbitzuen kontratazio publikoan.
Hizkuntza bisual eta idatzi ez-sexistaren erabilera sustatzea.
Berdintasuna sustatzea eraikinen eta horien barruko espazioen diseinuan.

Kuantifikazioa:	0,00	(% 0,00)
Ordainketa kredituak:	0,00	(% 0,00)
Datozen urteetako gastuak:	0,00	(% 0,00)

HIZKUNTZA BERDINTASUNEKO PLANA

Beharraren deskribapen xehatua:

Euskaraz komunikatzeko gaitasun handia, hitzezkoa zein idatzizkoa.
Dokumentu tekniko osoak euskaraz sortzeko zailtasuna, oinarrizko dokumentuak gaztelaniaz daudelako (aurrekontuak, agiri teknikoak, hainbat araudi justifikatzeko memoriak, etab.)

Kategoria	Nola
3.- Langileak	**Langileen arteko harremana euskaraz izatea sustatu**

GJH

Beharraren deskribapen xehatua:

Programa "Hiri eta komunitate jasangarriak" 11. GJHn kokatzen da, eraikin publiko egoki batzuek espazio eta hiri jasangarri, kohesionatu eta berdintasunezkoak sortzen laguntzen baitute.
Zeharka, eragina du honako GJH hauetan:
- GJH 9: -Industria berrikuntza eta azpiegiturak: Azpiegitura fidagarriak, jasangarriak, erresilienteak eta kalitatezkoak garatzea, garapen ekonomikoa eta giza ongizatea bultzatzeko, pertsona guztiek irispide eskuragarria eta bidezkoa izan
dezaten ahalegin berezia eginez.
- GJH 10: Desberdintasunak murriztea: Pertsona guztien inklusio sozial, ekonomiko eta politikoa bultzatzea eta sustatzea, edozein dela ere haien adina, sexua, desgaitasuna, arraza, etnia, jatorria, erlijioa, egoera ekonomikoa edo beste edozein egoera.

Kuantifikazioa: 2.551.642,96 (% 100,00)

Programari lotutako GJH zerrenda

GJH, Helburu eta Ekintza lerroak		Ordainketa kredituak	Datozen urteetako gastuak
	9-Industria berrikuntza eta azpiegiturak Azpiegitura erresilienteak eraikitzea, industrializazio inklusiboa eta jasangarria bultzatzea, eta berrikuntza sustatzea.	**2.164.911,91**	
Helburua	9.1 - Azpiegitura fidagarriak, jasangarriak, erresilienteak eta kalitatezkoak garatzea, garapen ekonomikoa eta giza ongizatea bultzatzeko, pertsona guztiek irispide eskuragarria eta bidezkoa izan dezaten ahalegin berezia eginez.	2.164.911,91	
	Ekintza lerroak		
	Foru Aldundiarenak diren eraikinen mantentzea, birgaitzea eta eraberritzea	2.164.911,91	
	10-Desberdintasunak murriztea Herrialde bakoitzean eta herrialdeen artean desberdintasunak murriztea.	**193.365,52**	
Helburua	10.2 - Pertsona guztien inklusio sozial, ekonomiko eta politikoa bultzatzea eta sustatzea, edozein dela ere haien adina, sexua, desgaitasuna, arraza, etnia, jatorria, erlijioa, egoera ekonomikoa edo beste edozein egoera.	193.365,52	
	Ekintza lerroak		
	Foru Aldundiarenak diren eraikinen mantentzea, birgaitzea eta eraberritzea	193.365,52	
	11-Hiri eta komunitate jasangarriak Hiriak eta giza kokaguneak inklusiboak, seguruak, erresilienteak eta jasangarriak izatea lortzea.	**193.365,52**	
Helburua	11.4 - Gipuzkoako kultura-, natura- eta historia-ondarea babesteko eta zaintzeko ahaleginak areagotzea.	193.365,52	
	Ekintza lerroak		
	Foru Aldundiarenak diren eraikinen mantentzea, birgaitzea eta eraberritzea	193.365,52	
Guztira		**2.551.642,96**	

Programaren aurrekontuaren laburpena / Resumen del Presupuesto del Programa

Gastuen kapituluak / Capítulos gastos	2026	2027	Datozen urteetako gastuak/Gastos Futuros				
			2028	2029	2030	2031 eta hurrengoak/ 2031 y siguientes	Guztira / Total
1. LANGILERIA GASTUAK GASTOS DE PERSONAL	1.022.365,00	1.096.651,00					
2. ONDASUN ETA ZERBITZUEN GASTU ARRUNTAK GASTOS CORRIENTES EN BIENES Y SERVICIOS	325.000,00	775.000,00					
3. FINANTZA GASTUAK GASTOS FINANCIEROS							
4. TRANSFERENTZIA ARRUNTAK TRANSFERENCIAS CORRIENTES							
5. KONTINGENTZIETARAKO ETA BESTE EZUSTEKO BATZUETARAKO FUNTSA FONDO DE CONTINGENCIA Y OTROS IMPREVISTOS							
Eragiketa arruntak, guztira Total operaciones corrientes	**1.347.365,00**	**1.871.651,00**					
6. INBERTSIO ERREALAK INVERSIONES REALES	3.578.000,00	680.000,00					
7. KAPITAL TRANSFERENTZIAK TRANSFERENCIAS DE CAPITAL							
Kapitaleko eragiketak, guztira Total operaciones de capital	**3.578.000,00**	**680.000,00**					
8. AKTIBO FINANTZARIOAK ACTIVOS FINANCIEROS							
9. PASIBO FINANTZARIOAK PASIVOS FINANCIEROS							
Finantza eragiketak, guztira Total operaciones financieras							
Guztira / Total	**4.925.365,00**	**2.551.651,00**					

Planen zenbateko osoa, kapituluka / Total planes/capitulos	Ordainketa kredituak / Créditos de pago		Datozen urteetako gastuak / Gastos futuros		Guztira / Total	
	Estrategikoa / Estratégico	Operatiboa / Operativo	Estrategikoa / Estratégico	Operatiboa / Operativo	Estrategikoa / Estratégico	Operatiboa / Operativo
1. LANGILERIA GASTUAK GASTOS DE PERSONAL		1.096.650,96				1.096.650,96
2. ONDASUN ETA ZERBITZUEN GASTU ARRUNTAK GASTOS CORRIENTES EN BIENES Y SERVICIOS		774.997,02				774.997,02
3. FINANTZA GASTUAK GASTOS FINANCIEROS						
4. TRANSFERENTZIA ARRUNTAK TRANSFERENCIAS CORRIENTES						
5. KONTINGENTZIETARAKO ETA BESTE EZUSTEKO BATZUETARAKO FUNTSA FONDO DE CONTINGENCIA Y OTROS IMPREVISTOS						
Eragiketa arruntak, guztira Total operaciones corrientes		**1.871.647,98**				**1.871.647,98**
6. INBERTSIO ERREALAK INVERSIONES REALES		679.994,98				679.994,98
7. KAPITAL TRANSFERENTZIAK TRANSFERENCIAS DE CAPITAL						
Kapitaleko eragiketak, guztira Total operaciones de capital		**679.994,98**				**679.994,98**
8. AKTIBO FINANTZARIOAK ACTIVOS FINANCIEROS						
9. PASIBO FINANTZARIOAK PASIVOS FINANCIEROS						
Finantza eragiketak, guztira Total operaciones financieras						
Guztira / Total		**2.551.642,96**				**2.551.642,96**

Sarreren kapituluak / Capítulos de ingresos	2026	2027	Gastuari lotutakoak / Afectados a gasto
1. ZUZENEKO ZERGAK IMPUESTOS DIRECTOS			
2. ZEHARKAKO ZERGAK IMPUESTOS INDIRECTOS			
3. TASAK ETA BESTELAKO SARRERAK TASAS Y OTROS INGRESOS			
4. TRANSFERENTZIA ARRUNTAK TRANSFERENCIAS CORRIENTES			
5. ONDARE SARRERAK INGRESOS PATRIMONIALES			
Eragiketa arruntak, guztira Total operaciones corrientes			
6. INBERTSIO ERREALAK BESTERENTZEA ENAJENACION DE INVERSIONES REALES			
7. KAPITAL TRANSFERENTZIAK TRANSFERENCIAS DE CAPITAL	1.498.143,00		
Kapitaleko eragiketak, guztira Total operaciones de capital	**1.498.143,00**		
8. AKTIKO FINANTZARIOAK ACTIVOS FINANCIEROS			
9. PASIBO FINANTZARIOAK PASIVOS FINANCIEROS			
Finantza eragiketak, guztira Total operaciones financieras			
Guztira / Total	**1.498.143,00**		